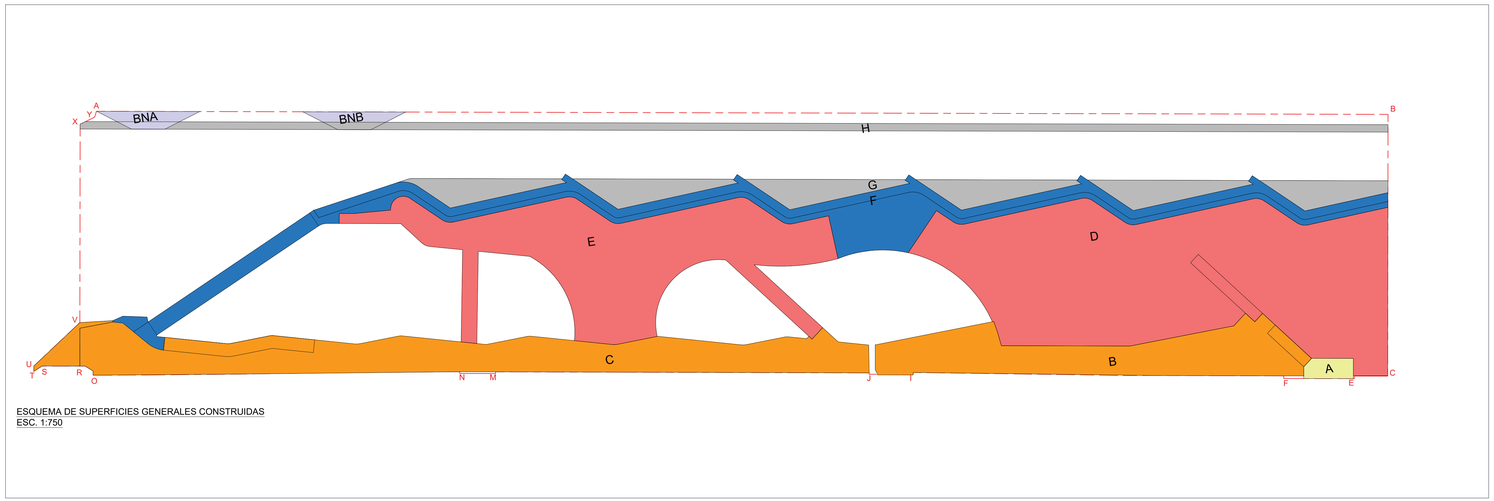
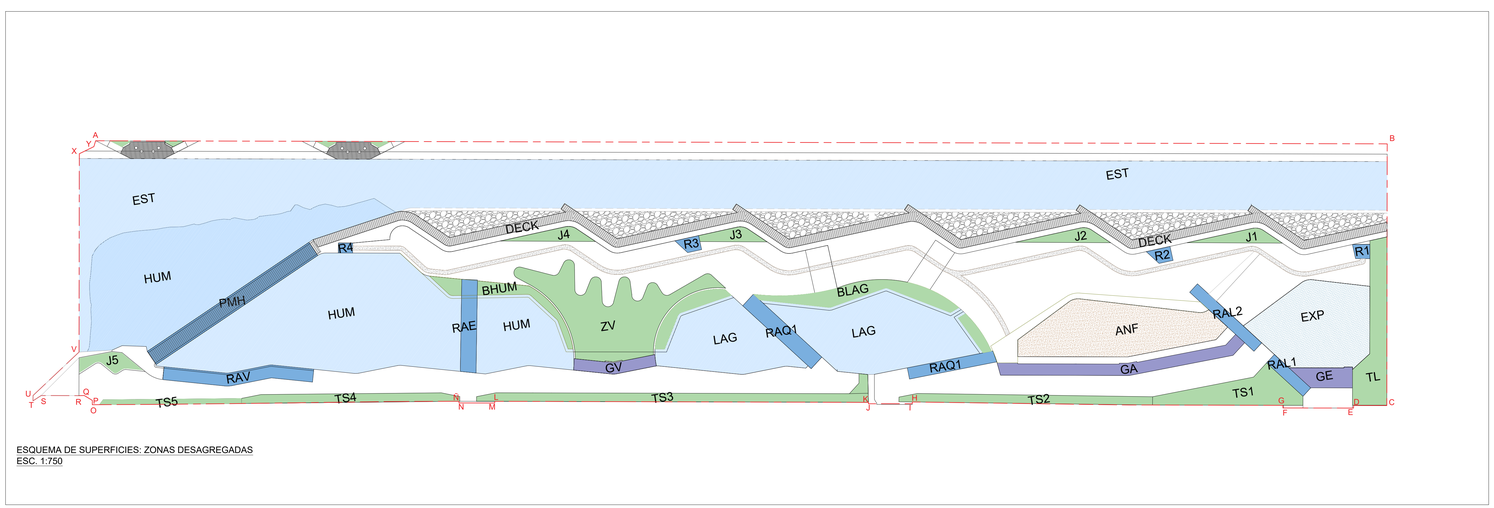


