



**SE PRONUNCIA RESPECTO A CONSULTA DE
PERTINENCIA “PROGRAMA DE
HABITACIONALIDAD RURAL”.**

Resolución Exenta N°086

La Serena, 16 de noviembre de 2018.

VISTOS:

1. La Ley N°19.300, Sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N°20.417.
2. La Ley N°19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
3. El Decreto Supremo N°40/2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que Aprueba Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, en adelante RSEIA y sus modificaciones.
4. La Resolución N°1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que Establece Normas de Exención del Trámite de Toma de Razón.
5. El Oficio Ordinario N°131456/2013 del Director Ejecutivo del Servicio de Evaluación Ambiental, de fecha 12 de septiembre de 2013, que Imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
6. El Oficio N°814 del Sr. Manuel Carvajal Bugueño, Alcalde (S) Ilustre Municipalidad de Canela, de fecha 18.10.2018, recepcionada en la oficina de partes del Servicio de Evaluación Ambiental Región de Coquimbo, con fecha 22.10.2018 (Ingreso N°01424).

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante carta citada en el numeral 6 de los vistos de la presente resolución, el Sr. Manuel Carvajal Bugueño, en la representación que comparece, solicita opinión respecto de la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental de su actividad y/o proyecto denominado **“Programa de Habitacionalidad Rural”**.
2. La actividad y/o proyecto por la cual consulta consistirá básicamente en lo siguiente:
 - a) Construcción de viviendas postulantes a subsidio habitacional de las siguientes personas:
 1. Hugo Carvajal Carvajal: construcción de ampliación de vivienda social ya construida. La edificación tendrá un máximo de 15 m², emplazadas en un terreno de 1.000 m². Ubicación Latitud 31°34'36.44”S y Longitud 71°32'17.60”O.
 2. Marta Donoso Reyes: construcción de ampliación de vivienda social. La edificación tendrá un máximo de 15 m², emplazadas en un terreno de 500 m². Ubicación Latitud 31°34'36.44”S y Longitud 71°32'17.60”O.
 3. Tania Rojas Trigo: construcción de ampliación de vivienda social. La edificación tendrá un máximo de 30 m², emplazadas en un terreno de 1.000 m². Ubicación Latitud 31°34'51.56”S y Longitud 71°32'17.28”O.
 4. Hilda Eliana Rojas Trigo: construcción de vivienda social nueva y recinto complementario tipo bodega. La edificación tendrá una superficie de 50 a 80 m², emplazada en un terreno de 500 m². Ubicación Latitud 31°34'50.65”S y Longitud 71°32'22.44”O.

5. Ruth Gutiérrez Torres: construcción de vivienda social nueva y recinto complementario para actividad laboral. La edificación tendrá una superficie de 50 a 80 m², emplazada en un terreno de 500 m². Ubicación Latitud 31°35'6.94"S y Longitud 71°32'32.48"O.
6. Samuel Ávalos Ávalos: construcción de vivienda social nueva y recinto complementario tipo bodega. La edificación tendrá una superficie de 50 a 80 m², emplazada en un terreno de 1.000 m². Ubicación Latitud 31°34'40.46"S y Longitud 71°32'0.85"O.
7. Fernando Ossandón Suárez: construcción de vivienda social nueva y recinto complementario tipo bodega. La edificación tendrá una superficie de 50 a 80 m², emplazada en un terreno de 756,56 m². Ubicación Latitud 31°34'34.50"S y Longitud 71°32'18.10"O.
8. Graciela Trigo Suárez: construcción de vivienda social nueva. La edificación tendrá una superficie de 50 a 80 m², emplazada en un terreno de 500 m². Ubicación Latitud 31°34'48.20"S y Longitud 71°32'26.74"O.
9. Ismael González Esquivel: construcción de vivienda social nueva y recinto complementario para actividad productiva. La edificación tendrá una superficie de 50 a 80 m², emplazada en un terreno de 503,55 m². Ubicación Latitud 31°34'45.95"S y Longitud 71°32'23.86"O.
10. Albina González Contreras: construcción de vivienda social nueva. La edificación tendrá una superficie de 50 a 80 m², emplazada en un terreno de 500 m². Ubicación Latitud 31°35'5.09"S y Longitud 71°32'27.55"O.
11. María Villalobos Reyes: construcción de vivienda social nueva. La edificación tendrá una superficie de 50 a 80 m², emplazada en un terreno de 500 m². Ubicación Latitud 31°34'59.74"S y Longitud 71°32'30.51"O.

