

INFORME TÉCNICO
CONSULTA DE PERTINENCIA
PROYECTO
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PUDAHUEL
BLUE EXPRESS
(RCA N°286/2013)

ELABORADO PARA



Av. Andrés Bello 2233, Piso 3, Providencia · Santiago · Chile · Fono (+56) 2 2963 8560 · www.inercochile.com

CL-MA-21-0124-CCC-001- 00
OCTUBRE DE 2021

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|---|-----------|
| 1 INTRODUCCIÓN..... | 1 |
| 2 ANTECEDENTES DEL PROPONENTE O RESPONSABLE QUE REALIZA EL ANÁLISIS DE PERTINENCIA | 2 |
| 2.1 IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE O TITULAR..... | 2 |
| 2.2 DATOS DE CONTACTO | 2 |
| 3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO O ACTIVIDAD Y SUS MODIFICACIONES..... | 3 |
| 3.1 NOMBRE DEL PROYECTO Y NÚMERO/AÑO DE LA RESPECTIVA RCA, CON SEÑALAMIENTO EXPLÍCITO – EN CASO QUE SEA APLICABLE – DE LOS NUMERALES DE LA RCA, O DE LA SECCIONES, PÁGINAS O PLANOS DEL ESTUDIO O DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, SU(S) ADENDA(S) O INFORME CONSOLIDADO DE LA EVALUACIÓN, A QUE SE REFIERE EL CAMBIO QUE SE PRETENDE INTRODUCIR. | 3 |
| 3.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL CAMBIO QUE SE PRETENDE INTRODUCIR, INCLUYENDO LA INFORMACIÓN INDICADA EN EL N° B.1 ANTERIOR. AL EFECTO, SE SUGIERE IDENTIFICAR CLARAMENTE LAS DIFERENCIAS ENTRE EL PROYECTO APROBADO Y EL CAMBIO PROPUESTO POR EL PROPONENTE. | 7 |
| 3.3 ACCIONES Y OBRAS FASE DE CONSTRUCCIÓN..... | 11 |
| 3.4 ACCIONES Y OBRAS FASE DE OPERACIÓN..... | 11 |
| 3.5 ACCIONES Y OBRAS FASE DE CIERRE | 11 |
| 3.6 RELACIÓN DEL PROYECTO CON ÁREAS COLOCADAS BAJO PROTECCIÓN OFICIAL. | 11 |
| 3.7 INDICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO O ACTIVIDAD Y SUS CUALIDADES ESPECÍFICAS, DE ACUERDO CON LAS POSIBLES TIPOLOGÍAS APLICABLES DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 19.300 Y ESPECIFICADAS EN EL ARTÍCULO 3 DEL REGLAMENTO DEL SEIA. 12 | 12 |
| 3.8 PLANO DE DETALLE (LAYOUT) DEL PROYECTO O ACTIVIDAD, GEORREFERENCIADO A ESCALA 1:1000, O SUPERIOR, SI LO JUSTIFICA EL TIPO DE PROYECTO O ACTIVIDAD. EN ESTE PLANO SE DEBERÁ INCLUIR A LO MENOS:..... | 16 |
| 3.9 INDICACIÓN RESPECTO SI LAS OBRAS O ACCIONES TENDIENTES A INTERVENIR O COMPLEMENTAR EL PROYECTO O ACTIVIDAD MODIFICAN SUSTANTIVAMENTE LA EXTENSIÓN, MAGNITUD O DURACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES DE PROYECTO O ACTIVIDAD ORIGINAL. | 16 |
| 3.9.1 <i>Emisiones atmosféricas</i> | 17 |
| 3.9.2 <i>Ruido</i> | 17 |
| 3.9.3 <i>Residuos</i> | 17 |
| 3.9.4 <i>Suelo</i> | 18 |
| 3.9.5 <i>Accesibilidad y red vial</i> | 18 |
| 3.10 INDICACIÓN RESPECTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y REPARACIÓN Y COMPENSACIÓN PARA HACERSE CARGO DE LOS IMPACTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO O ACTIVIDAD ORIGINAL, SE VEN MODIFICADAS SUSTANTIVAMENTE. EN CASO CONTRARIO, APORTAR LOS ANTECEDENTES QUE LO JUSTIFIQUEN..... | 18 |
| 4 ANÁLISIS DE PERTINENCIA | 18 |
| 4.1 PERTINENCIA DE INGRESO AL SISTEMA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL..... | 18 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 4.1.1 | <i>Análisis de Pertinencia por Ajustes de Proyecto Original</i> | 19 |
| 5 | CONCLUSIONES | 22 |
| 6 | ANEXOS | 23 |

ÍNDICE DE CUADROS

| | | |
|------------------|---|--------------------------------------|
| CUADRO N° 3.1.1 | COMPARACIÓN PROYECTO APROBADO MEDIANTE LA RCA N°286/2013 | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| CUADRO N° 4.1.1. | ANÁLISIS SOBRE “CAMBIOS DE CONSIDERACIÓN” Y DISPOSICIONES DEL RSEIA | 21 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | | |
|-----------------|---|----|
| FIGURA N° 3.2.1 | INDICACIÓN DE INSTALACIONES A DEMOLER Y DE AMPLIACIONES ADICIONALES A LAS INFORMADAS EN LA RCA N°286/2013 (SITUACIÓN EXISTENTE) | 8 |
| FIGURA N° 3.2.2 | DETALLE DE SITUACIÓN FUTURA DEL PROYECTO..... | 10 |

1 INTRODUCCIÓN

El Proyecto “Ampliación Centro de Distribución *Blue Express*” ubicado en la comuna de Pudahuel, Provincia de Santiago, Región Metropolitana, perteneciente a “Blue Express S.A.”, ingresó al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) mediante una Declaración de Impacto Ambiental (DIA), de acuerdo a lo señalado en el literal h) del Artículo 10 de la Ley 19.300, modificada por la Ley 20.417 y por el literal h) del Artículo 3 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA): “*Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas*”. El Proyecto fue calificado ambientalmente favorable mediante la Resolución Exenta (RCA) N°286/2013 del 13 de junio de 2013.

Posteriormente, con fecha 29 de octubre de 2018 se presenta carta Consulta de Pertinencia asociada al Proyecto “Modificación Ampliación Centro de Distribución Blue Express” (CP1). Dicho proyecto que se presentó a análisis de pertinencia, consistió en las siguientes modificaciones:

- Se eliminan rociadores (sprinklers) en el área de Administración y Servicio de manera de mejorar la eficiencia del sistema.
- Se aumenta la cantidad de grupos electrógenos de emergencias de 2 a 3.
- Aumento de capacidad de estanque de combustible de 30 a 50 m³.
- Se incorporaron 2 nuevas bodegas para almacenamiento de alimentos no perecibles, medicamentos y otros elementos no peligrosos
- Incremento en la cantidad de estacionamientos.

La CP1 se resuelve en base a la Resolución Exenta N°0156 del 21 de marzo de 2019 en la que se indica que el proyecto no requiere de su ingreso obligatorio al SEIA de forma previa a su ejecución.

En la presente Consulta de Pertinencia (CP2) asociada al proyecto denominado “Centro de Distribución Pudahuel”, se plantean los siguientes ajustes al aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019:

- a) Demolición de Almacenamiento N°3 y Portería.
- b) Ampliación de Baños (Sector Administración y Servicios).
- c) Ampliación Sector Distribución.
- d) Incorporar Oficinas 2° nivel (Sector Distribución).
- e) Incorporar Portería N°1 y N°2.

A continuación, se presentan los antecedentes de acuerdo con lo señalado en el Oficio N° 131.456/2013 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), que “*Imparte Instrucciones sobre las Consultas de Pertinencia de Ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental*”.

2 ANTECEDENTES DEL PROPONENTE O RESPONSABLE QUE REALIZA EL ANÁLISIS DE PERTINENCIA

2.1 Identificación del Proponente o Titular

| | |
|-----------------------------------|--|
| Titular: | Blue Express S.A. |
| R.U.T.: | 96.938.840-5 |
| Domicilio: | Av. El Retiro LT B2 A1 G1 9899 Pq. Los Maitenes Pudahuel |
| Teléfono: | 22904000 |
| Representante Legal: | Sebastian Reyes Jiménez |
| R.U.T.: | 15.641.817-K |
| Domicilio: | Av. El Retiro LT B2 A1 G1 9899 Pq. Los Maitenes Pudahuel |
| Teléfono: | 22904000 |
| Correo Electrónico (Email) | sebastian.reyes@bx.cl |

Se adjuntan a la presente Consulta de Pertinencia los Antecedentes Legales que acreditan la vigencia de la Sociedad y de los poderes de representación de su Representante Legal.

