

**RESUELVE CONSULTA DE PERTINENCIA DE  
INGRESO AL SEIA, PROYECTO "AMPLIACIÓN  
CEMENTERIO CAMINO A CANAÁN".**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 0306**

**SANTIAGO, 09 JUN 2016**

**VISTOS:**

- 1.- La Resolución Exenta N° 643/2006, de fecha 16 de noviembre de 2006 (en adelante "RCA N° 643/2006"), de la Comisión de Regional del Medio Ambiente de la Región Metropolitana de Santiago que califica ambientalmente favorable el proyecto "Ampliación Cementerio Camino a Canaán".
- 2.- La Carta ingresada con fecha 14 de enero de 2016, ante la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana (en adelante "SEA RM"), mediante la cual los señores Rodolfo Vargas Paysén y Rafael Vergara Ariztía, en representación de Inmobiliaria Parque La Florida S.A. (en adelante el "Proponente"), consulta respecto de la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante "SEIA") del proyecto "Ampliación Cementerio Camino a Canaán" (en adelante el "Proyecto").
- 3.- El Oficio Ordinario N° 131.456 de fecha 12 de Septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del SEA que *"Imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental"*.
- 4.- Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente (en adelante "MMA") y sus modificaciones, que Aprueba el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante "RSEIA"); en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Resolución Afecta N° 59, de fecha 02 de febrero de 2015, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación ambiental, por la cual se nombra a la Señora Andrea Paredes Llach como Directora Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana; y en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, mediante RCA N° 643/2006, la Comisión Regional de Medio Ambiente Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana de Santiago, calificó ambientalmente favorable el proyecto "Ampliación Cementerio Camino a Canaán", cuyo titular es Inmobiliaria Parque La Florida S.A, el cual consistió en la construcción y operación de una ampliación del Cementerio Camino a Canaán, como proyecto existente. De esta forma, el proyecto "Ampliación Cementerio Camino a Canaán", consideró la incorporación de 15 hectáreas de superficie a las 6,9 hectáreas del proyecto existente.
- 2.- Que, de acuerdo a la consulta de pertinencia de ingreso al SEIA, singularizada en el N° 2 de los Vistos, el Proponente introduce cambios al proyecto calificado ambientalmente favorable mediante la RCA N° 643/2006, que consisten en disminuir la ampliación del cementerio aprobada, de modo que comprenda la Etapa 1 de dicha ampliación sin modificaciones y una reducción de la superficie aprobada para

la Etapa 2, la cual se encuentra sin funcionamiento como cementerio. El detalle de los considerandos de la RCA N° 643/2006 a ser modificados se presentan a continuación:

**Tabla 1. Modificación de proyecto**

Referencia	Descripción	Modificación																								
Considerando 2 de la RCA N° 643/2006	"A las superficies brutas totales, indicadas en el párrafo precedente (6,9 hectáreas, del proyecto preexistente, y 15 hectáreas del proyecto Ampliación Cementerio Canaán (...)"	A las superficies brutas totales, indicadas en el párrafo precedente (6,9 hectáreas, del proyecto preexistente, y 9 hectáreas del proyecto Ampliación Cementerio Canaán (...)																								
Considerando 2.1.1 de la RCA N°643/2006	<p>Las superficies aproximadas del proyecto, se consignan en el cuadro expresamente referencial a continuación:</p> <p><b>Cuadro Referencial.</b> <b>Superficies Proyecto Aplicación Cementerio Camino a Canaán y Proyecto Preexistente</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sector</th> <th>Superficie (m<sup>2</sup>)</th> <th>Polígono según Plano Emplazamiento del Proyecto. Plano N° 001 de fecha 26 de julio de 2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Proyecto Sometido al SEIA</b></td> </tr> <tr> <td>Superficie total del proyecto</td> <td>150.451,7</td> <td>D2-F2-D-F-D2</td> </tr> </tbody> </table>	Sector	Superficie (m <sup>2</sup> )	Polígono según Plano Emplazamiento del Proyecto. Plano N° 001 de fecha 26 de julio de 2006	<b>Proyecto Sometido al SEIA</b>			Superficie total del proyecto	150.451,7	D2-F2-D-F-D2	<p>Las superficies aproximadas del proyecto, se consignan en el cuadro expresamente referencial a continuación:</p> <p><b>Cuadro Referencial.</b> <b>Superficies Proyecto Aplicación Cementerio Camino a Canaán y Proyecto Preexistente</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sector</th> <th>Superficie (m<sup>2</sup>)</th> <th>Polígono según Plano Emplazamiento del Proyecto. Plano N° 001 de fecha 26 de julio de 2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Proyecto Sometido al SEIA</b></td> </tr> <tr> <td>Superficie total del proyecto (Etapa 1 Funcionamiento) Res. N° 47599/2008</td> <td>89.288,96</td> <td>F2-D-F-C2'-D4-G6-G6'-B5-F2</td> </tr> <tr> <td>Superficie total del proyecto (Etapa 2 Instalación) Res. N° 47599/2008</td> <td>2.243,56</td> <td>G4'-G4-H1-G6-G7-G7'-G5-H2-G4'</td> </tr> <tr> <td><b>Superficie total de ampliación</b></td> <td><b>91.537,7</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Sector	Superficie (m <sup>2</sup> )	Polígono según Plano Emplazamiento del Proyecto. Plano N° 001 de fecha 26 de julio de 2006	<b>Proyecto Sometido al SEIA</b>			Superficie total del proyecto (Etapa 1 Funcionamiento) Res. N° 47599/2008	89.288,96	F2-D-F-C2'-D4-G6-G6'-B5-F2	Superficie total del proyecto (Etapa 2 Instalación) Res. N° 47599/2008	2.243,56	G4'-G4-H1-G6-G7-G7'-G5-H2-G4'	<b>Superficie total de ampliación</b>	<b>91.537,7</b>	
Sector	Superficie (m <sup>2</sup> )	Polígono según Plano Emplazamiento del Proyecto. Plano N° 001 de fecha 26 de julio de 2006																								
<b>Proyecto Sometido al SEIA</b>																										
Superficie total del proyecto	150.451,7	D2-F2-D-F-D2																								
Sector	Superficie (m <sup>2</sup> )	Polígono según Plano Emplazamiento del Proyecto. Plano N° 001 de fecha 26 de julio de 2006																								
<b>Proyecto Sometido al SEIA</b>																										
Superficie total del proyecto (Etapa 1 Funcionamiento) Res. N° 47599/2008	89.288,96	F2-D-F-C2'-D4-G6-G6'-B5-F2																								
Superficie total del proyecto (Etapa 2 Instalación) Res. N° 47599/2008	2.243,56	G4'-G4-H1-G6-G7-G7'-G5-H2-G4'																								
<b>Superficie total de ampliación</b>	<b>91.537,7</b>																									
Considerando 2.5 de la RCA N°643/2006	<p>Superficies del proyecto, incluidas obras y/o acciones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fase</th> <th>Superficie requerida (Has, Km., m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Construcción</td> <td>150.000 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Operación</td> <td>150.000 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Abandono</td> <td>No aplica</td> </tr> </tbody> </table>	Fase	Superficie requerida (Has, Km., m <sup>2</sup> )	Construcción	150.000 m <sup>2</sup>	Operación	150.000 m <sup>2</sup>	Abandono	No aplica	<p>Al total de 150.451,7 m<sup>2</sup> (150.000 m<sup>2</sup> aproximados) evaluados ambientalmente, se desafecta un total de 58.919,17 m<sup>2</sup>, quedando una superficie de 91.537,7 m<sup>2</sup>, tal como se indica en la siguiente tabla:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fase</th> <th>Superficie requerida (Has, Km., m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Construcción</td> <td>91.537,7 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Operación</td> <td>91.537,7 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Abandono</td> <td>No aplica</td> </tr> </tbody> </table>	Fase	Superficie requerida (Has, Km., m <sup>2</sup> )	Construcción	91.537,7 m <sup>2</sup>	Operación	91.537,7 m <sup>2</sup>	Abandono	No aplica								
Fase	Superficie requerida (Has, Km., m <sup>2</sup> )																									
Construcción	150.000 m <sup>2</sup>																									
Operación	150.000 m <sup>2</sup>																									
Abandono	No aplica																									
Fase	Superficie requerida (Has, Km., m <sup>2</sup> )																									
Construcción	91.537,7 m <sup>2</sup>																									
Operación	91.537,7 m <sup>2</sup>																									
Abandono	No aplica																									
Considerando 2.6.1.1.5 de la RCA N°643/2006	"Se implementarán 69 nuevos estacionamientos, adicionales a los 52 estacionamientos habilitados en el Cementerio Camino a Canaán (...)"	No se implementarán nuevos estacionamientos adicionales a los 52 estacionamientos habilitados en el Cementerio Camino a Canaán.																								