ESQUEMA DE SUPERFICIES GENERALES CONSTRUIDAS
ESC. 1:750



ESQUEMA DE SUPERFICIES: ZONAS DESAGREGADAS
ESC. 1:750

CUADRO SUPERFICIES GENERALES: AREAS CONSTRUIDAS

NIVEL	SECTOR	LETRA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	UNIDAD
NIVEL 0	ACCESO LIBERTAD	A	117,87	117,87	m2
NIVEL 1	BALCÓN MARINA ORIENTE	B	2.001,28	2.001,28	m2
	BALCÓN MARINA PONIENTE	C	3.240,63	3.379,36	m2
NIVEL 2	TERRAZAS ORIENTE	D	5.775,89	6.897,77	m2
	TERRAZAS PONIENTE	E	3.769,80	3.944,73	m2
NIVEL 3	PASEO BORDE	F	3.021,77	3.058,88	m2
NIVEL ESTERO	TALUD SUR	G	0,00	1.981,19	m2
	TALUD NORTE	H	0,00	1.187,87	m2
NIVEL BALCONES	BALCON 1 NORTE A	BNA	128,64	147,56	m2
	BALCON 1 NORTE B	BNB	128,64	147,56	m2
	TOTAL		**18.184,51**	**22.864,07**	m2
			1.81	**2.28**	ha

CUADRO DE SUPERFICIE: AREAS NATURALES

NIVEL	SECTOR	LETRA	SUP. UTIL	SUP. NATURAL	UNIDAD
NIVEL ESTERO	ZONA LAGUNA	LAG	0,00	2.921,74	m2
	ZONA HUMEDAL	HUM	0,00	7.265,64	m2
	CAUDAL ESTERO	EST	0,00	8.407,37	m2
			0,00	**18.594,75**	m2
	TOTAL		**0,0**	**1.85**	ha

SUPERFICIE POLIGONO INTERVENCION		UNIDAD
TOTAL	**41.790,70**	m2
	4.17	ha

ZONAS Y SUPERFICIES DESAGREGADO: AREAS

ZONA	SECTOR	LETRA	SUP. UTIL	SUP.	UNIDAD
TALUDES	TALUD SUR 1	TS1	0,00	395,50	m2
	TALUD SUR 2	TS2	0,00	257,34	m2
	TALUD SUR 3	TS3	0,00	435,73	m2
	TALUD SUR 4	TS4	0,00	223,56	m2
	TALUD SUR 5	TS5	0,00	86,63	m2
	TALUD LIBERTAD	TL	0,00	440,37	m2
JARDINERAS	JARDINERA 1	J1	0,00	92,57	m2
	JARDINERA 2	J2	0,00	92,57	m2
	JARDINERA 3	J3	0,00	82,36	m2
	JARDINERA 4	J4	0,00	92,57	m2
	JARDINERA 5	J5	0,00	86,09	m2
AREA VERDE VEGA	ZONA VEGA	ZV	1.029,04	1.029,04	m2
BORDE LAGUNA HUMEDAL	BORDE LAGUNA	BLAG	0,00	484,32	m2
	BORDE HUMEDAL	BHUM	0,00	209,50	m2
	TOTAL		**1.029,04**	**4.008,14**	m2