2.2 Datos de Contacto

| | |
|-----------------------------------|--|
| Contacto | Sergio Rodriguez Illanes |
| Dirección | Av. El Retiro LT B2 A1 G1 9899 Pq. Los Maitenes Pudahuel |
| Fono | 22904000 |
| Correo Electrónico (Email) | sergio.rodriguez@bx.cl |

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO O ACTIVIDAD Y SUS MODIFICACIONES

De acuerdo con lo señalado en el Oficio N° 131.456/2013 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), que *Imparte Instrucciones sobre las Consultas de Pertinencia de Ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental*, corresponde dar cumplimiento a los requerimientos del apartado 3.b.2.1 de dicho instructivo, tratándose de un proyecto que introduce cambios a otro proyecto o actividad que cuenta con RCA.

3.1 Nombre del proyecto y número/año de la respectiva RCA, con señalamiento explícito – en caso que sea aplicable – de los numerales de la RCA, o de la secciones, páginas o planos del Estudio o Declaración de Impacto Ambiental, su(s) adenda(s) o informe consolidado de la evaluación, a que se refiere el cambio que se pretende introducir.

Los ajustes que se someten a Consulta de Pertinencia están asociadas al Proyecto “*Ampliación Centro de Distribución Blue Express*”, RCA N° 286/2013, de la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana que, a la vez, habría establecido modificaciones mediante Consulta de Pertinencia ingresada el 29 de octubre de 2018 y que cuenta con resolución de no ingreso al SEIA (Res. Ex. N°0156/2019). Los ajustes son los siguientes:

- a) Indicación de infraestructura a demoler.
- b) Formalización de la ampliación del Centro de Distribución.
- c) Cambios en la mano de obra para la fase de operación de 676 trabajadores a 1.460 trabajadores.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se presenta un cuadro comparativo de la modificación que se plantea realizar al Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019, adaptando los contenidos dispuestos en el ICE y en la RCA N°286/2013

