

REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 403 /2019/4110

**MAT: RESPUESTA A CONSULTA DE PERTINENCIA
“RED CONTRA INCENDIOS HOTEL SALTO CHICO,
PARQUE NACIONAL TORRES DEL PAINE”**

PUNTA ARENAS, 27 NOV. 2019

VISTOS:

- 1.- Lo dispuesto en la Ley 19.300, Sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el D.S. Nº40/2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el nuevo Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental; en la Ley Nº19.880, publicada en el D.O. el 29 de Mayo de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia de 2002, que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; en el D.F.L. Nº1/19.653, de 2000, del MINSEGPRES, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Resolución Toma de Razón Nº 119046/19/2018, del Servicio de Evaluación Ambiental, de fecha 05 de marzo de 2018, que nombra al Director Regional en el Servicio de Evaluación Ambiental Región de Magallanes y de la Antártica Chilena; y en la Resolución Nº7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.
- 2.- El Oficio Ordinario DJ Nº 131456 del Director Ejecutivo del Servicio de Evaluación Ambiental de fecha 12 de septiembre de 2013, que imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- 3.- El Oficio Ordinario DJ Nº161081 del Director Ejecutivo del Servicio de Evaluación Ambiental de fecha 17 de agosto de 2016, que instruye sobre la materia, y Unifica criterios y exigencias técnicas sobre áreas colocadas bajo protección oficial y áreas protegidas para efectos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- 4.- La Resolución Exenta Nº 117/2003 de la Comisión Regional del Medio Ambiente, de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 03 de julio de 2003, que aprobó la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del Proyecto “Ampliación Hotel Salto Chico” de Explora Chile S.A.
- 5.- La Consulta de Pertinencia de Ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto “Red contra Incendios Hotel Salto Chico, Parque Nacional Torres del Paine”, presentada por Don Julio Burgos Romero en representación de Explora Chile S.A., ingresada al sistema e-Pertinencia el día 14 de noviembre de 2019, bajo el ID: PERTI-2019-4110.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que mediante la Consulta de Pertinencia del día 14 de noviembre de 2019, Julio Burgos Romero en representación de Explora Chile S.A, solicita un pronunciamiento sobre la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto “Red contra Incendios Hotel Salto Chico, Parque Nacional Torres del Paine” y que consiste en la instalación de una red de extinción de incendios autónoma, la que operará de forma independiente del sistema de agua potable del Hotel y se activará de forma automática. Esta red permitirá dar cobertura a todas las dependencias del Hotel, así como también combatir y contener un eventual siniestro en sus cercanías. Las obras que considera el proyecto son:
 - a) Succión: La succión del sistema será directa desde el río Paine, mediante una bomba de eje vertical que se emplazará en un muelle flotante, que a su vez irá adosado a muelle existente de agua potable. La bomba vertical funcionará en base a energía eléctrica, entregada desde la sala de generadores existente en el Hotel. Se hace presente que sólo se succionará agua desde el río cuando el sistema de extinción de incendios se encuentre en operación.

