



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DIRECCION DE OBRAS
REGION METROPOLITANA**

URBANO RURAL

SOLICITUD
3597
FECHA
08-08-2011
CERTIFICADO
756
FECHA
10-08-2011

1.-IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

A la Propiedad Ubicada en la Calle **AVENIDA BILBAO**
 Loteo **EX FUNDO LAS CASAS** Manzana **HIJUELAS 16 -17** Lote **CONDOMINIO SANTIAGO PONIENTE -SECTOR 03**
 Rol S.I.I. **2907-192** Le ha sido asignado el N° **16507**

2.-INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACION TERRITORIAL APLICABLE(S)

Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano **RES 20/94** Fecha **04-11-1994**
 Plan Regulador Comunal Fecha
 Plan Seccional Fecha
 Plano Seccional Fecha

AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

Urbana Extensión Urbana Rural

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISOS (Art. 117 LGUC)

Plazo Vigente
 Decreto o Resolución N°
 Fecha

4.- DEBERA ACOMPAÑAR INFORME SOBRE CALIDAD DE SUBSUELO (Art. 5.1.15 OGUC)

SI NO

5.- NORMAS URBANISTICAS (en caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USO DE SUELO

USO DE SUELO 1

Zona o Subzona en que se emplaza el Terreno **EXCLUIDA O RÉSTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO**
 Uso de Suelo Permitidos **ISAM 1: ZONA DE INTERES SILVOAGROPECUARIO MIXTO. AGROINDUSTRIAL Y VIVIENDA PARA CAMPESINOS.**
 Superficie Predial Mínima **4 HAS** Densidad Máxima **Altura Máxima Edif. ART 2.6.3. O.G.U.C.** Sistema de Agrupamiento **AISSLADO**
 Coef. de Constructibilidad **Coef. de Ocupación de Suelo** Ocupación Pisos Superiores **Rasante Nivel de Aplicación**
70° SUELO NAT
Ochavos
 Adosamientos **Distanciamientos** Cierros **Altura % Transparencia**
5.0 MTS. 2.0 MTS 60%
 Cesiones, Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N° 2 OGUC)
 Estacionamientos Requeridos Según usos Permitidos **ART 7.1.2.9. RES 20/94 P.R.M.S.**
 Area de Riesgo **Area de Protección** Zona o Inmueble de Conservación Histórica **Zona Típica o Monumental Nacional**
 SI NO SI NO SI NO SI NO
NAPA FREATICA

USO DE SUELO 2

Zona o Subzona en que se emplaza el Terreno **ZONA RURAL:CONDOMINIO SANTIAGO PONIENTE SECTOR 03**
 Uso de Suelo Permitidos **INDUSTRIA DE CARACTER INOFENSIVOS Y MOLESTOS**
 Superficie Predial Mínima **1.500 M2** Densidad Máxima **Altura Máxima Edif. ART 2.6.3. O.G.U.C.** Sistema de Agrupamiento **AISSLADO**





Coef. de Ocupación de Suelo 70%	Ocupación Pisos Superiores Cierros	Rasante 70°	Nivel de Aplicación SUEL NAT Ochavos
Distanciamientos 5.0 MTS.	Altura 2.0 MTS % Transparencia 60%	ART 2.5.3. O.G.U.C.	
Cesiones, Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N° 2 OGUC)			
Estacionamientos Requeridos Según usos Permitidos		ART 7.1.2.9. RES 20/94 P.R.M.S.	
Area de Riesgo <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Area de Protección <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Zona o Inmueble de Conservación Histórica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Zona Típica o Monumental Nacional <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Napa Freatica			

USO DE SUELO 3

Zona o Subzona en que se emplaza el Terreno Uso de Suelo Permitidos	ZONA RURAL: CONDOMINIO SANTIAGO PONIENTE- SECTOR 03 TALLERES DE CARACTER INOFENSIVOS Y MOLESTOS		
Superficie Predial Mínima 300 M2	Densidad Máxima	Altura Máxima Edif. ART 2.6.3. O.G.U.G.	Sistema de Agrupamiento AISLADO
Coef. de Constructibilidad 2.2 Adosamientos	Coef. de Ocupación de Suelo 80%	Ocupación Pisos Superiores Cierros	Rasante 70° Nivel de Aplicación SUEL NAT Ochavos
Distanciamientos 5.0 MTS.		Altura 2.0 MTS % Transparencia 60%	ART 2.5.3. O.G.U.C.
Cesiones, Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N° 2 OGUC)			
Estacionamientos Requeridos Según usos Permitidos		ART 7.1.2.9. RES 20/94 P.R.M.S.	
Area de Riesgo <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Area de Protección <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Zona o Inmueble de Conservación Histórica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Zona Típica o Monumental Nacional <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Napa Freatica			

5.2.- LINEAS OFICIALES

Por Calle		Tipo de Vía	
CAMINO LA BOTELLA			
Línea	Distancia Entre L.O.	30 MTS	TRONCAL
Oficial	Distancia LO a Eje Calzada	15 MTS	Antejardín 15 MTS Calzada DOBLE CALZADA DE 7.0 MTS
Por Calle		Tipo de Vía	
PUDAHUEL PONIENTE			
Línea	Distancia Entre L.O.	30 MTS	VIA TRONCAL
Oficial	Distancia LO a Eje Calzada	15 MTS.	Antejardín 15 MTS. Calzada DOBLE CALZADA (7 MTS)
Por Calle		Tipo de Vía	
AVENIDA BILBAO			
Línea	Distancia Entre L.O.	20 MTS.	TRONCAL
Oficial	Distancia LO a Eje Calzada	10 MTS.	Antejardín POR DEFINIR SEGUN ACTIVIDAD Calzada 10.5 MTS.
Por Calle		Tipo de Vía	
Línea	Distancia Entre L.O.		Antejardín
Oficial	Distancia LO a Eje Calzada		Calzada

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

La Propiedad se encuentra afectada a declaratoria de utilidad pública (Art. 59) SI NO

Parque Vialidad Ensanches Apertura



De las Sigüientes Vias

Gráfica del área afectada a utilidad pública con indicación de superficie y dimensiones (parque /vialidad)

Perfil del área afectada a obligación de urbanizar (art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

PLANOS O PROYECTOS

- Pavimentación
- Agua Potable
- Alcantarillados de Aguas Servidas
- Evacuación de Aguas Lluvias
- Electricidad y/o Alumbrado Público
- Gas
- Telecomunicaciones
- Plantaciones y Obras de Ornato
- Obras de Defensa del Terreno
- Otros

6.- CARACTERISTICAS DE URBANIZACION

Estado de la Urbanización Ejecutada SI NO Recibida SI NO Garantizada SI NO

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

Plano de Catastro Perfiles de Calles Anexo Normas Urbanísticas del I.P.T.

NOTA

El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

OBSERVACION

EL USO DE SUELO INDUSTRIAL EXCLUSIVO ESTA OTORGADO POR PERMISOS DE EDIFICACION DE CONDOMINIO SANTIAGO PONIENTE-SECTOR 03,CONFORME CERTIFICADO N°082 DE FECHA 13.09.2011

PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) \$ 3.852
 GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 3295279 FECHA 08-08-2011

APROBADO
 CONFECCIONADO POR: RICARDO GALLARDO GOWER
 IMPRESO POR: RICARDO GALLARDO GOWER
 Este documento tiene una vigencia de 60 días a contar de la fecha del Certificado [10-08-2011].-

Ricardo Gallardo Gower
 Ricardo Gallardo Gower
 Arquitecto
 Director de Obras Municipales