- 3.- Que, la Ley N° 19.300 indica en su artículo 8° que “Los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 sólo podrán ejecutarse o modificarse **previa evaluación de su impacto ambiental**, de acuerdo a lo establecido en la presente ley” (énfasis agregado). Dicho artículo 10 ya citado señala un listado de “proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental”, los cuales son especificados a su vez, en el artículo 3° del RSEIA.
- 4.- Que, por otra parte, el artículo 2 letra g) del Reglamento del SEIA define ‘modificación de proyecto o actividad’ como la “realización de obras, acciones o medidas tendientes a intervenir o complementar un proyecto o actividad, de modo tal que éste sufra cambios de consideración”. Al respecto, de acuerdo a lo indicado en el Anexo I “Criterios para decidir sobre la pertinencia de someter al SEIA la introducción de cambios a un proyecto o actividad”, anexo al Oficio Ord. N° 131.456, de fecha 12 de septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del SEA, que imparte instrucciones sobre consultas de pertinencia de ingreso de proyectos o actividades al SEIA, para poder establecer la pertinencia de ingreso de una modificación de proyecto o actividad al SEIA, es necesario determinar si las obras, acciones o medidas a ser incorporadas suponen un cambio de consideración a dicho proyecto, conforme a lo señalado en el artículo 2° letra g) del RSEIA, lo cual se debe realizar en base a los siguientes criterios:
- (i) Si las partes, obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad constituyen un proyecto o actividad listado en el artículo 3 del presente RSEIA;
  - (ii) Para los proyectos que se iniciaron de manera previa a la entrada en vigencia del SEIA, si la suma de las partes, obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad de manera posterior a la entrada en vigencia de dicho sistema que no han sido calificados ambientalmente, constituye un proyecto o actividad listado en el artículo 3 del RSEIA.
  - (iii) Si las obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad modifican sustantivamente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad; o
  - (iv) Si las medidas de mitigación, reparación y compensación para hacerse cargo de los impactos significativos de un proyecto o actividad calificado ambientalmente, se ven modificadas sustantivamente.
- 5.- Que, sobre la base de la información tenida a la vista y los criterios expresados anteriormente, es posible concluir que el Proyecto **no constituye un cambio de consideración** en los términos definidos por el artículo 2° letra g) del RSEIA, en atención a los siguientes argumentos:
- (i) Respecto al criterio de si las obras, acciones o medidas que pretenden intervenir o complementar el proyecto o actividad, por sí solas, se encuentran listadas en el artículo 3° del RSEIA, es posible señalar que las modificaciones señaladas en el considerando 2, no constituyen por sí solas un proyecto o actividad listado en el artículo 3° del Reglamento del SEIA.
  - (ii) En relación al segundo criterio expuesto, relativo a que para los proyectos que se iniciaron de manera posterior a la entrada en vigencia del SEIA, si la suma de las partes, obras y acciones que no han sido calificadas ambientalmente y las partes, obras o acciones tendientes a intervenirlo o complementarlo, constituyen un proyecto o actividad listado en el artículo 3 del RSEIA, se puede señalar que no



aplica este criterio, dado que el proyecto al que se introducirán cambios cuenta con una calificación ambiental favorable mediante la RCA N° 643/2006.