- b) Sala de Bombas: La sala de bombas se ubicará sobre el muelle actual de agua potable, y consiste en una sala de material ligero que cuenta con un tablero y una bomba Jockey. La función de la bomba Jockey es mantener la presión del sistema de extinción de incendios; o de servir como respaldo en la eventualidad de incendio. Es decir, la bomba Jockey operará sólo en caso de falla del sistema, o en caso que sea necesario operar a una presión distinta a la indicada.
- c) Red Exterior: La red exterior tiene como objetivo llevar el agua desde la succión hasta las dependencias del Hotel. Para ello, se utilizará una red de HDPE la que irá semienterrada, entre el sector de bombas y el Hotel. Esta línea se ubicará por el costado de la pasarela que une estos dos puntos. En ciertos puntos, cruce del camino para llegar al hotel, la tubería será enterrada en una zanja de aproximadamente 1,2 m de profundidad, y la tierra que sea removida será luego utilizada para cubrir la tubería.
- d) Red Perimetral e Instalaciones Hotel: El Hotel estará rodeado por una red perimetral de HDPE, la que se encontrará fundida en su fachada. Esto es, que no será visible. Esta red perimetral contará con puntos hidrantes perimetrales en zonas exteriores, los que permitirán atacar eventuales incendios desde el exterior del Hotel, así como también contener incendios forestales que pudieran suscitarse. Las instalaciones de la red contra incendios al interior del Hotel se alimentarán de agua mediante redes de CPVC, las que darán cobertura total al Hotel.
- 2.- Que, el proyecto "Ampliación Hotel Salto Chico", aprobado ambientalmente mediante RCA N° 117/2003 consiste en ampliar el Hotel actualmente en operaciones, y considera la construcción de un nuevo cuerpo a partir del extremo oriente del edificio existente, proyectándose en él, veinte habitaciones para huéspedes, tienda, bodega, oficina y once habitaciones para el personal.
- 3.- Que de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, los proyectos o actividades listados en el artículo 10 de la citada ley y detallados en el artículo 3° del aludido Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental.
- 4.- Que, por su parte, el Reglamento Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, en su artículo 2 letra g), define modificación de proyecto o actividad como la "Realización de obras, acciones o medidas tendientes a intervenir o complementar un proyecto o actividad. Se entenderá que un proyecto sufre cambios de consideración cuando:
- g.1. Las partes, obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad constituyen un proyecto o actividad listado en el artículo 3 del presente Reglamento;*
- g.2. Para los proyectos que se iniciaron de manera previa a la entrada en vigencia del sistema de evaluación de impacto ambiental, si la suma de las partes, obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad de manera posterior a la entrada en vigencia de dicho sistema que no han sido calificados ambientalmente, constituye un proyecto o actividad listado en el artículo 3 del presente Reglamento.*
- Para los proyectos que se iniciaron de manera posterior a la entrada en vigencia del sistema de evaluación de impacto ambiental, si la suma de las partes, obras y acciones que no han sido calificadas ambientalmente y las partes, obras o acciones tendientes a intervenirlo o complementarlo, constituyen un proyecto o actividad listado en el artículo 3 del presente Reglamento;*
- g.3. Las obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad modifican sustantivamente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad; o*
- g.4. Las medidas de mitigación, reparación y compensación para hacerse cargo de los impactos significativos de un proyecto o actividad calificado ambientalmente, se ven modificadas sustantivamente.*
- 5.- En el caso de concurrir cualquiera de las condiciones antes señaladas, debe entenderse que las obras, acciones o medidas complementarias importan "cambios de consideración" al proyecto en

ejecución, y como tal corresponde a una “modificación de proyecto” que debe someterse en forma obligatoria al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

