

RESUELVE CONSULTA DE PERTINENCIA DE INGRESO AL SEIA DEL PROYECTO QUE INDICA

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0196 /2019

ANTOFAGASTA, 29 JUL 2019

VISTOS:

1. La carta s/n de fecha Julio de 2019 recepcionada con fecha 18 de Julio de 2019 en el Servicio de Evaluación Ambiental de la Región de Antofagasta (en adelante "SEA Antofagasta"), mediante la cual la señora Marta González, consulta respecto de la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante "SEIA") del proyecto "Equipamiento Turístico (hostal rural Larache)" (en adelante el "Proyecto").
2. El ORD. N° 131456/2013 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, que imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El Plan Regional de Desarrollo Urbano II Región de Antofagasta, calificado ambientalmente favorable mediante Resolución Exenta N° 0213/2004, de fecha 25 de octubre de 2004, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente.
4. El ORD. N° 130844/2013 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, que uniforma criterios y exigencias técnicas sobre áreas colocadas bajo protección oficial y áreas protegidas para efectos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, e instruye sobre la materia; y el ORD. N° 161081/2016 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que lo complementa.
5. Lo dispuesto en la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley 20.417; en el Decreto Supremo N° 40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, que implementa el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA); en la Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Resolución N°7 del 29 de marzo de 2019 que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; la Resolución Exenta D.G.D.P. N° 0889 de fecha 25 de octubre de 2018, que nombra al Director Regional del Servicio de Evaluación Ambiental Región de Antofagasta, se dicta lo siguiente:

CONSIDERANDO:

1. Que, la señora Marta González Salva en carta S/N, consultó respecto de la pertinencia de ingreso al SEIA del proyecto "Equipamiento Turístico (hostal rural Larache)". De acuerdo con los antecedentes presentados por el Proponente, el Proyecto consistiría en lo siguiente:
 - a) El proyecto corresponde a equipamiento turístico, conformado por dependencias destinadas al alojamiento (hostal) y al apoyo turístico. Actualmente, el hostal se encuentra construido, por lo que está en proceso de regularización y tramitación del Informe Favorable de Construcción (IFC).
 - b) El Proyecto se ubica en la comuna de San Pedro de Atacama, a 0,6 (Km) del Monumento histórico Iglesia de San Pedro de Atacama, provincia el Loa, Región de Antofagasta, fuera del Radio Urbano del Plan Regulador Vigente. Las coordenadas referenciales del polígono del terreno son las siguientes:

Tabla N°1: Coordenadas UTM, Datum WGS84 del polígono total

| EDIFICACIONES | Norte | Este |
|-------------------------|--------------|-------------|
| A | 7465601.97 | 581712.49 |
| B | 7465593.05 | 581723.88 |
| C | 7465588.50 | 581722.10 |
| D | 7465593.14 | 581716.07 |
| E | 7465577.73 | 581704.03 |
| F | 7465583.73 | 581696.35 |
| G | 7465575.92 | 581721.05 |
| H | 7465571.96 | 581730.84 |
| I | 7465566.30 | 581728.55 |
| J | 7465570.25 | 581718.76 |
| Polígono terreno | | |
| A | 7465800.47 | 581754.27 |
| B | 7465792.89 | 581793.23 |
| C | 7465717.99 | 581775.94 |
| D | 7465624.79 | 581792.37 |
| E | 7465621.50 | 581773.74 |
| F | 7465549.71 | 581781.28 |
| G | 7465554.24 | 581767.31 |
| H | 7465558.14 | 581735.56 |
| I | 7465571.96 | 581704.54 |
| J | 7465582.96 | 581690.32 |
| K | 7465615.74 | 581716.86 |
| L | 7465641.30 | 581728.24 |
| M | 7465672.05 | 581720.85 |
| N | 7465709.50 | 581708.68 |
| N | 7465713.57 | 581745.86 |
| O | 7465731.93 | 581740.94 |

