

**MATERIA:** Pertinencia de ingreso al SEIA Proyecto  
"Restaurante La Forja", comuna de Pucón.

**RESOLUCION EXENTA N° 112/2020**

Temuco, 26 FEB. 2020

## VISTOS

1. Lo dispuesto en la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N°20.417 que crea el Ministerio, el Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia de Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N°40/2012, del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental; en la Ley N°18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley N°19.880, que establece las bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Resolución N°7/2019, de la Contraloría General de La República, que fija normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón; y las demás normas aplicables.
2. El artículo 3 del D.S. N°40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, que define los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. La Resolución Exenta N°389 de fecha 30 de mayo de 2017, que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.
4. El D.S. N°43 de fecha 19 de octubre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 06 de agosto de 2018, que Declara como Zona Saturada por Clorofila "a", Transparencia y Fósforo Disuelto a la Cuenca del Lago Villarrica.
5. El Oficio Ord. N°191735 de fecha 03 de mayo de 2019 de la Subsecretaría del Medio Ambiente, que establece las fuentes emisoras que se prevén considerar en el Plan de Descontaminación de la Cuenca del Lago Villarrica.
6. La Carta de fecha 10 de enero de 2020 presentada por el Sr. Jaime Concha Venegas, representante legal de ECONEXUS Ltda., que solicita pronunciamiento sobre proyecto "Restaurante La Forja", ubicado en la zona rural de la comuna de Pucón, específicamente en camino al Volcán Villarrica sector Zanjo Seco, Parcela Uno.

## CONSIDERANDO:

1. Que, el Artículo 10° de la actual Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y el Artículo 3° del D.S. N°40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación Ambiental, establece que las actividades o proyectos que deben evaluarse ambientalmente en cualquiera de sus fases; donde, dentro de dichas actividades se encuentran:
  - a) Proyectos de desarrollo urbano o turístico, en zonas no comprendidas en alguno de los planes evaluados estratégicamente de conformidad a lo establecido en el párrafo 1° bis del Título II de la Ley. (art.3°, letra g, D.S. N°40/2012), donde en el literal g.1 se establece que se entenderá por proyectos de desarrollo urbano aquellos que contemplen obras de edificación y/o urbanización cuyo destino sea habitacional, industrial y/o de equipamiento, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

- Conjuntos habitacionales con una cantidad igual o superior a ochenta (80) viviendas o, tratándose de vivienda social, vivienda progresiva o infraestructura sanitaria, a ciento sesenta (160) viviendas (art. 3°, letra g, literal g.1.1, D.S 40/2012); o
- Proyectos de equipamiento que correspondan a predios y/o edificios destinados en forma permanente a salud, educación, seguridad, culto, deporte, esparcimiento, cultura, comercio, servicios, fines científicos o sociales y que contemplen al menos una de las siguientes características (art. 3°, letra g, literal g.1.2, D.S 40/2012):
  - a) superficie construida igual o mayor a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>);
  - b) superficie predial igual o mayor a veinte mil metros cuadrados (20.000 m<sup>2</sup>);
  - c) capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea igual o mayor a ochocientas (800) personas;
  - d) doscientos (200) o más sitios para el estacionamiento de vehículos.

b) Los proyectos destinados a equipamiento que se emplacen en áreas de extensión urbana o en área rural, de acuerdo al instrumento de planificación correspondiente y requieran de sistemas propios de producción y distribución de agua potable y/o recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas en zonas declaradas latentes o saturadas, (Art. 3 literal h.1.1. del D.S. N°40/12).

c) Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita." (Énfasis agregado) (art.3°, letra p, D.S. N° 40/2012).

d) Proyectos de saneamiento ambiental, tales como sistemas de alcantarillado y agua potable, plantas de tratamiento de agua o de residuos sólidos de origen domiciliario, rellenos sanitarios, emisarios submarinos, sistemas de tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos o sólidos. Se entenderá por proyectos de saneamiento ambiental al conjunto de obras, servicios, técnicas, dispositivos o piezas que correspondan a: (art.3°, letra o, D.S. N° 40/2012) Al respecto:

- Sistemas de alcantarillado d aguas servidas que atiendan a una población igual o mayor a diez mil (10.000) habitantes (art. 3°, letra o, literal 0.1, D.S 40/2012).

- Plantas de tratamiento de aguas de origen domiciliario, que atiendan a una población igual o mayor a dos mil quinientos (2.500) habitantes (art. 3°, letra o, literal o.4, D.S 40/2012).

2. Que, el proyecto denominado "Restaurante La Forja" consiste en una obra con las siguientes características:

2.1. Considera dos construcciones una destinado a restorán y otra unidad destinada a vivienda.

2.2 Se encuentra emplazado en el camino al volcán Villarrica, sector Zanjón Seco, Parcela Uno, ROL 00116-0, específicamente en el área rural de Pucón, según el Certificado de Informaciones Previas N°105, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Pucón, de fecha 14 de febrero de 2018.

