

**DECLARA ABANDONO EN CONSULTA DE
PERTINENCIA DE INGRESO AL SEIA,
PROYECTO “MODIFICACIÓN INTERIOR
INMUEBLE DE CALLE CONCHA Y TORO N°33,
ZONA B3 DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA”**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0022

SANTIAGO, 14 ENE 2020

VISTOS:

1. La Carta ingresada con fecha 2 de mayo de 2019, ante la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana (en adelante “SEA RM”), mediante la cual, los señores Andrew John Thompson y María Luisa Rojo Torrealba en representación de Inmobiliaria Art Hotel SpA (en adelante el “Proponente”) consultan respecto de la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante “SEIA”) del proyecto “Modificación interior Inmueble de calle Concha y Toro N°33, zona B3 de Conservación histórica” (en adelante el “Proyecto”).
2. La Carta RM/P N° 1111 de fecha 25 de junio de 2019, del SEA RM, solicitando antecedentes adicionales y/o aclaraciones al Proponente respecto de la consulta de pertinencia del Vistos anterior.
3. La Carta ingresada por el proponente de fecha 8 de agosto de 2019, solicitando una extensión de plazo para entregar los antecedentes adicionales solicitados en el Vistos anterior.
4. La Carta RM/P N° 1413 de fecha 9 de agosto de 2019, del SEA RM, otorgando como plazo el 26 de septiembre de 2019 para que el Proponente entregue los antecedentes adicionales solicitados en el Vistos N°2.
5. La Carta RM/P N° 2253 de fecha 23 de diciembre de 2019, del SEA RM, mediante la cual se reitera la solicitud de antecedentes, bajo apercibimiento de decretar el abandono de procedimiento al Proponente, en caso de no dar respuesta a Carta RM/P N° 1111 de esta Dirección Regional.
6. El Oficio Ordinario N°131.456 de fecha 12 de septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del SEA que *“Imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental”*.
7. Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el D.S. N° 40 de 2012 y sus modificaciones, del Ministerio del Medio Ambiente (en adelante “MMA”), que Aprueba el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante “RSEIA”); en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Resolución TRA 119046/163/2018 de fecha 25 de octubre de 2018 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental y en la Resolución N° 7, de 26 de marzo 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 2 de mayo de 2019, fue presentada ante esta Dirección Regional la consulta de pertinencia de ingreso al SEIA, del Proyecto “Modificación interior Inmueble de calle Concha y Toro N°33, zona B3 de Conservación histórica” por los señores Andrew John Thompson y María Luisa Rojo Torrealba en representación de Inmobiliaria Art Hotel SpA.

2. Que, esta Dirección Regional, mediante Carta RM/P N°1111 de fecha 25 de junio de 2019, requirió información adicional al Proponente para resolver la consulta de pertinencia singularizada en el Vistos N°1.
3. Que, mediante Carta ingresada por el Proponente de fecha 8 de agosto de 2019, pide una extensión de plazo para entregar los antecedentes adicionales solicitados en el Vistos N° 2 y que mediante Carta RM/P N° 1413 de fecha 9 de agosto de 2019, del SEA RM, se otorga como plazo el 26 de septiembre de 2019 para que el Proponente entregue dichos antecedentes.
4. Que, mediante Carta N° 2253 de fecha 23 de diciembre de 2019 de la Dirección Regional del SEA RM, se apercibió al Proponente de tener por abandonada su consulta de pertinencia en caso de no presentar la información solicitada mediante carta del considerando N°2, dentro de un plazo de siete días hábiles.
5. Que, por su parte el artículo 43 de la Ley N° 19.880 establece respecto de abandono del procedimiento lo siguiente *“Cuando por la inactividad de un interesado se produzca por más de treinta días la paralización del procedimiento iniciado por él, la Administración le advertirá que, si no efectúa las diligencias de su cargo en el plazo de **siete días**, declarará el abandono de ese procedimiento. Transcurrido el plazo señalado precedentemente, sin que el particular requerido realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración declarará abandonado el procedimiento y ordenará su archivo, notificándose al interesado”* (énfasis agregado).
6. Que, en virtud de lo anterior se desprende que el plazo de siete días hábiles se encuentra vencido.
7. Que, en atención a lo previamente expuesto,

RESUELVO:

1. **DECLARAR abandonado el procedimiento** de consulta de pertinencia de ingreso al SEIA del proyecto “Modificación interior Inmueble de calle Concha y Toro N°33, zona B3 de Conservación histórica” presentada por los señores Andrew John Thompson y María Luisa Rojo Torrealba en representación de Inmobiliaria Art Hotel SpA.
2. En contra de este acto administrativo podrá deducirse Recurso de Reposición o Jerárquico, según corresponda, dentro del plazo de cinco días contados desde la notificación del presente acto administrativo, de acuerdo al artículo 59 de la Ley N° 19.880. Lo anterior, sin perjuicio de los recursos, acciones o derechos que se pueden hacer valer ante las autoridades correspondientes, y de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE POR CORREO ELECTRÓNICO AL PROPONENTE Y ARCHÍVESE



ANDELKA VRSALOVIC MELO
DIRECTORA REGIONAL
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
REGIÓN METROPOLITANA

KOV/INVU/MBM



Distribución:

- Señores Andrew John Thompson y María Luisa Rojo Torrealba en representación de Inmobiliaria Art Hotel SpA. Correo electrónico: athompson@ayl-ltda.cl, maluirojo@gmail.com.

C.c.

- Superintendencia del Medio Ambiente, SMA.
- Expediente del Proyecto 85-P-19.
- Gestión Doc N°10.808/19
- Oficina de Partes.

