

**RESUELVE CONSULTA DE PERTINENCIA DE  
INGRESO AL SEIA, PROYECTO "PROYECTO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LOCALIDAD DE  
LOMAS DE ÁGUILA, COMUNA DE PAINE".**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 0520**

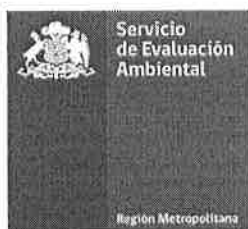
**SANTIAGO, 14 OCT 2016**

**VISTOS:**

- 1.- La Carta ingresada con fecha 05 de julio 2016, ante la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana (en adelante "SEA RM"), mediante la cual el Señor Francisco Mora Higuera, (en adelante el "Proponente"), consulta la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante "SEIA") del proyecto "Proyecto vivienda unifamiliar en localidad de Lomas de Águila, comuna de Paine" (en adelante el "Proyecto").
- 2.- La Carta N° 1302 de fecha 09 de agosto de 2016, del SEA RM, mediante la cual se solicitan antecedentes adicionales al Proponente, respecto de la consulta de pertinencia del Visto anterior.
- 3.- La Carta ingresada con fecha 18 de agosto de 2016, ante el SEA RM, mediante la cual, la Proponente acompaña los antecedentes solicitados en el Vistos N° 2.
- 4.- El Oficio Ordinario N° 131.456 de fecha 12 de Septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del SEA mediante el cual se *"Imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental"*.
- 5.- El Oficio Ordinario N° 130.844/2013, de fecha 22 de mayo de 2013, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, que *"Uniforma criterios y exigencias técnicas sobre áreas colocadas bajo protección oficial y áreas protegidas para efectos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, e instruye sobre la materia"*.
- 6.- Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y sus modificaciones; en el D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente (en adelante "MMA"), que Aprueba el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante "RSEIA"); la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Resolución Afecta N° 59, de fecha 2 de febrero de 2015, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, por la cual se nombra a la Señora Andrea Paredes Llach como Directora Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana; y en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, de acuerdo a la consulta de pertinencia de ingreso al SEIA, singularizada en el N° 1 de los Vistos y complementada con el N° 3 de los Vistos, el Proyecto consiste en la construcción de una vivienda unifamiliar de dos pisos de 96,31 m<sup>2</sup> y una sala



multipropósito con una superficie de 38,33 m<sup>2</sup>, lo anterior emplazado en un terreno de 5.640 m<sup>2</sup>. El Proyecto contempla 2 estacionamientos para vehículos menores.

El Proyecto se localiza en la localidad de Champa, en la comuna de Paine, específicamente en la parcela 11, etapa 3 de la parcelación "Lomas de Águila".

De acuerdo a lo señalado en el Certificado de Informaciones Previas (CIP) N° 254, de fecha 26 de abril de 2016, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Paine, el terreno donde se emplazará el Proyecto Corresponde a un área rural, cuyo uso de suelo corresponde a un área de protección prioritaria.

El Proyecto cuenta con la aprobación del proyecto de aguas servidas domésticas particular, mediante la Resolución Exenta N°038401 de fecha 17 de agosto 2009 de la Secretaria Regional Ministerial de Salud (SEREMI) de la Región Metropolitana, en la misma Resolución se rechaza el proyecto de agua potable particular.

- 2.- Que, la Ley N° 19.300 indica en su artículo 8° que "*Los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 sólo podrán ejecutarse o modificarse **previa evaluación de su impacto ambiental**, de acuerdo a lo establecido en la presente ley*" (énfasis agregado). Dicho artículo 10 señala un listado de "*proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental*", los cuales son especificados a su vez, en el artículo 3° del RSEIA.

Respecto de lo señalado en la letra p) del artículo 3° del reglamento SEIA, deben someterse al Sistema la "Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita."

De acuerdo a lo indicado por la Proponente y lo señalado en el Considerando 1° de la presente Resolución, el Proyecto no contempla en ninguna de sus fases obras o actividades que afecten áreas bajo protección oficial, conforme establece el Oficio Ordinario N° 130.844/2013, citado en el N° 5 de los Vistos.

- 3.- Que en virtud de lo anterior,

#### RESUELVO:

- 1.- **Que, el Proyecto "Proyecto vivienda unifamiliar en localidad Lomas de Águila, comuna de Paine" no debe ingresar obligatoriamente al SEIA en forma previa a su ejecución**, respecto a los antecedentes expuestos por la Proponente y lo señalado en los Considerandos de la presente Resolución.
- 2.- Este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados por el Señor Francisco Mora Higuera, cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso lo exime del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al Proyecto, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.
- 3.- En contra de la presente resolución, podrán deducirse los recursos de reposición, dentro del plazo de cinco días contados desde la notificación del presente acto administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N° 19.880. Lo



anterior, sin perjuicio de los recursos, acciones o derechos que se pueden hacer valer ante las autoridades correspondientes, y de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan.

- 4.- En otro ámbito, le informo que, de acuerdo al artículo 11 bis de la Ley N° 19.300, los proponentes no podrán, a sabiendas, fraccionar sus proyectos o actividades con el objeto de variar el instrumento de evaluación o de eludir el ingreso al SEIA. Será competencia de la Superintendencia del Medio Ambiente determinar la infracción a esta obligación y requerir al proponente, previo informe del Servicio de Evaluación Ambiental, para ingresar adecuadamente al sistema.
- 5.- Además, la validez del presente pronunciamiento queda supeditada a la mantención de las condiciones del Proyecto sometido a consulta, debiendo cualquier alteración ser consultada a este Servicio.
- 6.- Para terminar, le recordamos que, conforme al artículo 52 de la Ley N° 19.300, el incumplimiento de la normativa ambiental constituye una presunción de responsabilidad del autor del daño ambiental.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE POR CARTA CERTIFICADA A LOS PROPONENTES Y ARCHÍVESE**

  
**ANDREA PAREDES LLACH**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

  
NOV/acp

Distribución:

- Señor Francisco Mora Higuera, Av. Providencia N° 111, Piso 10, comuna de Providencia.

C.c.

- Superintendencia del Medio Ambiente, SMA
- Expediente del Proyecto 91-P-16.
- Oficina de Partes.
- Gestión DOC N° 16.089/16.

