



RESOLUCIÓN EXENTA N°91/2018

MAT: Resuelve pertinencia de ingreso al SEIA proyecto denominado “*Loteo Poeta Max Jara*”, solicitado por los Sres. Marcelo Muñoz Letelier y Mauricio de la Barra Parada, en representación de CONAVICOOP.

Talca, 14 de agosto de 2018.

VISTOS:

1. Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, publicada en el Diario Oficial el 9 de marzo de 1994 modificada por la Ley 20.417; el D.S. N° 40 de 30 de octubre de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el nuevo Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, publicado en el Diario Oficial el 12 de agosto de 2013 y sus modificaciones; en el D.F.L. N° 1/19.653, de 2000, del MINSEGPRES, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Resolución afecta N° 62 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, de fecha 02 de febrero de 2015, que nombra a don René Alejandro Christen Fernández como Director Regional del Servicio de Evaluación Ambiental, Región del Maule; en el D.S. N°12 de fecha 22 de junio de 2010 del MINSEGPRES, que Declara Zona Saturada por Material Particulado Respirable MP10, a las Comunas de Talca y Maule; y en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.
2. El Oficio Ordinario N° 131456 de fecha 12 de septiembre de 2013, del Director Ejecutivo del SEA, que imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso de proyectos o actividades al SEIA.
3. La presentación de fecha 13 de junio de 2018, por medio de la cual los Sres. Marcelo Muñoz Letelier y Mauricio de la Barra Parada, en representación de CONAVICOOP, solicitaron pronunciamiento sobre la pertinencia de ingreso al SEIA del proyecto denominado “*Loteo Poeta Max Jara*”.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante presentación citada en el punto 3 de los vistos, el proponente CONAVICOOP, a través de los Sres. Marcelo Muñoz Letelier y Mauricio de la Barra Parada, representantes legales de la cooperativa, se solicitó pronunciamiento sobre la pertinencia de ingreso a SEIA del proyecto denominado “*Loteo Poeta Max Jara*”.
2. Que, según lo informado por el proponente, el proyecto consiste en “...la construcción y habilitación de 291 viviendas financiadas mediante subsidio D.S.19 (Programa de Integración Social y Territorial), en un terreno estimado de 5,68 hectáreas, ubicado en la zona urbana de la comuna de Talca, Región del Maule”.
3. Que, según lo informado por el proponente, los 291 lotes habitacionales serán construidos en 2 fases constructivas, áreas verdes, sala de uso múltiple, área de lotes comerciales y vialidad. Se consideran viviendas aisladas y pareadas, además se incorporan 2 viviendas con adecuaciones para personas con capacidades diferentes.
4. Que, según lo informado por el proponente, el proyecto considera un total de 350 estacionamientos, de acuerdo con lo requerido en el Plan Regulador Comunal (PRC) de Talca, que indica la cantidad de estacionamientos de acuerdo con la cantidad de metros cuadrados de la vivienda, de esta forma si la vivienda es de hasta 80 m2, corresponderá 1 estacionamiento y si fuese mayor a 80 m2 corresponden 2 estacionamientos.
5. Que, la propuesta contempla acciones de obras propias de la actividad como lo son: la construcción de fundaciones, obra gruesa y terminaciones, realizando simultáneamente la urbanización: obras de alcantarillado, agua potable, electricidad, vialidad y áreas verdes, estas respetarán lo señalado en el proyecto de loteo, edificación y especialidades, los cuales deberán ser aprobados ante los organismos competentes. Las

especificaciones de las viviendas cumplirán con las exigencias establecidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en especial en lo referente a la estabilidad, requerimientos de aislación térmica, acústica y retardo al fuego. Lo mismo aplica con respecto a la vialidad proyectada y áreas verdes. El proyecto contempla un tiempo de construcción de aproximadamente 30 meses (15 meses por fase constructiva).

6. Que, de acuerdo a lo señalado por el proponente, el proyecto se encuentra ubicado en el predio Rol de avalúo 9700-3, Avenida Puertas Negras N°779, Sector San Miguel. Coordenadas geográficas, Datum WGS84, Huso 19H:

Punto	Este	Sur
P1	262364,00	6074841,00
P2	262459,00	6074986,00
P3	262515,00	6074953,00
P4	262542,00	6074995,00
P5	262807,00	6074911,00
P6	262637,00	6074746,00
P7	262541,00	6074870,00
P8	262538,00	6074773,00
P9	262527,00	6074776,00
P10	262513,00	6074731,00
P11	262446,00	6074735,00
P12	262475,00	6074851,00
P13	262423,00	6074867,00