Cuadro N° 3.1.1 Comparación Proyecto aprobado mediante la RCA N°286/2013

| CONSIDERANDO RCA | LITERAL ICE | TEMA | ACTIVIDAD/OBRA PROYECTO ORIGINAL APROBADO – RCA N°286/2013 | PROYECTO MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN BLUE EXPRESS (CP1) RESUELTO – RES. EX. N°0156/2019 | PROYECTO OBJETO DE ANÁLISIS (CP2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|---|--|---|----------------------------|-----------------------|--|-------------|---|----------|-----------|----------|--------------------------------|---|-------------|-------|--------------|--------|----------------|------|-----------------------------------|--|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------|-----|--------------------|-----|----------|----|------------------|--------|---|---|--------|-----------------|----------------------|-----------|------------------------------------|-----------|--|-----------|--|--|------------------|----------|------------------|----------|--------------------------------------|-------|---------------|------|---------------|------|---------------|-------|---|------------------|
| 3. | 1.8.4.1 Accesos y áreas de circulación | Estacionamientos | El proyecto contempla una dotación total de 295 estacionamientos de los cuales 219 estacionamientos corresponden a vehículos livianos, 4 para personas con movilidad reducida, 68 para camiones y 8 para buses. | Según el considerando N°2.3 de la Res. Ex. N°0156/2019, se detallan las cantidades y tipos de estacionamientos del Proyecto. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Estacionamientos</th> <th>Autorizados RCA N°286/2013</th> <th>Ampliación consultada</th> <th>Proyectados (o habilitados a la fecha de la CP1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Automóviles</td> <td>219</td> <td>61</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>Camiones</td> <td>68</td> <td>6</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>Buses</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table> | Estacionamientos | Autorizados RCA N°286/2013 | Ampliación consultada | Proyectados (o habilitados a la fecha de la CP1) | Automóviles | 219 | 61 | 270 | Camiones | 68 | 6 | 76 | Buses | 8 | 0 | 8 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estacionamientos | Autorizados RCA N°286/2013 | Ampliación consultada | Proyectados (o habilitados a la fecha de la CP1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Automóviles | 219 | 61 | 270 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Camiones | 68 | 6 | 76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Buses | 8 | 0 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Localización | 1.2 Ubicación | Descripción breve | El Proyecto Original se ubica en Avenida El Retiro N°9.800 – Parque Los Maitenes, Lote B-2A-1G-1, Loteo ENEA Núcleo Empresarial Aeroportuario, comuna de Pudahuel, Santiago, Región Metropolitana. | - | El Proyecto objeto de análisis considera dos lotes, el "Lote B-2A-1G-1" (El Retiro Parque Los Maitenes N°9.800) y el "Lote B-2A-1G-2A" (El Retiro Parque Los Maitenes N°10.900). Loteos contiguos en ENEA Núcleo Empresarial Aeroportuario, comuna de Pudahuel, Santiago, Región Metropolitana. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 Superficie asociada al Proyecto | 1.3 Superficie del proyecto y justificación de su localización | Superficies | El Proyecto Original se emplaza en un predio que cuenta con una superficie de 80.006,80 m² . En la tabla siguiente se indican las superficies del centro de distribución. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sector</th> <th>Superficie (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Distribución</td> </tr> <tr> <td>Distribución Norte</td> <td>5.041,65</td> </tr> <tr> <td>Distribución Oriente (incluye sala de baterías)</td> <td>3.619,46</td> </tr> <tr> <td>Mezzanine</td> <td>3.889,15</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Oficina de Distribución</td> </tr> <tr> <td>Primer Piso</td> <td>215</td> </tr> <tr> <td>Segundo Piso</td> <td>309,52</td> </tr> <tr> <td>Sala Eléctrica</td> <td>75,2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Administración Y Servicios</td> </tr> <tr> <td>Administración, 1° piso</td> <td>1.317,00</td> </tr> <tr> <td>Administración: 2° piso</td> <td>1.317,00</td> </tr> <tr> <td>Administración: 3° piso</td> <td>1.317,00</td> </tr> <tr> <td>Administración: 4° piso</td> <td>1.317,00</td> </tr> <tr> <td>Servicios: 1° piso</td> <td>737</td> </tr> <tr> <td>Servicios: 2° piso</td> <td>737</td> </tr> <tr> <td>Portería</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Puente de acceso</td> <td>637,37</td> </tr> </tbody> </table> | Sector | Superficie (m²) | Distribución | | Distribución Norte | 5.041,65 | Distribución Oriente (incluye sala de baterías) | 3.619,46 | Mezzanine | 3.889,15 | Oficina de Distribución | | Primer Piso | 215 | Segundo Piso | 309,52 | Sala Eléctrica | 75,2 | Administración Y Servicios | | Administración, 1° piso | 1.317,00 | Administración: 2° piso | 1.317,00 | Administración: 3° piso | 1.317,00 | Administración: 4° piso | 1.317,00 | Servicios: 1° piso | 737 | Servicios: 2° piso | 737 | Portería | 24 | Puente de acceso | 637,37 | El Total General del Proyecto debe decir "56.793,33 m²". Dicho aumento corresponde a la suma de la superficie aprobada en la RCA N°286/2013 (43.357,4 m²) más la nueva superficie de 13.435,93 m² correspondiente a dos nuevas bodegas en las que se almacenaran productos como alimentos no perecibles, medicamentos y otros no peligrosos. | El Proyecto objeto de análisis se emplaza en un predio que cuenta con una superficie de 120.021,22 m² . En la tabla siguiente se indican las superficies del centro de distribución. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sector</th> <th>Superficie (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total m² Construidos</td> <td>43.380,00</td> </tr> <tr> <td>Total m² descritos en RCA 286/2013</td> <td>43.357,40</td> </tr> <tr> <td>Total m² descritos en la Res. Ex. N°156/2019</td> <td>56.793,33</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(i) Obras Realizadas Almacenamiento 2 y 3 (Proyecto Objeto de análisis)</td> </tr> <tr> <td>Almacenamiento 2</td> <td>9.379,05</td> </tr> <tr> <td>Almacenamiento 3</td> <td>3.966,23</td> </tr> <tr> <td>Área de personal de Almacenamiento 3</td> <td>87,46</td> </tr> <tr> <td>Baño de red 1</td> <td>2,18</td> </tr> <tr> <td>Baño de red 2</td> <td>2,18</td> </tr> <tr> <td>Baño de red 3</td> <td>21,07</td> </tr> <tr> <td>Total de ampliación Almacenamiento 2 y 3</td> <td>13.458,17</td> </tr> </tbody> </table> | Sector | Superficie (m²) | Total m² Construidos | 43.380,00 | Total m² descritos en RCA 286/2013 | 43.357,40 | Total m² descritos en la Res. Ex. N°156/2019 | 56.793,33 | (i) Obras Realizadas Almacenamiento 2 y 3 (Proyecto Objeto de análisis) | | Almacenamiento 2 | 9.379,05 | Almacenamiento 3 | 3.966,23 | Área de personal de Almacenamiento 3 | 87,46 | Baño de red 1 | 2,18 | Baño de red 2 | 2,18 | Baño de red 3 | 21,07 | Total de ampliación Almacenamiento 2 y 3 | 13.458,17 |
| Sector | Superficie (m²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Distribución | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Distribución Norte | 5.041,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Distribución Oriente (incluye sala de baterías) | 3.619,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mezzanine | 3.889,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oficina de Distribución | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primer Piso | 215 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Segundo Piso | 309,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sala Eléctrica | 75,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administración Y Servicios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administración, 1° piso | 1.317,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administración: 2° piso | 1.317,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administración: 3° piso | 1.317,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administración: 4° piso | 1.317,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Servicios: 1° piso | 737 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Servicios: 2° piso | 737 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portería | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Puente de acceso | 637,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sector | Superficie (m²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total m² Construidos | 43.380,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total m² descritos en RCA 286/2013 | 43.357,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total m² descritos en la Res. Ex. N°156/2019 | 56.793,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (i) Obras Realizadas Almacenamiento 2 y 3 (Proyecto Objeto de análisis) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Almacenamiento 2 | 9.379,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Almacenamiento 3 | 3.966,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área de personal de Almacenamiento 3 | 87,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baño de red 1 | 2,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baño de red 2 | 2,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baño de red 3 | 21,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de ampliación Almacenamiento 2 y 3 | 13.458,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| CONSIDERANDO RCA | LITERAL ICE | TEMA | ACTIVIDAD/OBRA PROYECTO ORIGINAL APROBADO – RCA N°286/2013 | PROYECTO MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN BLUE EXPRESS (CP1) RESUELTO – RES. EX. N°0156/2019 | PROYECTO OBJETO DE ANÁLISIS (CP2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------------|---|--|---|---------------------|----------|-----------|-------|--|-----------|----------------|-----------|------------------|-------|--------------------------|-----------|----------------------------|----------|--------------------------------------|---|---|---------|------------------------------------|-------|-------------|-----------|-------------------------------------|---------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------|-------------------|---------|-------------------------|---|--|-----------|---------------------|--------|------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------|-------|---|-------|---|--------|----------------------------------|------------------|--|--|---------------------------------|------------------------------|---|--|------------------|----------|--------------------------------------|-------|----------|-------|--|-----------------|---|--|---|--------|---------------------------------|-----------|---|--------|-------------------|--------|--------------|-------|--------------|-------|-------------------------------|------------------|---|------------------|--|------------------|
| | | | <table border="1"> <tr><td colspan="2">Ampliación del Centro de Distribución</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución</td></tr> <tr><td>3° Piso</td><td>60,58</td></tr> <tr><td colspan="2">Almacenamiento y Distribución Sur</td></tr> <tr><td>Almacenamiento</td><td>11.394,12</td></tr> <tr><td>Sala de baterías</td><td>175,3</td></tr> <tr><td>Distribución Oriente Sur</td><td>3.758,24</td></tr> <tr><td>Mezzanine Distribución Sur</td><td>4.366,99</td></tr> <tr><td colspan="2">Oficina de Gerencia Logística</td></tr> <tr><td>Primer Piso</td><td>209,4</td></tr> <tr><td>Segundo Piso</td><td>209,4</td></tr> <tr><td>Tercer piso</td><td>209,4</td></tr> <tr><td>Oficina de Recep. & Desp. Logístico</td><td>229,36</td></tr> <tr><td>Sala de tableros eléctricos</td><td>30,16</td></tr> <tr><td colspan="2">Obras Comerciales</td></tr> <tr><td>Servicios 3° piso</td><td>737</td></tr> <tr><td colspan="2">Obras Exteriores</td></tr> <tr><td>Sala de transformación y distribución eléctrica.</td><td>104,38</td></tr> <tr><td>Sala de generadores</td><td>108,73</td></tr> <tr><td>Mantención</td><td>77,33</td></tr> <tr><td>Bodega de basuras</td><td>79,09</td></tr> <tr><td>Bodega de residuos peligrosos.</td><td>22,03</td></tr> <tr><td>Pañoles Oriente: norte: 22,03 m²; sur: 44,06 m²</td><td>66,09</td></tr> <tr><td>Puente de acceso, rampa y baños mezzanine</td><td>930,43</td></tr> <tr><td>Total General de proyecto</td><td>43.357,40</td></tr> </table> | Ampliación del Centro de Distribución | | Distribución | | 3° Piso | 60,58 | Almacenamiento y Distribución Sur | | Almacenamiento | 11.394,12 | Sala de baterías | 175,3 | Distribución Oriente Sur | 3.758,24 | Mezzanine Distribución Sur | 4.366,99 | Oficina de Gerencia Logística | | Primer Piso | 209,4 | Segundo Piso | 209,4 | Tercer piso | 209,4 | Oficina de Recep. & Desp. Logístico | 229,36 | Sala de tableros eléctricos | 30,16 | Obras Comerciales | | Servicios 3° piso | 737 | Obras Exteriores | | Sala de transformación y distribución eléctrica. | 104,38 | Sala de generadores | 108,73 | Mantención | 77,33 | Bodega de basuras | 79,09 | Bodega de residuos peligrosos. | 22,03 | Pañoles Oriente: norte: 22,03 m²; sur: 44,06 m² | 66,09 | Puente de acceso, rampa y baños mezzanine | 930,43 | Total General de proyecto | 43.357,40 | | <table border="1"> <tr><td>TOTAL PROYECTO EXISTENTE</td><td>56.838,17¹</td></tr> <tr><td colspan="2">(ii) Obras a Demoler del Almacenamiento 3 y Portería (Proyecto Objeto de análisis)</td></tr> <tr><td>Almacenamiento 3</td><td>3.966,23</td></tr> <tr><td>Área de personal de Almacenamiento 3</td><td>87,46</td></tr> <tr><td>Portería</td><td>24,00</td></tr> <tr><td>Total de ampliación obras a demoler</td><td>4.077,69</td></tr> <tr><td colspan="2">(iii) Obras Ampliación (Proyecto Objeto de análisis)</td></tr> <tr><td>Baños (Sector Administración y Servicios)</td><td>586,00</td></tr> <tr><td>Ampliación Sector Distribución.</td><td>10.550,89</td></tr> <tr><td>Oficinas 2° nivel (Sector Distribución)</td><td>188,88</td></tr> <tr><td>Pasarela 2° Nivel</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>Portería N°1</td><td>24,20</td></tr> <tr><td>Portería N°2</td><td>24,20</td></tr> <tr><td>TOTAL Ampliación (iii)</td><td>11.508,17</td></tr> <tr><td>Total obras de ampliación (Proyecto Objeto de análisis) (i)-(ii)+(iii)</td><td>20.888,65</td></tr> <tr><td>Total Final Centro Distribución (Proyecto Objeto de Análisis)</td><td>64.244,65</td></tr> </table> | TOTAL PROYECTO EXISTENTE | 56.838,17¹ | (ii) Obras a Demoler del Almacenamiento 3 y Portería (Proyecto Objeto de análisis) | | Almacenamiento 3 | 3.966,23 | Área de personal de Almacenamiento 3 | 87,46 | Portería | 24,00 | Total de ampliación obras a demoler | 4.077,69 | (iii) Obras Ampliación (Proyecto Objeto de análisis) | | Baños (Sector Administración y Servicios) | 586,00 | Ampliación Sector Distribución. | 10.550,89 | Oficinas 2° nivel (Sector Distribución) | 188,88 | Pasarela 2° Nivel | 110,00 | Portería N°1 | 24,20 | Portería N°2 | 24,20 | TOTAL Ampliación (iii) | 11.508,17 | Total obras de ampliación (Proyecto Objeto de análisis) (i)-(ii)+(iii) | 20.888,65 | Total Final Centro Distribución (Proyecto Objeto de Análisis) | 64.244,65 |
| Ampliación del Centro de Distribución | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Distribución | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3° Piso | 60,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Almacenamiento y Distribución Sur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Almacenamiento | 11.394,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sala de baterías | 175,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Distribución Oriente Sur | 3.758,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mezzanine Distribución Sur | 4.366,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oficina de Gerencia Logística | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primer Piso | 209,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Segundo Piso | 209,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tercer piso | 209,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oficina de Recep. & Desp. Logístico | 229,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sala de tableros eléctricos | 30,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras Comerciales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Servicios 3° piso | 737 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras Exteriores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sala de transformación y distribución eléctrica. | 104,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sala de generadores | 108,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mantención | 77,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bodega de basuras | 79,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bodega de residuos peligrosos. | 22,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pañoles Oriente: norte: 22,03 m²; sur: 44,06 m² | 66,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Puente de acceso, rampa y baños mezzanine | 930,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total General de proyecto | 43.357,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PROYECTO EXISTENTE | 56.838,17¹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (ii) Obras a Demoler del Almacenamiento 3 y Portería (Proyecto Objeto de análisis) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Almacenamiento 3 | 3.966,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área de personal de Almacenamiento 3 | 87,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portería | 24,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de ampliación obras a demoler | 4.077,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (iii) Obras Ampliación (Proyecto Objeto de análisis) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baños (Sector Administración y Servicios) | 586,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliación Sector Distribución. | 10.550,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oficinas 2° nivel (Sector Distribución) | 188,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pasarela 2° Nivel | 110,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portería N°1 | 24,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portería N°2 | 24,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL Ampliación (iii) | 11.508,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total obras de ampliación (Proyecto Objeto de análisis) (i)-(ii)+(iii) | 20.888,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Final Centro Distribución (Proyecto Objeto de Análisis) | 64.244,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Localización | 1.2 Ubicación | Coordenadas UTM en Datum WGS84 | <p>Las coordenadas del Proyecto Original se presentan en el siguiente Cuadro:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">VÉRTICE</th> <th colspan="2">COORDENADAS (WGS 84 – HUSO 19 SUR)</th> </tr> <tr> <th>ESTE (m)</th> <th>NORTE (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>332.939</td><td>6.299.361</td></tr> <tr><td>B</td><td>333.204</td><td>6.299.353</td></tr> <tr><td>C</td><td>333.194</td><td>6.299.059</td></tr> <tr><td>D</td><td>332.926</td><td>6.299.063</td></tr> </tbody> </table> | VÉRTICE | COORDENADAS (WGS 84 – HUSO 19 SUR) | | ESTE (m) | NORTE (m) | A | 332.939 | 6.299.361 | B | 333.204 | 6.299.353 | C | 333.194 | 6.299.059 | D | 332.926 | 6.299.063 | - | <p>Las coordenadas del polígono donde serán incorporadas las nuevas obras, se detallan en los siguientes Cuadros:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">VÉRTICE</th> <th colspan="2">COORDENADAS (WGS 84 – HUSO 19 SUR)</th> </tr> <tr> <th>ESTE (m)</th> <th>NORTE (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>332.799</td><td>6.299.369</td></tr> <tr><td>B</td><td>333.204</td><td>6.299.353</td></tr> <tr><td>C</td><td>333.194</td><td>6.299.059</td></tr> <tr><td>D</td><td>332.792</td><td>6.299.071</td></tr> </tbody> </table> | VÉRTICE | COORDENADAS (WGS 84 – HUSO 19 SUR) | | ESTE (m) | NORTE (m) | A | 332.799 | 6.299.369 | B | 333.204 | 6.299.353 | C | 333.194 | 6.299.059 | D | 332.792 | 6.299.071 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VÉRTICE | COORDENADAS (WGS 84 – HUSO 19 SUR) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ESTE (m) | NORTE (m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 332.939 | 6.299.361 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 333.204 | 6.299.353 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | 333.194 | 6.299.059 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | 332.926 | 6.299.063 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VÉRTICE | COORDENADAS (WGS 84 – HUSO 19 SUR) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ESTE (m) | NORTE (m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 332.799 | 6.299.369 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 333.204 | 6.299.353 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | 333.194 | 6.299.059 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | 332.792 | 6.299.071 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7 Fase de Operación | 1.6 Mano de Obra | Trabajadores | El Proyecto Original consideró una dotación de 676 trabajadores durante la fase de operación. | - | El Proyecto objeto de análisis contempla la dotación de 1.460 trabajadores durante la fase de operación. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ De los antecedentes actuales sometidos al presente Análisis de Pertinencia (CP2), se registra diferencia entre la superficie construida del Proyecto Existente de 56.838,17 m² y la superficie dispuesta en la CP1 de 56.793,33 m² y resuelta mediante la Res. Ex. N°0156/2019. Mediante la presente Consulta, la superficie final del proyecto objeto de análisis pasaría a ser de 64.244,65 m²