- 6.- Que, sobre la base de la información tenida a la vista y los criterios expresados anteriormente, es posible concluir que el Proyecto en consulta no constituye un cambio de consideración en los términos definidos por el artículo 2° letra g) del RSEIA, en atención a los siguientes argumentos:
 - 6.1.- Respecto del criterio si las obras, partes y acciones tendientes a complementar el proyecto no constituyen un proyecto listado en el artículo 3° del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, según lo establecido en el literal g.1 de su artículo 2°, es posible señalar lo siguiente:
 - 6.1.1.- En relación al artículo 10 de la ley 19.300, establece, dentro de los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, los siguientes: “*p) Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita*”
 - 6.1.2.- Que no todas las actividades a realizarse dentro de un área protegida requieren de ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, sino sólo aquellas en que la evaluación ambiental, tenga sentido por tratarse de obras o actividades que son susceptibles de causar algún impacto ambiental de cierta significancia y relevancia.
 - 6.1.3.- Que, en relación a la modificación propuesta, esta no es susceptible de afectar significativamente el área protegida ya que la instalación de una red de extinción de incendios autónoma, no contempla obras que genere impactos ambientales significativas y/o relevantes.
 - 6.2.- En relación al segundo criterio expuesto en el literal g.2 del artículo 2° del RSEIA, relativo a los proyectos que se iniciaron de manera posterior a la entrada en vigencia del SEIA, si la suma de las partes, obras y acciones que no han sido calificadas ambientalmente y las partes, obras o acciones tendientes a intervenirlo o complementarlo, constituyen un proyecto o actividad listado en el artículo 3° del RSEIA, se puede señalar que no existen modificaciones adicionales al proyecto, por lo que la suma de las obras y/o acciones ejecutadas con posterioridad a la entrada en vigencia del SEIA no constituyen un proyecto del artículo 3.
 - 6.3.- En relación al criterio expuesto en el literal g.3 del artículo 2° del RSEIA, relativo a que, si las obras o acciones tendientes a intervenir o complementar el proyecto o actividad modifican sustantivamente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad original, es posible señalar lo siguiente:
 - 6.3.1.- En relación a la instalación de una red de extinción de incendios autónoma, la que operará de forma independiente del sistema de agua potable del Hotel y se activará de forma automática, no modifica sustantivamente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad respecto a lo previamente aprobado por la RCA N° 117/2003, debido a que el proyecto no modifica la ubicación de las obras o acciones del proyecto original, no contempla obras nuevas, y no se generarán emisiones que modifiquen sustantivamente los impactos ambientales del proyecto original.
 - 6.4.- En relación al cuarto criterio expuesto en el literal g.4 del artículo 2° del RSEIA, relativo a si las medidas de mitigación, reparación y compensación para hacerse cargo de los impactos significativos de un proyecto o actividad calificado ambientalmente, se ven modificados sustantivamente, se puede señalar que el “Ampliación Hotel Salto Chico” se evaluó en el SEIA como Declaración de Impacto Ambiental, en atención a que no genera impactos significativos, y consecuentemente no contempla medidas de mitigación, reparación y compensación, por lo que no resulta procedente el análisis de este criterio.
- 7.- Que, analizados los antecedentes presentados, y contrastados con los criterios antes enunciados, esta Dirección Regional del SEA considera que la modificación propuesta a la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto “Ampliación Hotel Salto Chico”, calificada mediante Resolución Exenta N°117/2003, de fecha 03 de julio de 2003, no corresponden a cambios de consideración, ya que no requiere por sí sola, de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental ni tampoco modifica



sustantivamente la extensión, magnitud o duración de los impactos ambientales del proyecto o actividad

8.- Que, en virtud de lo precedentemente expuesto,

RESUELVO:

- 1.- Que la modificación a la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto “Ampliación Hotel Salto Chico”, informada mediante su carta de fecha 14 de noviembre de 2019, no tiene obligación de someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental reglado por la Ley N°19.300 y su respectivo Reglamento.
- 2.- Se hace presente que el presente acto no es susceptible de modificar, aclarar, restringir o ampliar las resoluciones de calificación ambiental relacionadas con el proyecto o actividad original, ni tampoco tiene el mérito de resolver la evaluación ambiental de una modificación al mismo, sino tan solo determina que los cambios a que se refiere la consulta no deben ser sometidos necesariamente a evaluación de impacto ambiental, por no ser de consideración.
- 3.- Que el presente pronunciamiento no exime al titular de la actividad de la obligación de solicitar los permisos sectoriales que le sean aplicables y de cumplir con todo lo dispuesto en la normativa ambiental y sectorial vigente.
- 4.- Que el presente pronunciamiento se formula en base a las condiciones y características del proyecto informadas por el solicitante, por lo que cualquier modificación del mismo que implique alcanzar alguna de las condiciones exigidas por la legislación ambiental vigente para el ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, lo dejará sin efecto y deberá ser objeto de un nuevo análisis.
- 5.- Que proceden en contra de la presente resolución los recursos administrativos establecidos en la Ley N° 19.880, esto es, los recursos de reposición y jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley. El plazo para la interposición de dichos recursos es de 5 días hábiles contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros recursos que se estimen procedentes.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JOSÉ LUIS RIZZO FIDELI
DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

ESC/ COB/ COV/ FCU
Distribución

- Señor Julio Burgos Romero, Explora Chile S.A., bcorrea@explora.com.

C.C.:

- Superintendencia del Medio Ambiente
- Oficina Partes SEA
- Archivo SEA (ID: PERTI-2019-4110)