7. Que, se trata de un proyecto de viviendas, específicamente un loteo con construcción simultánea, ubicado en sector urbano de la comuna de Talca, según consta en el Certificado de Informaciones Previas (CIP) N° Folio N°201710564, de la Ilustre Municipalidad de Talca, de fecha 07 de julio de 2017, adjunto a la presentación singularizada en el punto N°3 de los Vistos.
8. Que, la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, establece en su artículo 8° que los proyectos o actividades indicadas en el artículo 10 de este cuerpo normativo, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental, cuestión pormenorizada en el artículo 5° del D.S. 40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
9. Que, el Artículo N°3 del D.S. N°40/2012, Reglamento del SEIA, establece las actividades o proyectos que deben evaluarse ambientalmente en cualquiera de sus fases. Entre estas actividades se encuentran:

Literal h) "...Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas.
h.1. Se entenderá por proyectos inmobiliarios aquellos loteos o conjuntos de viviendas que contemplen obras de edificación y/o urbanización, así como los proyectos destinados a equipamiento, y que presenten alguna de las siguientes características:

h.1.3. Que se emplacen en una superficie igual o superior a siete hectáreas (7 ha) o consulten la construcción de trescientas (300) o más viviendas.

10. Que, de acuerdo a los antecedentes aportados por el proponente a través de su consulta de pertinencia de ingreso al SEIA, del "Loteo Poeta Max Jara", no constituye un proyecto o actividad listado en el Art. 3, literal h) Sub literal h.1.3., en atención a que, se trata de un proyecto inmobiliario que se ejecutará en una zona declarada saturada, según D. S. N°12, de fecha 22 de junio de 2010 y que consulta la construcción y habilitación de 291 viviendas en una superficie de 5,68 hectáreas, no superando de esta forma los valores establecidos como límite en la normativa ambiental antes señalada.

11. Que, en virtud de lo precedentemente expuesto,

RESUELVO:

PRIMERO: Que, el proyecto "Loteo Poeta Max Jara", ubicado en el predio Rol de avalúo 9700-3, Avenida Puertas Negras N°779, Sector San Miguel, presentado por medio de una consulta de pertinencia de ingreso de fecha 13 de junio de 2018, por los Sres. Marcelo Muñoz Letelier y Mauricio de la Barra Parada, en representación de CONAVICOOP, no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) de forma obligatoria, según lo dispuesto en los considerandos de la presente Resolución Exenta.

SEGUNDO: Conforme al artículo 52 de la Ley N° 19.300, el incumplimiento de la normativa ambiental constituye una presunción de responsabilidad del autor del daño ambiental.

TERCERO: Sin perjuicio, de lo indicado en los resolvos anteriores, el proyecto deberá cumplir con la normativa ambiental aplicable y deberá realizar las gestiones de autorizaciones sectoriales y de los procedimientos administrativos ante los órganos de administración del Estado con competencia en la materia, en lo pertinente, previo a la ejecución de la actividad y desarrollo de las obras civiles, que se relacionan con el proyecto.

CUARTO: Procede en contra de la presente resolución los recursos administrativos establecidos en la Ley N° 19.880, esto es, los recursos de reposición y jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley, sin perjuicio de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan. El plazo para interponer dicho recurso es de 5 días contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros recursos que se estimen procedentes. Se hace presente que conforme al artículo 22 de la Ley N° 19.880, "*los interesados podrán actuar por medio de apoderados, entendiéndose que éstos tienen todas las facultades necesarias para la consecución del acto administrativo, salvo manifestación expresa en contrario. El poder deberá constar en escritura pública o documento privado suscrito ante notario*". En caso de que el recurso sea interpuesto por el representante legal del titular del proyecto, se deberá acompañar fotocopia legalizada de la escritura pública donde conste tal calidad y el certificado de vigencia de los poderes, el que no podrá tener una antigüedad superior a seis meses a la fecha de su presentación.

QUINTO: Que, este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados por los Sres. Marcelo Muñoz Letelier y Mauricio de la Barra Parada, en representación de CONAVICOOP, cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso lo exime del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al Proyecto, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.

SEXTO: Publíquese el presente acto en el expediente electrónico de la consulta de pertinencia de ingreso al SEIA.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE POR CARTA CERTIFICADA Y ARCHÍVESE.



RENÉ ALEJANDRO CHRISTEN FERNANDEZ
Director Regional Servicio Evaluación Ambiental
Región del Maule.

JPJ / ONM

Distribución

- Sres. Marcelo Muñoz Letelier y Mauricio de la Barra Parada, representante de CONAVICOOP. Londres 81, Santiago.

C.C.:

- Superintendencia de Medio Ambiente.
- Alcalde I. Municipalidad de Talca
- Archivo SEA, Región del Maule.
-