| CONSIDERANDO RCA | LITERAL ICE | TEMA | ACTIVIDAD/OBRA PROYECTO ORIGINAL APROBADO – RCA Nº286/2013 | PROYECTO MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN BLUE EXPRESS (CP1) RESUELTO – RES. EX. N°0156/2019 | PROYECTO OBJETO DE ANÁLISIS (CP2) |
|-----------------------------|---|---------------------------------|--|--|--|
| 3.7.1.1 Fase de Operación - | 1.8.4.1 Accesos y áreas de circulación | Accesos y Áreas de Circulación | El CD contempla tres accesos ubicados en Av. El Retiro Los Maitenes cuya operación es de ingreso y egreso de vehículos. El acceso ubicado al poniente del proyecto será destinado al uso de camiones, el acceso central será destinado a vehículos livianos, mientras que el acceso ubicado al oriente del proyecto será destinado al uso de buses. | La modificación del proyecto mantiene los mismos accesos y vías de circulación como fueron declaradas en la DIA y RCA del Proyecto. No hay modificaciones al respecto, pues el proyecto no requiere ni amerita generar nuevos accesos o vías de circulación. | - |
| 3.7.1.6. Fase de Operación | 1.8.4.5 Servicios | Grupos electrógenos | El proyecto contará con 2 grupos electrógenos de emergencia 1.500 kVA de potencia | Aumento en el número de los grupos electrógenos de emergencia (de 2 a 3) y aumento de la potencia total de estos (de 1.500 a 1.900 kVA). | - |
| 3.7.1.6. Fase de Operación | 1.8.4.5 Servicios | Estanque de combustible | La instalación contará con una estación de servicio de combustible propia para abastecer de petróleo diésel a las camionetas y camiones livianos de distribución. Para ello se contará con un estanque enterrado de petróleo diésel de 30 m ³ y hasta 3 surtidores de suministro de combustible con doble manguera. | Aumento de la capacidad del estanque de almacenamiento de combustible de 30 a 50 m ³ . | El presente proyecto sometido a análisis de pertinencia hará retiro del estanque de combustible de 50 m ³ presentado para la CP1. |
| 3.7.1.7. Fase de Operación | - | Medidas de control de incendios | La actividad contará con 148 extintores de PQS de 10 kilos y potencial de extensión 10A 40 BC, 15 extintores de CO2, con potencial 10 BC de 5 kilos y 15 carros de PQS de 25 kilos y potencial de extinción 40A 60BC. Contará con sistema de detección automático de incendios compuesto por detectores de humo fotoeléctricos en sectores de oficinas y sectores confinados. Con sistema de detectores de haz lineal y de aspiración en sectores de almacenamiento y distribución, conectados todos a una central de alarma. Adicionalmente contará con sistema de red húmeda perimetral y sistema de rociadores. | Modificación del Sistema de Detección y Extinción de incendios, eliminando los rociadores (sprinklers) en el sector de Distribución bajo Mezzanine y en el área de Administración y Servicios y eliminando los puntos de aspiración de Sistema de Detección de Incendios en el sector de Almacenamiento, siempre manteniendo las condiciones de seguridad establecidos en el cumplimiento del D.S. 594/00 "Reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo". | - |

Fuente: Elaboración propia, 2021.

3.2 Descripción detallada del cambio que se pretende introducir, incluyendo la información indicada en el N° B.1 anterior. Al efecto, se sugiere identificar claramente las diferencias entre el proyecto aprobado y el cambio propuesto por el proponente.

El Proyecto ingresó al SEIA, en febrero de 2013 y fue aprobado por Resolución de Calificación Ambiental (RCA) N°286/2013, en junio de 2013. Se ingresó mediante la DIA "Ampliación Centro de Distribución Blue Express", en virtud de esto, el Proyecto corresponde a la ampliación del Centro de Distribución Blue Express, el cual permitirá la recepción, clasificación, logística, almacenamiento y despacho de diferentes cargas. Además, se almacenará carga y se realizará procesos de consolidación y armado de paquetes o pedidos.

Posteriormente, se presentó Consulta de Pertinencia asociada al proyecto "Modificación Ampliación Centro de Distribución Blue Express" el 29 de octubre 2018. Dicha Consulta se resuelve en no ingreso obligatorio al SEIA, mediante la Res. Ex. N°0156/2019.