2.3 Considera una superficie construida de 866,47 m<sup>2</sup> en un terreno, ROL 00116-0, de 5.001 m<sup>2</sup> de superficie, con una carga de ocupación de 205 personas y 16 estacionamientos.

2.4. Considera solución favorable emitida por servicio de salud para un sistema particular de agua potable, RES. EXENTA N° A 14-269.

2.5. Considera solución favorable emitida por servicio de salud para un sistema particular de alcantarillado, RES. EXENTA N° A 14-270.

3. Que, para emitir pronunciamiento respecto del proyecto presentado, necesariamente se debe tener presente que:

3.1. Respecto de la Declaratoria de la Zona Saturada a la Cuenca del Lago Villarrica.

3.1.1. Que, mediante D.S. N° 43 de fecha 19 de octubre de 2017, publicada en el Diario Oficial el 06 de agosto de 2018; se declara Zona Saturada por clorofila "a", transparencia y fósforo disuelto a la cuenca del Lago Villarrica.

3.1.2. Que, la cuenca del lago Villarrica, de acuerdo a la definición y codificación de las cuencas, subcuencas y subsubcuencas hidrográficas contenida en el considerando anterior, comprende la zona geográfica formada por las subsubcuencas señaladas a continuación: río Maichin hasta bajo estero Cuatro M; río Maichin entre estero Cuatro M. y río Trancura; río Trancura; río Pucón entre junta ríos Maichin y trancura y bajo río Cavisani; río Pucón entre río Cavisano y río Carileufú; río Blanco en desagüe lago Caburgua; río Liucura; lago Caburgua y río Carileufú en junta río Pucón; río Pucón entre río Carileufú y desembocadura lago Villarrica; y Lago Villarrica.

3.2. Respecto de la Declaratoria de la ZOIT Araucanía Lacustre

3.2.1. La Ley N°20.423 que crea el Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo, publicada en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2010, define en su Título IV un nuevo régimen legal para las Zonas de Interés Turístico, cuya declaración será realizada por medio de un Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, previo acuerdo del Comité de Ministros del Turismo, informe del Servicio Nacional de Turismo e informes vinculantes de los municipios cuyos territorios, o parte de ellos, se vean afectados por aquella.

3.2.2. De acuerdo al artículo 13 de la Ley N°20.423 "Los territorios comunales, intercomunales o determinadas áreas dentro de éstos, que tengan condiciones especiales para la atracción turística y que requieran medidas de conservación y una planificación integrada para promover las inversiones del sector privado, podrán ser declarados Zonas de Interés Turístico".

3.2.3. En este caso la Declaración de ZOIT de las comunas de Villarrica y Pucón, se realizó mediante la Res. de SERNATUR N°547/03, cuyo artículo primero señala "Que las comunas de Pucón y Villarrica gozan de una dotación privilegiada de recursos naturales, lo que las ha transformado en un importante destino turístico nacional ...." de lo que se desprende que los componentes ambientales de esa declaración se relacionan con la preservación, y cuidado de ciertos recursos naturales que son importantes atractivos turísticos para esa zona, entre los cuales se destaca el Lago Villarrica y sus playas.

3.2.4. Que posteriormente, la Res. N°389/17 que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo en su considerando N°6 establece "Que, el Plan de Acción propuesto por la parte solicitante identifica como condiciones especiales para la atracción turística, las actividades de trekking, ski y termas asociadas a Volcanes, Turismo de naturaleza en Parques Nacionales, las actividades recreativas y deportivas asociadas a lagos y ríos y productos turísticos asociados a la cultura Mapuche, la cual ha conservado su identidad, costumbres y creencias y otorga a la zona un sello distintivo."

3.2.5. Que, mediante Oficios SEA Instructivos N°130844/13 y N°161081/16 se pronuncian sobre proyectos emplazados en áreas protegidas, donde se establece que para establecer si un proyecto debe ingresar a evaluación ambiental se debe realizar un análisis previo sobre si tales obras son susceptibles de causar impacto ambiental, considerándose como criterio la envergadura y los potenciales impactos en relación al objeto de protección con el fin de reportar beneficios en la prevención de impactos.

4. Que, la iniciativa "Restaurante La Forja", ha establecido:

4.1. Que, el proyecto considera dos construcciones uno destinado a restorán y otra unidad destinada a vivienda, emplazado en el camino al volcán Villarrica, sector Zanjón Seco, Parcela Uno, ROL 00116-0, específicamente en el área rural de Pucón, según el Certificado de Informaciones Previas N°105, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Pucón, de fecha 14 de febrero de 2018.