- (iii) En relación al tercer criterio expuesto, relativo a que si las obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad modifican sustantivamente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad, es posible señalar que, el presente criterio solamente aplica respecto de proyectos o actividades que cuenten con Resolución de calificación ambiental favorable. Considerando los antecedentes presentados por el Proponente, el Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental favorable, sin embargo, no le es aplicable el presente criterio, debido a que la disminución de la superficie de ampliación aprobada, mantiene las condiciones evaluadas y no altera la naturaleza o las características propias del proyecto aprobado, no generando actividades diferentes a las previamente evaluadas mediante RCA N°643/2006.
- (iv) En relación al cuarto criterio expuesto, relativo a que si las medidas de mitigación, reparación y compensación para hacerse cargo de los impactos significativos de un proyecto o actividad calificado ambientalmente, se ven modificadas sustantivamente, se puede señalar que éste no resulta aplicable en la situación particular que se consulta, puesto que se trata de un proyecto Calificado Ambientalmente favorable mediante una Declaración de Impacto Ambiental, por lo tanto, no presenta medidas de mitigación, reparación y/o compensación, evaluadas ambientalmente.

6.- Que, atendido todo lo aquí expuesto, es posible concluir que **el Proyecto "Ampliación Cementerio Camino a Canaán" no corresponde a un cambio de consideración** del proyecto "Ampliación Cementerio Camino a Canaán" aprobado mediante RCA N°643/2006, en los términos definidos en el artículo 2° letra g) del RSEIA, esto es, si las obras, acciones o medidas que pretenden intervenir o complementar el proyecto o actividad, por sí solas, se encuentran listadas en el artículo 3° del RSEIA. Por lo tanto, el Proyecto no requiere someterse obligatoriamente al SEIA en forma previa a su ejecución.

7.- Que, en atención a lo anterior,

#### RESUELVO:

- 1.- **Que, el Proyecto "Ampliación Cementerio Camino a Canaán", no requiere ingresar obligatoriamente al SEIA en forma previa a su ejecución**, en consideración a los antecedentes aportados por el Proponente y lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.
- 2.- Este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados por los señores Rodolfo Vargas Paysén y Rafael Vergara Ariztía, en representación de Inmobiliaria Parque La Florida S.A., cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso los exime del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al Proyecto, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.
- 3.- Se hace presente que el presente acto no es susceptible de modificar, aclarar, restringir o ampliar la RCA relacionada con el proyecto o actividad original, ni tampoco tiene el mérito de resolver la evaluación ambiental de una modificación al mismo, sino tan sólo determina que los cambios a que se refiere la consulta no deben ser



sometidas necesariamente a evaluación de impacto ambiental, por no ser de consideración.

- 4.- En contra de la presente resolución, podrán deducirse los recursos de reposición y jerárquico, dentro del plazo de cinco días contados desde la notificación del presente acto administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N° 19.880. Lo anterior, sin perjuicio de los recursos, acciones o derechos que se pueden hacer valer ante las autoridades correspondientes, y de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan.
- 5.- Además, la validez del presente pronunciamiento queda supeditada a la mantención de las condiciones de la modificación sometido a consulta, debiendo cualquier alteración ser consultada a este Servicio.
- 6.- En otro ámbito, le informo que, de acuerdo al artículo 11 bis de la Ley N° 19.300, los Proponentes no podrán, a sabiendas, fraccionar sus proyectos o actividades con el objeto de variar el instrumento de evaluación o de eludir el ingreso al SEIA. Será competencia de la Superintendencia del Medio Ambiente determinar la infracción a esta obligación y requerir al Proponente, previo informe del Servicio de Evaluación Ambiental, para ingresar adecuadamente al sistema.
- 7.- Para terminar, le recordamos que, conforme al artículo 52 de la Ley N° 19.300, el incumplimiento de la normativa ambiental constituye una presunción de responsabilidad del autor del daño ambiental.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE POR CARTA CERTIFICADA AL PROPONENTE Y ARCHÍVESE.**



*EZA/ACP*  
EZA/ACP

**Distribución:**

- señores Rodolfo Vargas Paysén y Rafael Vergara Ariztía, en representación de Inmobiliaria Parque La Florida S.A., calle Estado N°360, Piso 2°, comuna de Santiago.

**C.c.**

- Superintendencia del Medio Ambiente, SMA.
- Expediente 02-P-16.
- Oficina de Partes.
- Archivo, SEA ID Gdoc N° 1.152/16.