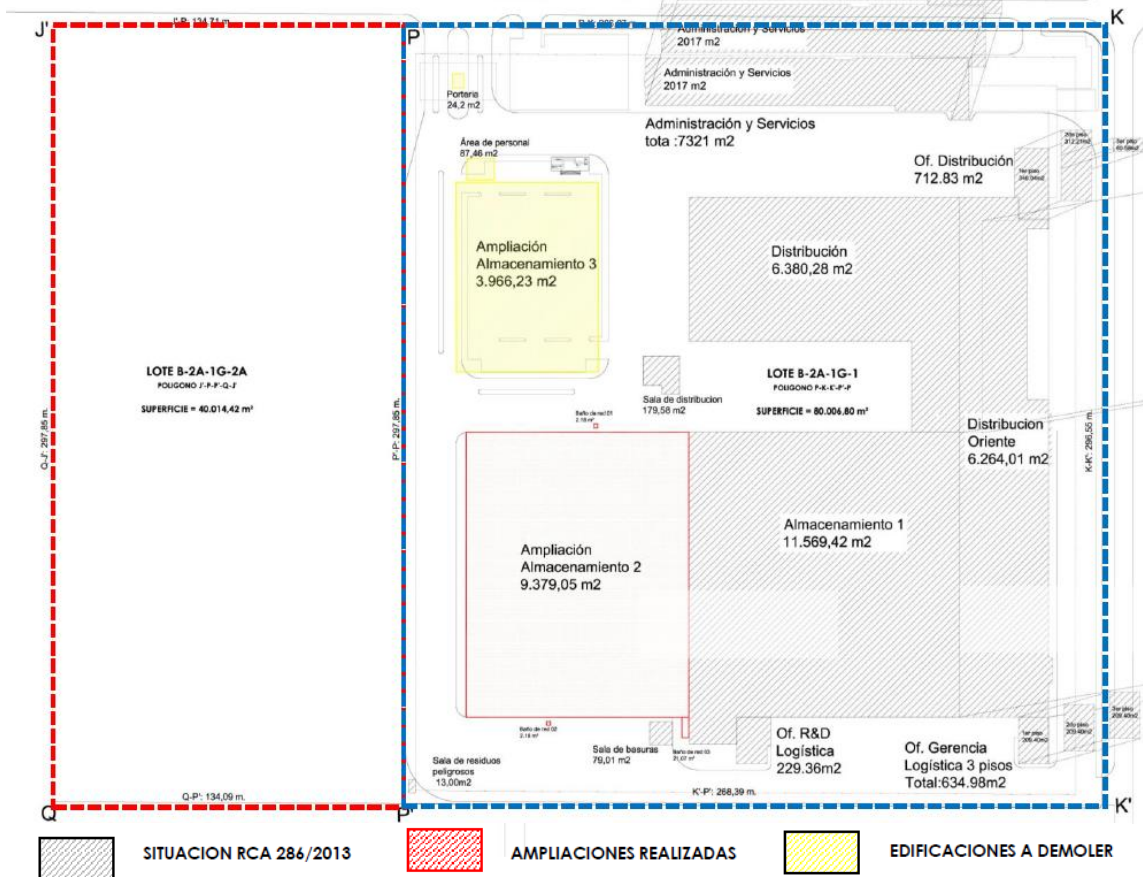
A continuación, se describen las actuales modificaciones propuestas señaladas en el cuadro anterior.

Indicación de infraestructura a demoler

Producto de la ampliación que se llevará a cabo es necesario la demolición del área de ampliación almacenamiento N°3. Área de personal almacenamiento N°3 y portería Norte (Los Maitenes N°9.800). La superficie a demoler corresponde a 4.077,69 m² según lo indicado en la Figura N° 3.2.1.

A continuación, se adjunta figura con detalle de las estructuras que se demolerán

Figura N° 3.2.1 Indicación de instalaciones a demoler y de ampliaciones adicionales a las informadas en la RCA N°286/2013 y en la CP1 concluida en la Res. Ex. N°0156/2019 (Situación existente)



Fuente: Claro Arquitectos, 2021.

Ampliación del Centro de Distribución

El Proyecto objeto de análisis considera ampliarse al Oeste del Proyecto Original, sumando el Lote B-2A-1G-2A con una superficie adicional de 40.014,42 m², donde se emplazará parte del área de Distribución, Portería N°1 y Portería N°2, mientras que en el Lote B-2A-1G-1 (80.006,80 m²) se emplazará parte del área de distribución, Baños del sector Administración y Servicios, Oficinas 2° nivel y pasarela 2° nivel. En consecuencia, la superficie total del área de Proyecto será de 120.021,22 m². El detalle de los datos de terreno se presenta en los siguientes Cuadros.

Cuadro N°3.2.1. Superficies Proyecto Objeto de Análisis

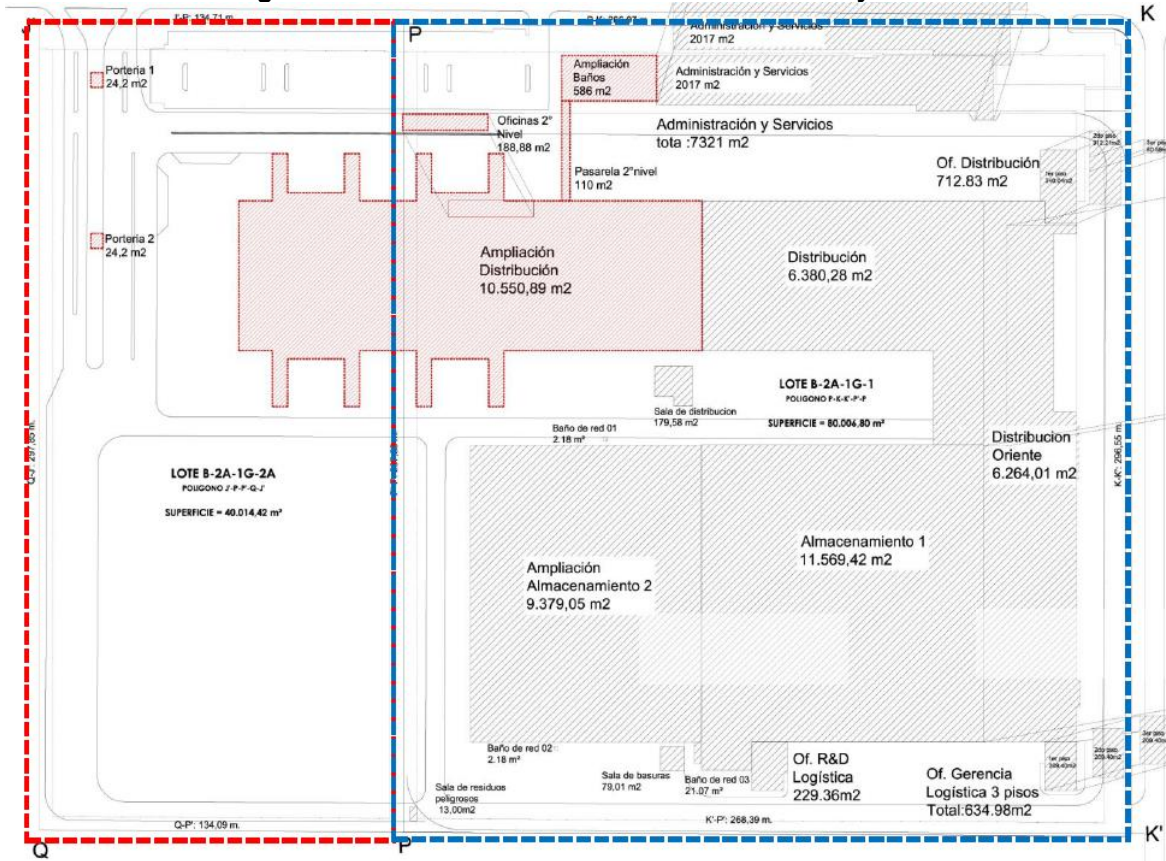
| Sector | Superficie (m ²) |
|--|------------------------------|
| Total m ² Construidos | 43.380,00 |
| Total m ² descritos en RCA N°286/2013 | 43.357,40 |
| Total m ² descritos en la Res. Ex. N°156/2019 | 56.793,33 |
| (i) Obras Realizadas Almacenamiento 2 y 3 (Proyecto Objeto de análisis) | |
| Almacenamiento 2 | 9.379,05 |
| Almacenamiento 3 | 3.966,23 |

| Sector | Superficie (m²) |
|---|-----------------------------------|
| Área de personal de Almacenamiento 3 | 87,46 |
| Baño de red 1 | 2,18 |
| Baño de red 2 | 2,18 |
| Baño de red 3 | 21,07 |
| TOTAL Obras Realizadas (i) | 13.458,17 |
| TOTAL PROYECTO EXISTENTE | 56.838,17 |
| (ii) Obras a Demoler del Almacenamiento 3 y Portería (Proyecto Objeto de análisis) | |
| Almacenamiento 3 | 3.966,23 |
| Área de personal de Almacenamiento 3 | 87,46 |
| Portería | 24,00 |
| TOTAL Obras a Demoler (ii) | 4.077,69 |
| (iii) Obras Ampliación (Proyecto Objeto de análisis) | |
| Baños (Sector Administración y Servicios) | 586,00 |
| Ampliación Sector Distribución. | 10.550,89 |
| Oficinas 2° nivel (Sector Distribución) | 188,88 |
| Pasarela 2° Nivel | 110,00 |
| Portería N°1 | 24,20 |
| Portería N°2 | 24,20 |
| TOTAL Ampliación (iii) | 11.508,17 |
| TOTAL Obras de Ampliación (i)-(ii)+(iii) | 20.888,65 |
| TOTAL Final Centro Distribución (Proyecto Objeto de Análisis) | 64.244,65 |
| Superficie TOTAL del Terreno | 120.021,22 |



Fuente: Claro Arquitectos, 2021.

En la siguiente figura, se indica la ampliación que se presenta a Análisis de Pertinencia

Figura N° 3.2.2 Detalle de situación futura del Proyecto



SIMBOLOGIA

-  SITUACION RCA 286/2013
-  AMPLIACIONES PROPUESTAS

Fuente: Claro Arquitectos, 2021.