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

4.2 Que, se emplaza dentro del predio, ROL 00116-0, de 5.001 m<sup>2</sup>, considera una superficie construida de 866,47 m<sup>2</sup>, una carga de ocupación de 205 personas y 16 estacionamientos, por lo que no se configuran los literales g.1.2. del art. 3° del D.S 40/2012.

4.3 Que, el proyecto considera un restorán y una unidad destinada a vivienda en Parcela Uno, ROL 00116-0, donde no se presentan atractivos turísticos o condiciones especiales para la atracción turística, por lo que no se opone a las condiciones de atracción turística objeto de protección contenidos en la ZOIT Araucanía Lacustre, explicado en el apartado 3.2.4 del presente documento.

4.4. Que, el proyecto considera solución favorable emitida por servicio de salud para un sistema particular de agua potable, RES. EXENTA N° A 14-269, para proveer agua para consumo humano para un local de elaboración de alimentos y una vivienda con población de 60 personas y dotación de 100 l/h/día, en circunstancia de que el proyecto "Restaurante La Forja", por el que se realiza la consulta de pertinencia, considera una carga de ocupación de 205 personas.

4.5. Que, el proyecto considera solución favorable emitida por servicio de salud para un sistema particular de alcantarillado, RES. EXENTA N° A 14-270, para proveer agua para un local de elaboración de alimento para un total de 100 m<sup>2</sup>, en circunstancia de que el proyecto "Restaurante La Forja", por el que se realiza la consulta de pertinencia, considera una superficie de 866,47 m<sup>2</sup>.

4.6 Que, el proyecto considera una capacidad de ocupación de 205 personas y se emplaza a una distancia de 56 m de un estero local, por lo que, en virtud de lo establecido en Oficio Ord. N°191735 de fecha 03 de mayo de 2019 de la Subsecretaría del Medio Ambiente, este proyecto se configura como una fuente emisora que se prevé en el Plan de Descontaminación del lago Villarrica ya que su carga contaminante media anual equivalente será superior a la generada por 100 habitantes y a una distancia inferior a 200 m de un cuerpo de agua (ríos, esteros o lago Villarrica) de la zona declarada como saturada, explicado en el apartado 3.1 del presente documento, por lo que se vería afectada la Cuenca del Lago Villarrica, declarada saturada, por clorofila "a", transparencia y fósforo disuelto, a través del D.S. N°43/2017 publicado en el Diario Oficial el 06 de agosto de 2018, por lo que se configura el literal h.1.1. del art. 3 del D.S. N°40/12.

**RESUELVE:**

**1º.- DECLARAR**, que el Proyecto "Restaurante La Forja", ubicado en el camino al volcán Villarrica, sector Zanjón Seco, Parcela Uno, ROL 00116-0, zona rural de Pucón, presentado por el Sr. Sr. Jaime Concha Venegas, representante legal de ECONEXUS Ltda.; en la comuna de Pucón, ***está obligado a ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental***, toda vez que cumple con las condiciones de ingreso establecidas en el artículo 3°, letra h), literal h.1.1. del D.S. N°40/2012 Reglamento del SEIA. Lo anterior, es sin perjuicio de las autorizaciones sectoriales que se requieran, las que deberán ser tramitadas y aprobadas ante los servicios públicos pertinentes, previa a la fase de construcción.

**2º.-** La presente resolución no es una autorización, sino un pronunciamiento que se ha emitido sobre la base de los antecedentes entregados por usted, por lo cual, cualquier omisión, error o inexactitud que acuse su consulta, es de su exclusiva responsabilidad, así como el ingreso obligado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

**3º.-** Se hace presente que proceden en contra de la presente Resolución los Recursos Administrativos establecidos en la Ley N°19.880, esto es, los Recursos de Reposición y Jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley, sin perjuicio de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan. El plazo para interponer dicho Recurso es de 5 días contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros Recursos que se estimen procedentes. Se hace presente que conforme al artículo 22 de la Ley N°19.880, ***los interesados podrán actuar por medio de apoderados, entendiéndose que éstos tienen todas las facultades necesarias para la consecución del acto administrativo, salvo manifestación expresa en contrario. El poder deberá constar en escritura pública o documento privado suscrito ante notario***". En caso de que el Recurso sea interpuesto por el representante legal del titular del proyecto, se deberá acompañar fotocopia legalizada de la escritura pública donde conste tal

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

calidad y el certificado de vigencia de los poderes, el que no podrá tener una antigüedad superior a seis meses a la fecha de su presentación.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ANDREA FLIES LARA**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

  
EMM/dus

Distribución:

- La indicada
- Superintendencia de Medio Ambiente
- Ilustre Municipalidad de Pucón
- Archivo SEA