ZONAS Y SUPERFICIES DESAGREGADO:

ZONA	SECTOR	LETRA	SUP. UTIL	SUP.	UNIDAD
RAMPAS ACCESO	RAMPA ACCESO LIBERTAD 1	RAL 1	69,00	69,00	m2
	RAMPA ACCESO LIBERTAD 2	RAL 2	122,00	122,00	m2
	RAMPA ACCESO QUINTA 1	RAQ 1	123,18	123,18	m2
	RAMPA ACCESO QUINTA 2	RAQ 2	178,75	178,75	m2
	RAMPA ACCESO ETECHEVERS	RAE	178,00	178,00	m2
	RAMPA ACCESO VILLANELO	RAV	237,69	237,69	m2
	PASARELA MIRADOR HUMEDAL	PMH	374,77	374,77	m2
RAMPAS MENORES	RAMPA 1	R1	27,81	27,81	m2
	RAMPA 2	R2	33,75	33,75	m2
	RAMPA 3	R3	33,75	33,75	m2
	RAMPA 4	R4	17,50	17,50	m2
GRADERIAS	GRADERIA EXPLANADA	GE	129,86	129,86	m2
	GRADERIA ANFITEATRO	GA	352,60	352,60	m2
	GRADERIA VEGA	GV	117,31	117,31	m2
	TOTAL		**1.995,98**	**1.995,98**	m2

ZONAS Y SUPERFICIES DESAGREGADO: PAVIMENTOS

NIVEL	SECTOR	LETRA	SUP. UTIL	SUP.	UNIDAD
NIVEL 2	ANFITRATRO	ANF	1.061,26	1.061,26	m2
	EXPLANADA	EXP	1.031,52	1.031,52	m2
NIVEL 3	DECK	DECK	1.632,23	1.632,23	m2
		TOTAL	**3.725,01**	**3.725,01**	m2

Viña del Mar Municipio de Cuidados

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

CUADRO DE SUPERFICIES

PARQUE URBANO FLUVIAL
ESTERO VIÑA DEL MAR
VIÑA DEL MAR, V REGIÓN, CHILE

PROYECTISTA:

ESCUELA DE ARQUITECTURA

e[ad]
Escuela de Arquitectura y Diseño
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

UBICACION

A-B	451,30	m
B-C	91,47	m
C-D	11,62	m
D-E	0,89	m
E-F	24,68	m
F-G	0,92	m
G-H	129,50	m
H-I	0,60	m
I-J	15,35	m
J-K	0,48	m
K-L	130,56	m
L-M	0,60	m
M-N	12,51	m
N-Ñ	0,60	m
Ñ-O	128,12	m
O-P	1,50	m
P-Q	3,30	m
Q-R	1,84	m
R-S	13,20	m
S-T	3,42	m
T-U	1,87	m
U-V	22,09	m
V-X	69,31	m
X-Y	5,65	m
Y-A	2,14	m
TOTAL	**1.123,52**	m

ARQUITECTOS PROYECTISTAS:
DAVID LUZA CORNEJO
ERICK CARO MORENO
MAXIMILIANO OLEA RUIZ
PAULA OLMEDO LATOJA
ALVARO MERCADO JARA
ERICK CARO MORENO ARQUITECTO

REPRESENTANTE LEGAL:

MACARENA RIPAMONTI
ALCALDESA VIÑA DEL MAR

PROYECTO:
PARQUE URBANO FLUVIAL
ESTERO VIÑA DEL MAR

N° GENERAL
02
DE 11

CONTENIDO:
CUADRO DE SUPERFICIES

ESCALA: 1:750

REVISION:	FECHA:	PLANO:
1	MAYO 2023	ARQ-02 DE 11