Cabe mencionar que las actividades a desarrollar por la Planta no tienen variación, ya que la presente modificación objeto de análisis, tiene directa relación con la ampliación del área de emplazamiento de las instalaciones del Centro de Distribución.

Cambios en la mano de obra para la fase de operación

En consecuencia, a la ampliación sometida a análisis de pertinencia, la Mano de Obra en la fase de operación aumentará de 676 a 1.460 trabajadores. Sin embargo, tanto estacionamientos como los servicios indicados en la RCA N°286/2013 y que habrían sido modificados y sometidos a análisis de pertinencia mediante la CP1, no tendrán modificaciones.

3.3 Acciones y obras Fase de Construcción

La modificación al Proyecto objeto de la presente Consulta de Pertinencia, refiere a la indicación de infraestructura a demoler para materializar la ampliación del centro de distribución.

Es importante señalar que los cambios indicados no representan cambios significativos, ya que solo incurren en el aumento de superficie hacia un lote adyacente al Proyecto sin modificar las actividades que se desarrollan en la instalación misma.

3.4 Acciones y obras Fase de Operación

Las modificaciones propuestas no suponen cambios significativos en la forma de operar el Proyecto dado que la naturaleza de las modificaciones solo está asociadas al desarrollo de la fase de construcción del proyecto.

3.5 Acciones y obras Fase de Cierre

Las modificaciones presentadas no suponen cambios de ningún tipo en el desarrollo de las acciones de la fase de cierre, por lo tanto, se mantienen los mismos supuestos y acciones del Proyecto Original.

3.6 Relación del Proyecto con áreas colocadas bajo protección oficial.

Según lo señalado en el Considerando 6.4 del ICE, en relación a su localización el proyecto no se encuentra inserto en o próximo de ningún Sitio Prioritario para la Conservación de la Biodiversidad, áreas pertenecientes al Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (SNASPE), ni humedales, ni población protegida.

En función de lo anteriormente descrito, las modificaciones propuestas no modifican el área de influencia del Proyecto, manteniendo la premisa de no emplazar obras y partes de los ajustes propuestos en o próximo a áreas bajo protección oficial.

3.7 Indicación de las características generales del proyecto o actividad y sus cualidades específicas, de acuerdo con las posibles tipologías aplicables del artículo 10 de la Ley 19.300 y especificadas en el artículo 3 del Reglamento del SEIA.

De acuerdo a lo prescrito en el artículo 10 letra c) de la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales de Medio Ambiente, modificada por la Ley N° 20.417, y por el Artículo 3 letra c) del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, D.S. N° 40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, el Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019, se enmarcó dentro de la siguiente tipología:

Ley 19.300 “Aprueba Ley sobre las Bases Generales del Medio Ambiente”

“Artículo 10.- Los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental, son los siguientes:

k) Instalaciones fabriles, tales como metalúrgicas, químicas, textiles, productoras de materiales para la construcción, de equipos y productos metálicos y curtiembres, de dimensiones industriales.

Decreto 40 del 2013 “Aprueba Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental”

“Artículo 3.- Tipos de proyectos o actividades.

Los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, son los siguientes:

k) Instalaciones fabriles, tales como metalúrgicas, químicas, textiles, productoras de materiales para la construcción, de equipos y productos metálicos y curtiembres, de dimensiones industriales;

k.1. Instalaciones fabriles cuya potencia instalada sea igual o superior a dos mil kilovoltios-ampere (2.000 KVA), determinada por la suma de las capacidades de los transformadores de un establecimiento industrial.

Tratándose de instalaciones fabriles en que se utilice más de un tipo de energía y/o combustibles, el límite de dos mil kilovoltios- ampere (2.000 KVA) considerará la suma equivalente de los distintos tipos de energía y/o combustibles utilizados.

Aquellas instalaciones fabriles que, cumpliendo con los criterios anteriores, se emplacen en loteos o uso de suelo industrial, definido a través de un instrumento de planificación territorial que haya sido aprobado ambientalmente conforme a la Ley, sólo deberá ingresar al SEIA si cumple con el criterio indicado en el numeral h.2 de este mismo artículo.

De acuerdo a lo indicado en el literal anterior, el Proyecto Original considera la instalación dos transformadores eléctricos en el Centro de Distribución, del tipo Seco, marca Schneider, modelo TRIHAL de 1.600 kVA cada uno, 3.200 kVA en total. (Ver las Especificaciones Técnicas de los transformadores en Apartado B de la DIA del Proyecto

Original). Aspectos que ya fueron evaluados favorablemente a través de la RCA N°286/2013 y no fueron parte de las modificaciones dispuestas en la CP1, concluida a no ingreso al SEIA según la Res. Ex. N°156/2019.

Dado que el Proyecto Objeto de Análisis de Pertinencia no propone modificaciones en este aspecto, el literal no aplica al Proyecto.

Conforme a ello, al Proyecto no le resulta aplicable lo establecido en el artículo 3 letra c) del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental D.S. N° 40/12; lo anterior en tanto las características de la modificación propuesta, no implica ningún tipo de modificación en la tipología de ingreso al SEIA considerada para el Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019.

A continuación, se presenta el análisis detallado del Artículo 3 del RSEIA:

Artículo 3.- Tipos de proyectos o actividades.

Los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, son los siguientes:

a) Acueductos, embalses o tranques y sifones que deban someterse a la autorización establecida en el artículo 294 del Código de Aguas.

Este literal no aplica al Proyecto.

b) Líneas de transmisión eléctrica de alto voltaje y sus subestaciones.

b.1. Se entenderá por líneas de transmisión eléctrica de alto voltaje aquellas líneas que conducen energía eléctrica con una tensión mayor a veintitrés kilovoltios (23 kV).

Este literal no aplica al Proyecto.

c) Centrales generadoras de energía mayores a 3 MW.

Este literal no aplica al Proyecto.

d) Reactores y establecimientos nucleares e instalaciones relacionadas.

Este literal no aplica al Proyecto.

e) Aeropuertos, terminales de buses, camiones y ferrocarriles, vías férreas, estaciones de servicio, autopistas y los caminos públicos que puedan afectar áreas protegidas.

e.3. Se entenderá por terminales de camiones aquellos recintos que se destinen para el estacionamiento de camiones, que cuenten con infraestructura de almacenaje y transferencia de carga y cuya capacidad sea igual o superior a cincuenta (50) sitios para el estacionamiento de vehículos medianos y/o pesados.

Si bien el Proyecto Original no habría considerado este literal de ingreso, se establece que sí correspondería a un sitio de infraestructura de almacenaje y transferencia de carga.

Sin embargo, el número de estacionamientos (68) ya fue declarado en el contexto del Proyecto Original, aprobado mediante la RCA N°286/2013, modificado y validado mediante la Res. Ex. N°0156/2019.

Por tanto, la ampliación considerada no sería significativa ya que ya habría sido evaluada, además que el aspecto tratado en este literal del Reglamento se asocia al número de estacionamientos de las instalaciones y no por la superficie de bodegaje, número de muelles de carga o descarga que es lo que se está sometiendo a análisis de pertinencia.

e.6. Se entenderá por estaciones de servicio los locales destinados al expendio de combustibles líquidos o gaseosos para vehículos motorizados u otros usos, sea que presten o no otro tipo de servicios, cuya capacidad de almacenamiento sea igual o superior a doscientos mil litros (200.000 L).

Si bien el Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019 considera el almacenamiento de combustible, éste en ningún caso supera los 200.000 L, además mediante la presente Consulta de Pertinencia (CP2) el suministro aprobado mediante la RCA N°286/2013, modificado y validado según la Res Ex N°0156/2019; será retirado de las instalaciones.

f) Puertos, vías de navegación, astilleros y terminales marítimos.

Este literal no aplica al Proyecto.

g) Proyectos de desarrollo urbano o turístico, en zonas no comprendidas en alguno de los planes a que alude la letra h) del artículo 10 de la Ley.

Este literal no aplica al Proyecto.

h) Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas

Este literal no aplica al Proyecto.

- i) Proyectos de desarrollo minero, incluidos los de carbón, petróleo y gas, comprendiendo las prospecciones, explotaciones, plantas procesadoras y disposición de residuos y estériles, así como la extracción industrial de áridos, turba o greda.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- j) Oleoductos, gasoductos, ductos mineros u otros análogos.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- k) Instalaciones fabriles, tales como metalúrgicas, químicas, textiles, productoras de materiales para la construcción, de equipos y productos metálicos y curtiembres, de dimensiones industriales.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- l) Agroindustrias, mataderos, planteles y establos de crianza, lechería y engorda de animales, de dimensiones industriales.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- m) Proyectos de desarrollo o explotación forestales en suelos frágiles, en terrenos cubiertos de bosque nativo, industrias de celulosa, pasta de papel y papel, plantas astilladoras, elaboradoras de madera y aserraderos, todos de dimensiones industriales.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- n) Proyectos de explotación intensiva, cultivo, y plantas procesadoras de recursos hidrobiológicos.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- ñ) Producción, almacenamiento, transporte, disposición o reutilización habituales de sustancias tóxicas, explosivas, radioactivas, inflamables, corrosivas o reactivas.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- o) Proyectos de saneamiento ambiental, tales como sistemas de alcantarillado y agua potable, plantas de tratamiento de agua o de residuos sólidos de origen domiciliario, rellenos sanitarios, emisarios submarinos, sistemas de tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos o sólidos.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- p) Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas en zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos que la legislación respectiva lo permita.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- q) Aplicación masiva de productos químicos en áreas urbanas o zonas rurales próximas a centros poblados o a cursos o masa de aguas que puedan ser afectadas.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- r) Proyectos de desarrollo, cultivo o explotación, en las áreas mineras, agrícolas, forestales e hidrobiológicas que utilicen organismos genéticamente modificados con fines de producción y en áreas no confinadas.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- s) Cotos de caza, en virtud del artículo 10 de la Ley N° 19.473, que sustituye texto de la Ley N° 4.061, sobre Caza, y artículo 609 del Código Civil.**

Este literal no aplica al Proyecto.