El total construido corresponde a 700 m².

Las viviendas se emplazarán en Huentelauquén Norte, comuna de Canela, provincia del Choapa, región de Coquimbo, en el Sitio Ramsar Las Salinas de Huentelauquén.

3. Que el artículo 10 de la Ley N°19.300 de Bases Generales del Medio Ambiente, enumera los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental en cualquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, los que se detallan en el artículo 3° del Decreto Supremo N°40/2012 Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
4. Que el artículo 3° letra p) del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental establece que deberán ingresar al SEIA la *"ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otra área colocada bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita"*.
5. Que el Oficio ORD. N°130.844/del Servicio de Evaluación Ambiental que Uniforma criterios y exigencias técnicas sobre áreas colocadas bajo protección oficial y áreas protegidas para efectos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, específicamente en el párrafo tercero de la página 6 se señala: *"De acuerdo a lo anterior cuando se contemple ejecutar una obra, programa o actividad en un área bajo protección oficial debe necesariamente aplicarse un criterio para determinar si se justifica que dicha obra, programa o actividad deba tener una calificación ambiental. En particular debe considerarse la envergadura y los potenciales impactos del proyecto o actividad, en relación al objeto de protección de la respectiva área de manera que el sometimiento al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental tenga sentido y reporte beneficios concretos en términos de prevención de impactos ambientales adversos"*.
6. Que, de acuerdo a lo informado por el proponente, el proyecto y/o actividad denominada **"Programa de Habitacionalidad Rural"**, descrito en el considerando 2 de la presente resolución, en consideración a sus características, corresponde a las especificaciones indicadas en el artículo 3° del RSEIA, no obstante, en virtud de sus características y magnitud no se afectaría el objeto de protección, ya que se trata de once viviendas sociales de una superficie total construida correspondiente a 0,070 hectáreas, en una superficie total de 2.772 hectáreas del

área colocada bajo protección oficial, lo que equivale a un 0,0025% del total de la superficie del Sitio Ramsar.

RESUELVO:

1. Que el proyecto “Programa de Habitacionalidad Rural”, presentado por el Sr. Manuel Carvajal Bugueño, Alcalde (S) Ilustre Municipalidad de Canela, **no requiere el ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental de forma obligatoria**, sin perjuicio de la opción de una presentación voluntaria.
2. Que la presente respuesta se emite sobre la base de los antecedentes presentados por el Sr. Manuel Carvajal Bugueño, Alcalde (S) Ilustre Municipalidad de Canela, cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso lo exime del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al Proyecto, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.
3. Hacer presente que contra la presente resolución podrá deducirse los recursos administrativos establecidos en la Ley N°19.880, esto es, los recursos de reposición y jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley, sin perjuicio de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan. El plazo para interponer dicho recurso es de 5 días contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros recursos que se estimen procedentes.
Si el recurso deducido por el interesado considera variaciones sustanciales respecto de los antecedentes presentados en la solicitud original, dicho recurso será considerado para todos los efectos como una nueva consulta de pertinencia y dará lugar a un nuevo procedimiento de consulta.
4. Lo anterior, es además sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial pertinente y que antes de otorgar los permisos sectoriales respectivos, los servicios competentes pudieran solicitar una nueva opinión a esta Dirección Regional respecto de la pertinencia de ingreso al SEIA, una vez que le sean entregados los antecedentes técnicos del proyecto o actividad que se desea ejecutar.

Anótese, notifíquese al proponente y archívese.



CLAUDIA MARTÍNEZ GUAJARDO
Directora Regional Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Coquimbo

KFS/JMV.-

Distribución:

- Sr. Manuel Carvajal Bugueño, Alcalde (S) Ilustre Municipalidad de Canela (Luis Infante 520, Canela).
- Sr. Superintendente del Medio Ambiente.
- Sr. SEREMI de Medio Ambiente Región de Coquimbo.
- Archivo OIRS SEA Región de Coquimbo.
- Archivo Resoluciones SEA Región de Coquimbo.

