

**RESOLUCIÓN EXENTA Nº 129 /2019**

**MATERIA:** Pertinencia de ingreso al SEIA Proyecto "Refugios Los Nevados", comuna de Villarrica.

**Temuco, 19 MAR. 2019**

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en la Ley N°19.300 "Sobre Bases Generales del Medio Ambiente", modificada por la Ley N°20.417 que "Crea el Ministerio, el Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia de Medio Ambiente"; el Decreto Supremo N°40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente que "Aprueba Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental"; en la Ley N°18.575, "Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; en la Ley N°19.880, que establece las "Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado"; la Resolución N°1.600 de 2008, de la Contraloría General de La República, que "Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; y las demás normas aplicables.
2. El Artículo 3 del D.S N°40/2012, que define los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El Ord. N°131456/2013 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que "Imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental".
4. La Res. N°389 de fecha 30 de mayo de 2017 que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.
5. El D.S. N°43 de fecha 19 de octubre de 2017, publicado en el Diario Oficial el 06 de agosto de 2018, que Declara como Zona Saturada por Clorofila "a", Transparencia y Fósforo Disuelto a la Cuenca del Lago Villarrica.
6. Carta presentada por el Sr. Alejandro Huberman Rodríguez, con fecha 31 de enero de 2019, en la que solicita pronunciamiento sobre el Proyecto "Refugios de Montaña", comuna de Pucón.
7. Carta SEIA N°38/2019 de fecha 25 de febrero de 2019, donde se solicitan antecedentes adicionales.
8. Carta presentada por el Sr. Alejandro Huberman Rodríguez, con fecha 04 de marzo de 2019, donde entrega los antecedentes adicionales requeridos.

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

**CONSIDERANDO:**

1. Que, el artículo 10 de la Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y el Artículo 3 del D.S. N°40/12, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, establecen las actividades o proyectos que deben evaluarse ambientalmente en cualquiera de sus fases; donde dentro de dichas actividades se encuentran:
  - 1.1. Proyectos de desarrollo urbano o turístico, en zonas no comprendidas en alguno de los planes evaluados estratégicamente de conformidad a lo establecido en el párrafo 1° bis del Título II de la Ley. Se entenderá por planes a los instrumentos de planificación territorial (Art. 3° literal g del D.S. N°40/12).

Se entenderá por proyectos de desarrollo turístico aquellos que contemplen obras de edificación y urbanización destinados en forma permanente al hospedaje y/o equipamiento para fines turísticos, tales como centros para alojamiento turístico; campamentos de turismo o campings; sitios que se habiliten en forma permanente para atracar y/o guardar naves especiales empleadas para recreación; centros y/o canchas de esquí, playas, centros de aguas termales u otros, que contemplen al menos una de las siguientes características (Art. 3° literal g.2 del D.S. N° 40/12):

    - a) Superficie construida igual o mayor a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>)
    - b) Superficie predial igual o mayor a quince mil metros cuadrados (15.000 m<sup>2</sup>)
    - c) Capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea igual o mayor a trescientas (300) personas
    - d) Cien (100) o más sitios para el estacionamiento de vehículos
    - e) Capacidad igual o superior a cien (100) camas
    - f) Doscientos (200) o más sitios para acampar
    - g) Capacidad para un número igual o superior a cincuenta (50) naves
  - 1.2. Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas (Art. 3° literal h del D.S. N° 40/12).

Se entenderá por proyectos inmobiliarios aquellos loteos o conjuntos de viviendas que contemplen obras de edificación y/o urbanización, así como los destinados a equipamiento, y que presenten algunas de las siguientes características (Art. 3° literal h.1. del D. S. N° 40/12):

    - Que se emplacen en áreas de extensión urbana o en área rural, de acuerdo al instrumento de planificación correspondiente y requieran de sistemas propios de producción y distribución de agua potable y/o de recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas (Art. 3° literal h.1.1. del D.S. N°40/12).
    - Que se emplacen en una superficie igual o superior a siete hectáreas (7 ha) o consulten la construcción de trescientas (300) o más viviendas (Art. 3° literal h.1.3. del D.S. N°40/12).
  - 1.3. Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita (art. 3° literal p, del D.S. N°40/12).
  - 1.4. Proyectos de saneamiento ambiental, tales como sistemas de alcantarillado y agua potable, plantas de tratamiento de agua o de residuos sólidos de origen domiciliario, rellenos sanitarios, emisarios submarinos, sistemas de tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos o sólidos. Se entenderá por proyectos de saneamiento ambiental al conjunto de obras, servicios, técnicas, dispositivos o piezas que correspondan a: (art.3°, letra o, D.S. N°40/2012) Al respecto:

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

- Sistemas de alcantarillado de aguas servidas que atiendan a una población igual o mayor a diez mil (10.000) habitantes estacionamientos (art. 3°, letra o, literal 0.1, D.S. N°40/2012).
  - Plantas de tratamiento de aguas de origen domiciliario, que atiendan a una población igual o mayor a dos mil quinientos (2.500) habitantes estacionamientos (art. 3°, letra o, literal o.4, D.S N°40/2012).
2. Que, el proyecto se emplaza en área rural, específicamente en el predio Rol N°106-235 denominado Hijueta 5, Parcela 3, ubicado en el sector Los Nevados, comuna de Pucón, propiedad perteneciente al Sr. Alejandro Huberman Rodríguez. Al lugar se accede en el kilómetro 3,47 de la Ruta S-945.
- 2.1. El proyecto consiste en la construcción de una vivienda para el propietario, 8 cabañas en dos niveles con destino turístico, más una piscina y 8 estacionamientos para vehículos.
- 2.2. Superficies asociadas al proyecto:
- Superficie predial: 9.119 m<sup>2</sup>
  - Superficie construida: 766,25 m<sup>2</sup> (Casa Propietario: 152 m<sup>2</sup>, 8 cabañas: 485,04 m<sup>2</sup> y áreas comunes: 129,21 m<sup>2</sup>).
- 2.3. Capacidad ocupacional: 24 personas.
- 2.4. El predio se encuentra localizado dentro del área rural del sector Los Nevados, comuna de Pucón. Además, se ubica dentro del área con declaratoria de Zona Saturada para la Cuenca del Lago Villarrica, dado que ubica en la cuenca del Río Trancura.
- 2.5. Que, el proyecto se conectaría a un sistema de agua potable comunitario existente y autorizado para abastecer a un total de 16 viviendas con una población máxima de 70 personas.
- 2.6. Qué el proyecto considera implementar un alcantarillado particular compuesto por fosa séptica y pozo absorbente.
3. Que, para emitir pronunciamiento respecto del proyecto presentado, necesariamente se debe tener presente que:
- 3.1. Respecto de la Declaratoria de la Zona Saturada a la Cuenca del Lago Villarrica:
- 3.1.1. Que, mediante D.S. N°43 de fecha 19 de octubre de 2017, publicada en el Diario Oficial el 06 de agosto de 2018; se declara Zona Saturada por clorofila "a", transparencia y fósforo disuelto a la cuenca del Lago Villarrica.
- 3.1.2. Que, la cuenca del Lago Villarrica, de acuerdo a la definición y codificación de las cuencas, subcuencas y subsubcuencas hidrográficas contenida en el considerando anterior, comprende la zona geográfica formada por las subsubcuencas señaladas a continuación: Río Maichin hasta bajo Estero Cuatro M; Río Maichin entre Estero Cuatro M. y Río Trancura; Río Trancura; Río Pucón entre junta Ríos Maichin y Trancura y bajo Río Cavisani; Río Pucón entre Río Cavisano y Río Carileufú; Río Blanco en desagüe Lago Caburgua; Río Liucura; Lago Caburgua y Río Carileufú en junta Río Pucón; Río Pucón entre Río Carileufú y desembocadura Lago Villarrica; y Lago Villarrica.
- 3.2. Respecto de la Declaratoria de la ZOIT Araucanía Lacustre:

- 3.2.1. La Ley N°20.423 que crea el Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo, publicada en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2010, define en su Título IV un nuevo régimen legal para las Zonas de Interés Turístico, cuya declaración será realizada por medio de un Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, previo acuerdo del Comité de Ministros del Turismo, informe del Servicio Nacional de Turismo e informes vinculantes de los municipios cuyos territorios, o parte de ellos, se vean afectados por aquella.
- 3.2.2. De acuerdo al artículo 13 de la Ley N°20.423 “Los territorios comunales, intercomunales o determinadas áreas dentro de éstos, que tengan condiciones especiales para la atracción turística y que requieran medidas de conservación y una planificación integrada para promover las inversiones del sector privado, podrán ser declarados Zonas de Interés Turístico”.
- 3.2.3. En este caso la Declaración de ZOIT de las comunas de Villarrica y Pucón, se realizó mediante la Res. de SERNATUR N°547/03, cuyo artículo primero señala: “Que las comunas de Pucón y Villarrica gozan de una dotación privilegiada de recursos naturales, lo que las ha transformado en un importante destino turístico nacional ...” de lo que se desprende que los componentes ambientales de esa declaración se relacionan con la preservación, y cuidado de ciertos recursos naturales que son importantes atractivos turísticos para esa zona, entre los cuales se destaca el Lago Villarrica y sus playas.
- 3.2.4. Que posteriormente, la Res. N°389/17 que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo en su considerando N°6 establece: “Que, el Plan de Acción propuesto por la parte solicitante identifica como condiciones especiales para la atracción turística, las actividades de trekking, ski y termas asociadas a Volcanes, Turismo de naturaleza en Parques Nacionales, las actividades recreativas y deportivas asociadas a lagos y ríos y productos turísticos asociados a la cultura Mapuche, la cual ha conservado su identidad, costumbres y creencias y otorga a la zona un sello distintivo.”
- 3.2.5. Que, mediante Oficios SEA Instructivos N°130844/13 y N°161081/16 se pronuncian sobre proyectos emplazados en áreas protegidas, donde se establece que para establecer si un proyecto debe ingresar a evaluación ambiental se debe realizar un análisis previo sobre si tales obras son susceptibles de causar impacto ambiental, considerándose como criterio la envergadura y los potenciales impactos en relación al objeto de protección con el fin de reportar beneficios en la prevención de impactos.
4. Que, el proyecto “Refugio Los Nevados”, ha establecido:
- 4.1. Que, el proyecto consiste en la habilitación de una vivienda, 8 cabañas en dos niveles, piscina y 3 estacionamientos; emplazado en una superficie de 9.119 m<sup>2</sup>; con una superficie construida de 766,25 m<sup>2</sup>, se encuentra ubicado en un asentamiento rural del sector Los Nevados de la comuna de Pucón y además, se localiza dentro del polígono con declaratoria de Zona Saturada para la Cuenca del Lago Villarrica. Al respecto, esta repartición considera que según los antecedentes presentados no generaría una causal de ingreso de acuerdo al literal g.2.
- 4.2. Que, respecto de la Zona Saturada asociada al Lago Villarrica, en este caso se debe tener en cuenta que la actividad corresponde a un proyecto inmobiliario que considera un sistema de alcantarillado propio con sistema de infiltración, condición que cumple con los requisitos que obligan su ingreso a evaluación ambiental previa a su fase de construcción de acuerdo al Art. 3 literal h.1.1. del D.S. 40/12.

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

5. Que, según lo expuesto anteriormente, esta Dirección Regional.

**RESUELVO:**

- 1º. **DECLARAR**, que el proyecto denominado "Refugio Los Nevados", comuna de Pucón, presentado por el Sr. Alejandro Huberman Rodríguez, y descrito en la presente resolución, **tiene la obligación de ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental** previo a su fase de construcción, toda vez que cumple con las condiciones de ingreso establecidas en el artículo 10 letra h) de la Ley N°19.300 y artículo 3º, letra h) del D.S. N°40/2012 del Reglamento del SEIA.
- 2º. La presente resolución no es una autorización, sino un pronunciamiento que se ha emitido sobre la base de los antecedentes entregados por usted, por lo cual, cualquier omisión, error o inexactitud que acuse su consulta, es de su exclusiva responsabilidad, así como el ingreso obligado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- 3º. Se hace presente que procede en contra de la presente Resolución los Recursos administrativos establecidos en la Ley N°19.880, esto es, los Recursos de Reposición y Jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley, sin perjuicio de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan. El plazo para interponer dicho Recurso es de 5 días contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros Recursos que se estimen procedentes. Se hace presente que conforme al artículo 22 de la Ley N°19.880, "los interesados podrán actuar por medio de apoderados, entendiéndose que éstos tienen todas las facultades necesarias para la consecución del acto administrativo, salvo manifestación expresa en contrario. El poder deberá constar en escritura pública o documento privado suscrito ante notario". En caso de que el Recurso sea interpuesto por el representante legal del titular del proyecto, se deberá acompañar fotocopia legalizada de la escritura pública donde conste tal calidad y el certificado de vigencia de los poderes, el que no podrá tener una antigüedad superior a seis meses a la fecha de su presentación.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE,**



**ANDREA FLIES LARA**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

CLL/LMV/JB/ped

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sr. Alejandro Huberman Rodríguez
- Superintendencia de Medio Ambiente
- Archivo Pronunciamientos
- Oficina de Partes SEA