- t) Obras que se concesionen para construir y explotar el subsuelo de los bienes nacionales de uso público, en virtud del artículo 37 del Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de 2006, del Ministerio del Interior, que fija el texto refundido de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.**

Este literal no aplica al Proyecto.

3.8 Plano de detalle (layout) del proyecto o actividad, georreferenciado a escala 1:1000, o superior, si lo justifica el tipo de proyecto o actividad. En este plano se deberá incluir a lo menos:

Se adjunta en Anexo N°2 de la presente Consulta de Pertinencia plano de detalle con la situación proyectada de las instalaciones.

3.9 Indicación respecto si las obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad modifican sustantivamente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales de proyecto o actividad original.

De acuerdo con lo señalado, los ajustes presentados para el Proyecto no varían en forma sustantiva la significancia, extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales declarados en el Proyecto Original, estimándose que no habrá generación de impactos

significativos respecto a la salud de las personas, elementos ambientales, patrimoniales o culturales.

A continuación, se adjunta análisis por componente ambiental como indicación de que las modificaciones sometidas a análisis de pertinencia no constituyen cambios sustantivos de extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad original.

3.9.1 Emisiones atmosféricas

Las emisiones atmosféricas producto de la ampliación del Centro de Distribución serán del orden del 10% de las indicadas en la DIA calificada mediante la RCA N°286/2013. Esto debido a que el área de ampliación consta de una baja cantidad de movimiento de tierra, debido principalmente a que el área, al encontrarse en un sector industrial ya se encuentra intervenida. Las emisiones relacionadas a la modificación hacen referencia principalmente a emisiones de Material particulado y combustión de maquinaria encontrándose muy por debajo del Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019.

Finalmente, es preciso señalar que el Proyecto se emplaza en una zona con restricciones ambientales desde el punto de vista atmosférico, dado que se emplaza dentro de la Zona Saturada sujeta al Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica de la Región Metropolitana de Santiago (PPDA) establecido mediante el D.S. N° 31/2016, no obstante, el incremento en las emisiones es poco significativo, manteniendo las emisiones anuales bajo los límites normativo establecido en el artículo 64°.

3.9.2 Ruido

Las emisiones sonoras asociadas al Proyecto no sufren modificaciones en cuanto a los puntos catalogados como receptores, dado que el ajuste considera labores en la misma área de influencia del Proyecto Original, por otro lado, en caso de requerir la utilización de maquinaria adicional, estas tendrán las mismas características de las maquinarias consideradas en el estudio de ruido presentado en la DIA aprobada mediante la RCA N°286/2013, no considerándose la incorporación de maquinaria diferente a esta, y por lo tanto no alterando los niveles de ruido proyectados.

3.9.3 Residuos

Los residuos asociados a las actividades del ajuste propuesto son acotados en el tiempo y magnitud. Los Residuos Sólidos Domiciliarios (RSD) corresponderán a botellas de agua, papeles y eventuales envoltorios de alimentos, sin que se considere la alimentación de personal en el área. Los RLD se manejarán mediante baños químicos, que será provisto, mantenido y retirado por proveedor autorizado, quién se encargará del adecuado manejo del efluente. Se considera una generación de RESPEL similar a residuos considerados en el Proyecto Original.

En lo que respecta a RISES, se generarán RISES durante las labores de construcción, los cuales corresponden principalmente a restos de madera, plásticos, lonas y fierro provenientes de embalajes y despuntes de construcción. Se estima una tasa de generación similar al Proyecto Original.

3.9.4 Suelo

Las obras propuestas no se relacionan con la extracción ni explotación del recurso suelo del área de Proyecto Objeto de Análisis.

3.9.5 Accesibilidad y red vial

El ajuste propuesto no supone ninguna alteración respecto a las ya declaradas previamente en la DIA del Proyecto Original.

En conclusión, no se generarán impactos ambientales adicionalmente a los evaluados inicialmente, puesto que no se considera la realización de ningún tipo de interacción con el medio ambiente distinta a lo contemplado en el Proyecto Original.

3.10 Indicación respecto de las medidas de mitigación y reparación y compensación para hacerse cargo de los impactos significativos del proyecto o actividad original, se ven modificadas sustantivamente. En caso contrario, aportar los antecedentes que lo justifiquen.

No existen medidas de mitigación, reparación o compensación ya que no habrá impactos significativos respecto de la modificación y/o actualización que se presenta en este documento. Por otro lado, el Proyecto Original que se pretende modificar no contempla medidas de mitigación, reparación y compensación, dado que no se generan impactos ambientales significativos.

4 ANÁLISIS DE PERTINENCIA

4.1 Pertinencia de Ingreso al Sistema de Evaluación Ambiental²

Bajo el marco legal actual que regula el ingreso de un proyecto al SEIA, el Artículo 3º del RSEIA D.S. N° 40/12 y el Artículo 10º de la Ley N° 19.300 Sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N° 20.417, es donde se establecen aquellos proyectos o actividades que deben someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental porque son susceptibles de causar impacto ambiental en cualquiera de sus fases (Construcción, Operación y Cierre).

No obstante lo anterior, y en relación al Artículo 19º N° 4 de la Constitución Política de la República y, conforme al Artículo 17º, literal h) de la Ley N° 19.880 “Establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado” se realizó el presente análisis acerca de la pertinencia de ingreso de un proyecto o actividad al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, correspondiendo en este caso evaluar si los ajustes propuestos al Proyecto “Ampliación Centro de Distribución Blue Express” (Proyecto aprobado mediante la Resolución de Calificación Ambiental N° 286/2013 y que presento ajustes a Análisis de Pertinencia que fueron validados mediante la Res. Ex N°0156/2019), ameritan su ingreso al SEIA.

² De acuerdo con las posibles tipologías establecidas en el Artículo 10º de la Ley N° 19.300 y especificadas en el Artículo 3º del Reglamento del SEIA. Sobre este punto se sugiere al proponente entregar la información requerida, de forma desagregada, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3º del Reglamento del SEIA. Evaluación Ambiental que se encuentra en: <http://www.sea.gob.cl/contenido/instructivos-para-la-evaluacion-de-impacto-ambiental>.

4.1.1 Análisis de Pertinencia por Ajustes de Proyecto Original

La Ley N° 19.300 establece en su Artículo 8° que los proyectos o actividades indicados en el Artículo 10° de este mismo cuerpo normativo y detallados en el Artículo 3° del Reglamento del SEIA, solo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental.

El Artículo 2° literal g) del Reglamento del SEIA, plantea el concepto de "modificación" de proyecto o actividad definiéndolo como *"la realización de obras, acciones o medidas tendientes a intervenir o complementar un proyecto o actividad ya ejecutado, de modo tal que éste sufra cambios de consideración".*

Cabe mencionar que frente a una modificación de proyecto o actividad y, para que exista una obligación de ingresar tal modificación al SEIA, se requiere analizar las siguientes implicancias:

- La intención de realizar determinadas obras, acciones o medidas;
- Que dichas obras, acciones o medidas tiendan a intervenir o complementar un proyecto o actividad; y,
- Que, producto de la realización de tales obras, acciones o medidas, dicho proyecto o actividad sufre "cambios de consideración".

El presente análisis está orientado a la indicación de demolición de instalaciones dentro del terreno del Proyecto con tal de ampliar el centro de distribución hacia el oeste, siempre manteniéndose dentro del terreno de emplazamiento de las instalaciones de Blue Express.

A partir del análisis expuesto en las secciones anteriores, se infiere que dichas modificaciones no implican la generación nuevos efectos ambientales distintos a los ya declarados en el marco de la DIA, aprobada mediante RCA N° 286/2013, la cual presento algunos ajustes a análisis de pertinencia y habrían sido visados y no pertinentes de ingreso según la Res. Ex N°0156/2019.

Que dichas obras, acciones o medidas tiendan a intervenir o complementar un proyecto o actividad

La implementación de las modificaciones propuestas en este Análisis de Pertinencia corresponde a ajustes que actualizan el Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019, sin embargo, no implican la puesta en marcha de actividades distintas a las evaluadas y aprobadas ambientalmente.

