



N° 24

Puerto Montt, 17 de enero de 2019

Señor

Christian Roberto Vivallo Navarrete  
Av. Diego Portales N° 788, Oficina 201  
Puerto Montt

De mi consideración:

Por medio de la presente, sírvase encontrar adjunta la Resolución Exenta SEA LOS LAGOS N° 19 de 17 de enero de 2019, del Servicio de Evaluación Ambiental Región de Los Lagos, que se pronuncia sobre consulta de pertinencia a proyecto "Predio turístico-comercial".

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.



Alfredo Weigl Scheblern

Director Regional del Servicio de Evaluación Ambiental  
Región de Los Lagos

AWS

Adj.: Lo indicado

C/c:

- Archivo Servicio Evaluación Ambiental Región de Los Lagos
- Repositorio Pertinencias

Servicio de Evaluación Ambiental  
Región de Los Lagos  
Av. Diego Portales N° 2000, Piso 4  
Puerto Montt  
Fono: (65) 2282 268  
www.sea.gob.cl





**ORD. N° 34**

**ANT:** No hay

**MAT:** Notifica Resolución que se pronuncia sobre Consultas de Pertinencia

**Puerto Montt,** 17 de enero de 2019

**A :** SEGÚN DISTRIBUCIÓN

**DE :** DIRECTOR REGIONAL  
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL REGIÓN DE LOS LAGOS

De mi consideración:

Por medio de la presente, sírvase encontrar adjunta la Resolución Exenta SEA LOS LAGOS N° 19 de 17 de enero de 2019, del Servicio de Evaluación Ambiental Región de Los Lagos, que se pronuncia sobre consulta de pertinencia a proyecto "Predio turístico-comercial".

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Adj.: Lo indicado

Distribución:

- Superintendencia del Medio Ambiente.
- SEREMI de Salud Región de Los Lagos
- SEREMI de Agricultura Región de Los Lagos
- SEREMI Vivienda y Urbanismo
- SAG Región de Los Lagos

C/c:

- Archivo SEA Región de Los Lagos
- Repositorio de pertinencias



REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL  
REGIÓN DE LOS LAGOS

SE PRONUNCIA SOBRE CONSULTA DE PERTINENCIA DE  
INGRESO AL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL.

RESOLUCIÓN EXENTA SEA LOS LAGOS  
Nº 19 \_\_\_\_\_/

Puerto Montt, 17 de enero de 2019

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en la Ley Nº 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y en el D.S. Nº 40 de 2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Lo dispuesto en la Ley 19.880 del 29 de mayo de 2003 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; lo indicado en el dictamen Nº 7.620 de 1 de febrero de 2013, de Contraloría General de la República, y en la Resolución Nº 1600/2008 de la Contraloría General de la República, sobre exención del trámite de toma de razón.
2. Lo dispuesto en los artículos 8 y 10 de la Ley Nº 19.300, de Bases Generales del Medio Ambiente y en los artículos 3 y 26 del D.S. Nº 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El oficio Ord. Nº 131456 del 12 de septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que "Imparte instrucciones sobre las consultas de pertenencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental".
4. La presentación en Carta S/N , efectuada por el señor Christian Roberto Vivallo Navarrete, recibida en las oficinas del SEA Región de Los Lagos con fecha 03 de diciembre de 2018.

**CONSIDERANDO:**

1. Que el artículo 8 de la Ley Nº 19.300 establece que los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 de la Ley, y detallados en el artículo 3 del Reglamento del SEIA, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental de acuerdo a lo establecido en dicha normativa.
2. Que, el artículo 26 del D.S. Nº40, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, dispone que "*Sin perjuicio de las facultades de la Superintendencia para requerir el ingreso de un proyecto o actividad, los proponentes podrán dirigirse al Director Regional o al Director Ejecutivo del Servicio, según corresponda, a fin de solicitar un pronunciamiento sobre si, en base a los antecedentes proporcionados al efecto, un proyecto o actividad debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. La respuesta que emita el Servicio deberá ser comunicada a la Superintendencia.*"
3. Que, mediante presentación recibida con fecha 03 de diciembre de 2018, el señor Christian Roberto Vivallo Navarrete, solicita que esta Dirección Regional se pronuncie acerca de si el proyecto o actividad que describe es de aquellos que según las normas citadas en los considerandos anteriores, no puede ejecutarse o modificarse sin someterse previamente al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.
4. Que, de acuerdo a los antecedentes presentados por el señor Christian Roberto Vivallo Navarrete, el proyecto consiste y contempla, en síntesis, lo siguiente:

## “Predio turístico-comercial”

Localización: bien raíz rural, ubicado en el Trébol II, Comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos. Registro de Propiedad del año 2.015 a fs. 2625 vta. N°3892 en el Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas y cuenta con el Rol de Avalúo Territorial N°178-17 de la Comuna de Puerto Varas.