- c) En relación con la accesibilidad al proyecto, no se plantea aperturas de nuevas calles, por lo que su acceso es de vialidad existente por la Ruta NCH-23, calle Domingo Atienza y por Callejón Los Duendes.
- d) El proyecto se desarrollará en diferentes zonas las cuales se describen a continuación:
- Zona n°1: corresponde al sector de la recepción
 - Zona n°2: consta de una cabaña de 3 habitaciones
 - Zona n°3: corresponde al área de servicio, bodega y cocina
 - Zona n°4: corresponde al volumen de 4 habitaciones con baño
 - Zona n°5: corresponde a una cabaña de 2 habitaciones
- e) A continuación, se presentan las superficies del proyecto.

| Resumen de superficies | Área m ² | Ocupación. Suelo % |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Superficie del terreno | 13.000 m ² | 100% |
| Superficie suelo solicitado | 279.45 m ² | 2.13% |

f) Agua potable y alcantarillado

Actualmente el proyecto cuenta con conexión de agua potable otorgada por el Servicio del Comité de Agua Potable Rural de San Pedro de Atacama.

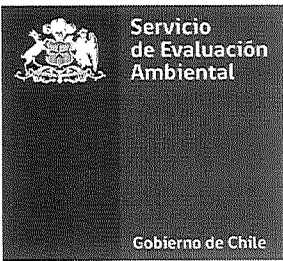
Se contemplará una solución particular para el tratamiento de aguas servidas, la cual consiste en sistema en base a cámaras de alcantarillado y fosas sépticas. Lo anterior será tramitado ante el Servicio de Salud de Calama.

g) Actualmente el proyecto cuenta con conexión del servicio eléctrico otorgada por la Cooperativa Eléctrica de San Pedro de Atacama (CESPA).

2. Que, la Ley N° 19.300 indica en su artículo 8°, que *“los Proyectos o actividades señalados en el artículo 10° sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental, de acuerdo a lo establecido en la presente Ley”*.

Dicho artículo 10° ya citado, contiene un listado de “Proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental”, los cuales son especificados a su vez en el artículo 3° del RSEIA.

3. Que, la Ley N°19.300 de Bases Generales del Medio Ambiente, en su artículo 10°, y el Decreto Supremo N° 40/2012 sobre Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, en su artículo 3°, contemplan los Proyectos



o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al SEIA, entre ellos, en lo señalado en el literal g) y p) del artículo 10° de la Ley 19.300, literal g.2) y p) del artículo 3° del RSEIA:

“g) Proyectos de desarrollo urbano o turístico, en zonas no comprendidas en alguno de los planes evaluados estratégicamente de conformidad a lo establecido en el párrafo 1° bis del Título II de la Ley. Se entenderá por planes a los instrumentos de planificación territorial.

g.2) Se entenderá por proyectos de desarrollo turístico aquellos que contemplen obras de edificación y urbanización destinados en forma permanente al hospedaje y/o equipamiento para fines turísticos, tales como centros para alojamiento turístico; campamentos de turismo o campings; sitios que se habiliten en forma permanente para atracar y/o guardar naves especiales empleadas para recreación; centros y/o canchas de esquí, playas, centros de aguas termales u otros, que contemplen al menos una de las siguientes características:

- a) Superficie construida igual o mayor a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²);*
- b) Superficie predial igual o mayor a quince mil metros cuadrados (15.000 m²);*
- c) Capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea igual o mayor a trescientas (300) personas; d) cien (100) o más sitios para el estacionamiento de vehículos;*
- e) Capacidad igual o superior a cien (100) camas;*
- f) Doscientos (200) o más sitios para acampar; o*
- g) Capacidad para un número igual o superior a cincuenta (50) naves)”*

Que, a su vez, el artículo 2° transitorio del citado cuerpo legal establece que para efectos de lo establecido en la letra g) del artículo 3, se considerarán evaluados estratégicamente, los planes calificados mediante el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental de manera previa a la entrada en vigencia de la Ley N° 20.417, así como los planes que se encuentren vigentes desde antes de la dictación de la Ley N° 19.300.