Que, producto de la realización de tales obras, acciones o medidas, dicho proyecto o actividad sufre "cambios de consideración"

Conforme a las disposiciones emanadas del ORD. N°131.456/13 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental y sus anexos, para efectos de facilitar el análisis de pertinencia de ingreso de proyectos con y sin RCA, de los cambios que se pretende introducir a otro proyecto o actividad en ejecución, a continuación, se analizan lo indicado en el Anexo I sobre "Criterios para Decidir sobre la Pertinencia de Someter al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) la Introducción de Cambios a un Proyecto o Actividad".

En este ámbito, corresponden analizar las características de las modificaciones propuestas del Anexo I, punto 1 del ORD. N° 131.456/13, en el marco de lo que significa un “cambio de consideración”:

- a) Si las partes, obras, acciones o medidas tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad, constituyen por sí sola un proyecto o actividad listado en el Artículo 3° del Reglamento del SEIA.**

No existen partes, obras, acciones y/o medidas listadas en el Artículo 3° del Reglamento del SEIA, que impliquen que los ajustes propuestos, en el presente Análisis de Pertinencia, corresponda ser presentada al SEIA. Los ajustes sometidos a análisis de pertinencia, por su naturaleza, no corresponden a proyectos listados en el artículo 3 del RSEIA.

- b) Para los proyectos que se iniciaron de manera previa a la entrada en vigencia del SEIA, si la suma de sus partes, obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad de manera posterior a la entrada en vigencia de dicho sistema que no han sido calificados ambientalmente, constituye un proyecto o actividad listado en el Artículo 3° del Reglamento. Por otra parte, para los proyectos que se iniciaron de manera posterior a la entrada en vigencia del SEIA, si la suma de las partes, obras o acciones tendientes a intervenir o complementarlo, constituyen un proyecto o actividad listado en el Artículo 3° del Reglamento.**

Los ajustes propuestos en esta consulta de pertinencia en relación con el Proyecto Original, dicen relación con detalles como la indicación de demolición que habilita el llevar a cabo la ampliación del Centro de Distribución dentro del terreno de emplazamiento del Proyecto Original. Por lo tanto, a partir del análisis expuesto en las secciones anteriores, se infiere que dichas modificaciones no alcanzan la magnitud o los requisitos de algunas actividades listadas en el Artículo 3 del Reglamento del SEIA.

- c) Si las obras o acciones tendientes a intervenir o complementar un proyecto o actividad modifican sustantivamente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad.**

El cambio no modifica sustantivamente la extensión, magnitud y/o duración de los impactos ambientales del Proyecto. Ya que en este análisis de pertinencia se presentan ajustes que se mantienen dentro del área de influencia y terreno del Proyecto Original, sin intervenir de sectores distintos a los ya aprobados en la RCA 286/2013.

Por otra parte, la atención debe estar orientada en los efectos ambientales que pudieren presentarse o generarse por las obras, acciones o medidas que configuran los “ajustes” que pretenden introducirse al proyecto o actividad, en relación a la vulnerabilidad de los distintos componentes ambientales a sufrir impactos adversos producto de tales obras, acciones o medidas. Al respecto, debe indicarse que los ajustes al Proyecto Original que se implementará, no modifican sustantivamente la extensión, magnitud y/o duración de los impactos ambientales del Proyecto, ya que son de extensión acotada a un área ya evaluada ambientalmente y aprobada mediante resolución de calificación ambiental aprobatoria.

En relación a lo previamente expuesto, se determina que la magnitud, extensión y duración de los efectos ambientales no difiere en forma significativa de lo aprobado ambientalmente.

d) Si las medidas de mitigación, reparación y compensación para hacerse cargo de los impactos significativos de un proyecto o actividad calificado ambientalmente, se ven modificadas sustantivamente.

No existen medidas de mitigación, reparación o compensación que se vean modificadas, por cuanto en el Proyecto Original debido a que no genera impactos significativos que deban ser mitigados, reparados o compensados o alguno de los efectos, características o circunstancias establecidas en el artículo 11 de la Ley N° 19.300, modificada por la Ley N° 20.417.

En virtud de las consideraciones dispuestas en párrafos anteriores, se realizó el análisis que se presenta en el siguiente cuadro resumen:

Cuadro N° 4.1.1. Análisis sobre “Cambios de consideración” y disposiciones del RSEIA

| DISPOSICIONES SEA | RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN PLANTEADA AL PROYECTO |
|---|--|
| Si las partes, obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad constituyen un proyecto o actividad listado en el Artículo 3° del Reglamento del SEIA. | No existen partes, obras, acciones y/o medidas listadas en el Artículo 3° del Reglamento del SEIA, que impliquen que los ajustes propuestos, en la presente Consulta de Pertinencia, corresponda ser presentada al SEIA. Los ajustes sometidos a análisis de pertinencia, por su naturaleza, no corresponden a proyectos listados en el artículo 3 del RSEIA. |
| Para los proyectos que se iniciaron de manera posterior a la entrada en vigencia del SEIA, si la suma de las partes, obras y acciones que no han sido calificadas ambientalmente y las partes, obras o acciones tendientes a intervenirlo o complementarlo, constituyen un proyecto o actividad listado en el Artículo 3° del Reglamento. | El ajuste actual presentado a análisis de pertinencia no corresponde a un cambio significativo por lo que la modificación planteada no constituye por sí misma un proyecto o actividad listado en el Artículo 3° del RSEIA. |
| Si las obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad modifican sustancialmente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad. | La modificación planteada al Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019 no supone la generación de impactos ambientales significativos, ni modifica sustancialmente la extensión, magnitud o duración de los efectos ambientales del Proyecto original. Por consiguiente, no existirán modificaciones de consideración en ningún componente ambiental de los ya evaluados en la DIA. |
| Si las medidas de mitigación, reparación y compensación para hacerse cargo de los impactos significativos de un proyecto o actividad calificado ambientalmente, se ven modificadas sustantivamente. | La modificación planteada al Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019 no modifica sustancialmente ninguna medida de mitigación, reparación y compensación ya que en la DIA no se planteó nada al respecto por el carácter de la misma. |

Fuente: Elaboración propia, 2021.

5 CONCLUSIONES

Se ha realizado un análisis de los antecedentes referidos a los cambios dispuestos en el proyecto “Ampliación Centro de Distribución Blue Express” aprobado mediante la RCA N°286/2013 y que habría presentado ajustes menores a Análisis de Pertinencia, los que fueron resueltos sin requerimiento obligatorio de ingreso al SEIA según la indicación de la Res. Ex. N°0156/2019.

Los ajustes presentados actualmente se enfocan en la indicación de infraestructura a demoler para formalizar la ampliación del centro de distribución. En consecuencia, a dicha ampliación se considera un aumento en la mano de obra en la fase de operación del Proyecto de 676 a 1.460 trabajadores. Estas modificaciones, por su carácter no suponen una alteración de las partes, obras y acciones analizadas en la DIA y Consulta de Pertinencia del Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019.

Tomando en consideración el análisis de pertinencia desarrollado para el “*Proyecto Centro de Distribución Pudahuel Blue Express*”, referida a cambios en aspectos del proyecto como su superficie y mano de obra, se puede concluir lo siguiente:

- Las modificaciones propuestas, no se encuentra incluida dentro de las tipologías establecidas en el Artículo 3º del RSEIA, D.S. N° 40/12 y el Artículo 10º de la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, por lo cual, no requiere de su ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. La demolición de instalaciones y subsecuente ampliación del Centro de Distribución no suponen cambios relevantes ya que se desarrollarían en el mismo terreno en el que se hizo la evaluación ambiental del Proyecto aprobado por la RCA N°286/2013 y ajustado mediante la Res. Ex. N°0156/2019.
- No se generarán impactos ambientales significativos, dado que las modificaciones que se pretenden ejecutar corresponden a ajustes al Proyecto Original y no determina una mayor intervención ni afección sobre los componentes del medio ambiente.
- Considerando las características de los ajustes planteados, se concluye que no se generarán impactos ambientales diferentes o adicionales, puesto que no se considera la realización de ningún tipo de interacción con el medio ambiente fuera del sitio contemplado en el Proyecto Original aprobado ambientalmente, ya que las modificaciones propuestas no modifican en extensión, magnitud o duración de ningún efecto ambiental.
- Por lo ya señalado, a juicio de este Titular las modificaciones propuestas para el proyecto “Ampliación Centro de Distribución Blue Express”, no presentan características que implique el ingreso del Proyecto al SEIA.

Por tanto, en virtud de lo indicado anteriormente, solicitamos al Servicio de Evaluación Ambiental se pronuncie respecto a que “Centro de Distribución Pudahuel”, detallado en el presente documento, no debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

6 ANEXOS

Anexo N°1 Antecedentes Legales.

Anexo N°2 Layout general.