Ubicación Geodésica Huso 18, Dátum WGS 84 NORTE: 5.424.108; ESTE: 667.083

El propósito de la propiedad considera construir una edificación destinada a departamentos turísticos de paso, en 4 niveles, con un total construido de 773,6 m<sup>2</sup>, constando el primer nivel con un zócalo para estacionamientos para 6 vehículos, 5 estacionamientos para bicicletas, oficina de recepción, baño, caja escala, y un ascensor para uso de los cuatro niveles, con una superficie construida de 175,1 m<sup>2</sup>. El segundo y tercer nivel contará con 2 departamentos cada nivel, compuestos por un estar-comedor-cocina americana, logia, un dormitorio principal con baño y vestidor y un segundo dormitorio con baño privado, más un baño de visitas y balcón, departamentos de 93,3 m<sup>2</sup> cada uno, más una zona de circulación interna por cada nivel de 23,7 m<sup>2</sup>. Un cuarto nivel con dos departamentos de 79,5 m<sup>2</sup> cada uno, compuestos por estar-comedor-cocina americana, un dormitorio con vestidor y baño privado, un segundo dormitorio con baño de visitas y logia y una zona de circulación interior de 18,9 m<sup>2</sup>.

La construcción será de bases de hormigón armado, estructura de hormigón armado, techumbre de madera, cubierta de planchas de fierro galvanizado, ventanas de PVC y puertas de madera, instalación eléctrica entubada embutida, escaleras de hormigón armado, puertas de madera.

La propiedad, cuenta con red de energía eléctrica y utilizará una potencia máxima de 10 KVA, cuenta con agua potable y el alcantarillado será particular en base a fosa séptica tipo Nitt, las aguas servidas serán evacuadas a camiones aljibes adecuados para tal efecto y posteriormente las aguas servidas se trasladarán fuera del recinto a locales autorizados por el Servicio Nacional de Salud. La propiedad no producirá riles.

El terreno cuenta con acceso a través de un camino de acceso al interior del Loteo Trébol II. El personal que laborará en la propiedad será de un máximo de 5 personas, tendrá una capacidad máxima de atención de 24 personas al día. También, se habilitarán prados y jardines para hermohear el entorno de la propiedad.

5. Que la tipología respecto de la cual cabría analizar la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, para la ejecución de la actividad, conforme a sus características es aquella indicada en la letra g) del artículo 3° de D.S. 40/2012 REGLAMENTO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, es decir: g) Proyectos de desarrollo urbano o turístico, en zonas no comprendidas en alguno de los planes evaluados estratégicamente de conformidad a lo establecido en el párrafo 1º bis del Título II de la Ley. Se entenderá por planes a los instrumentos de planificación territorial.
6. Que, el proyecto no reúne las características ni alcanza las magnitudes señaladas en la letra g) del artículo 3 del D.S. 40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
7. Que este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados por el señor Christian Roberto Vivallo Navarrete, cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso exime al proyecto del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.

5. Que, se entiende formar parte de la presente resolución, todos los antecedentes expuestos y acompañados por el señor Christian Roberto Vivallo Navarrete, en su Carta S/N , recibida con fecha 03 de diciembre de 2018 en la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región de Los Lagos, disponibles en el Sistema Pertenencia, al que se accede a través del sitio web [www.sea.gob.cl](http://www.sea.gob.cl), teniendo asignado el código numérico PERTI-2018-3291.

**SE RESUELVE:**

1. Que el proyecto descrito por el señor Christian Roberto Vivallo Navarrete, en el Considerando 4 de la presente Resolución, no requiere del ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental en forma previa a su ejecución, por no poseer las características ni alcanzar las magnitudes señaladas en el artículo 3° letra g) del D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio de Medio Ambiente.
2. El presente acto es susceptible de ser impugnado mediante los recursos de reposición y/o jerárquico , regulados en el artículo 59 de la Ley N° 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, recursos que deberán interponerse dentro de los 5 días siguientes a la notificación del acto.

**Anótese, notifíquese por carta certificada al Titular del proyecto y Comité Técnico, y Archívese.**



**ALFREDO WENDT SCHEBLEIN**  
Director Regional  
Servicio de Evaluación Ambiental  
Región de Los Lagos

***Distribución:***

- Superintendencia del Medio Ambiente.
- SEREMI de Salud Región de Los Lagos
- SEREMI de Agricultura Región de Los Lagos
- SEREMI Vivienda y Urbanismo
- SAG Región de Los Lagos

***C/c:***

- Repositorio de Pertinencias.
- Archivo SEA Región de Los Lagos.