De acuerdo a lo anterior, el proyecto se encuentra regulado por el Plan Regional de Desarrollo Urbano (PRDU) de la Región de Antofagasta de acuerdo a lo citado en el numeral 3 de los Vistos de la presente Resolución. Por lo tanto, en atención a lo indicado en el artículo 2° transitorio citado previamente, dicho Plan al ser calificado mediante el SEIA, se entenderán evaluados estratégicamente. Por lo tanto, no le es aplicable el literal g) del artículo 3 del Reglamento del SEIA.

“p) Ejecución de obras, programas o actividades se emplacen en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos o en cualquiera otra área colocada bajo protección oficial, en los casos que la legislación respectiva lo permita.

Sin perjuicio de lo anterior, corresponde atender a lo establecido en el Oficio Ord. N° 130844 de fecha 22 de mayo de 2013 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que “Uniforma criterios y exigencias técnicas sobre áreas colocadas bajo protección oficial y áreas protegidas para efectos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental e instruye sobre la materia”.

Según este instructivo, “cuando se contemple ejecutar una “obra, “programa” o “actividad” en un área bajo protección oficial, debe considerarse la



envergadura y los potenciales impactos ambientales del proyecto o actividad, en relación al objeto de protección de la respectiva área, de manera que el sometimiento al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental tenga sentido y reporte beneficios concretos en términos de prevención de impactos ambientales adversos”.

Además, en el Of. ORD. N° 161081/2016 de la Dirección Ejecutiva, que complementa el ORD. N° 130844/2013 del Servicio de Evaluación Ambiental, se hace hincapié que no todo proyecto o actividad que se pretende ejecutar en un área que se encuentra bajo protección oficial debe necesariamente ser sometida al SEIA, sino solo aquellos proyectos que resultan relevantes desde el punto de vista del impacto ambiental que son susceptibles de provocar. Por lo tanto, no toda intervención en un área protegida debe someterse al SEIA, sino que debe tratarse de intervenciones que tengan cierta magnitud y duración, no de aquellas que impacten positivamente o agreguen valor al área.

Que, el proyecto se encuentra localizado en un área colocada bajo protección oficial, específicamente al interior del área denominada, “Zona de Interés Turístico Nacional ZOIT, área de San Pedro de Atacama – Cuenca Geotérmica El Tatio”, aprobada mediante resolución Exente N° 775/2002 del Servicio Nacional de Turismo. Sin embargo, de acuerdo a los antecedentes presentados por el Proponente, se puede indicar que el Hostal conformará dependencias destinadas al alojamiento turístico, por lo que agrega valor e impacta positivamente a la comuna de San Pedro de Atacama.

4. Que, conforme a lo anteriormente expuesto, es posible señalar que el Proyecto **no cumple con las condiciones de ingreso obligatorio al SEIA**, dado que el Proyecto no se encuentra tipificado dentro de los Proyectos o actividades listados en el artículo 3° del RSEIA.
5. Que, en virtud de lo anteriormente expuesto,

RESUELVO:

1. El Proyecto “**Equipamiento Turístico (hostal rural Larache)**” no debe ingresar obligatoriamente al SEIA, ya que no reúne los requisitos expuestos en el Considerando 3, de la presente resolución.
2. Que, este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados por la señora **Marta González Salva** cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso lo exime del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al Proyecto, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente, de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.
3. En contra de la presente resolución, podrán deducirse los recursos de reposición y jerárquico, dentro del plazo de cinco días contados desde la



notificación del presente acto administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N° 19.880.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE




RAMÓN GUAJARDO PERINES
Director Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Antofagasta

DER/NMM/DTZ/dtz

DISTRIBUCIÓN:

- Atte. Señora Marta González Salva; Calle caracoles N.º 475, comuna de San Pedro de Atacama. Región de Antofagasta.
- Superintendencia del Medio Ambiente.
- Archivo Servicio de Evaluación Ambiental de la Región de Antofagasta. N° GD:17770