**CONSULTAS DE PERTINENCIA PROYECTO NUEVO**

|  |
| --- |
| ANTECEDENTES DEL PROPONENTE O TITULAR |
| Nombre del Solicitante, Titular o Proponente (Persona Natural o Persona Jurídica) | I.MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA |
| Género (Masculino o Femenino) |  |
| Cédula de Identidad del proponente (Persona Natural)Rut de la empresa (Persona Jurídica) | 69.200.100-1 |
| Nombre del Representante Legal (sólo Personas Jurídicas) | OMAR RASHID SABAT GUZMAN |
| Cédula de Identidad del representante legal del proponente (sólo Personas Jurídicas) | 12.994.211-8 |
| Dirección del Titular o Proponente | INDEPENDENCIA 455 |
| Correo Electrónico | osabat@munivaldivia.cl |
| Teléfono de contacto | 632288713 |
| DESCRIPCIÓN CONSULTA PERTINENCIA |
| Nombre del Proyecto | CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO DEL ADULTO MAYOR |
| Objetivo del Proyecto o actividad | Considerando el envejecimiento de nuestra población y por lo tanto el aumento de adultos mayores y patologías asociadas, es que se requiere de múltiples espacios que atiendan, prevengan y mejoren la calidad de vida de este grupo etario, generando infraestructura adecuada en la comuna, a través de la construcción de un centro recreativo, que tiene por finalidad, el proveer a adultos mayores autovalentes, de espacios para actividades que ayuden a mantener la autonomía, evitando o aplazando la aparición de patologías propias de la edad. |
| Descripción del Proyecto o Actividad | -Infraestructura adecuada para el adulto mayor, que considera sala polivalente, piscina terapéutica y talleres de estimulación cognitiva. Construcción proyectada en estructura metálica y hormigón armado, con criterios de eficiencia energética aplicado a la implementación general del edificio, a través principalmente de la envolvente térmica de alta eficiencia y sistema de climatización de alta eficiencia.  |
| Monto de Inversión | USD $ 2.375.970,00 |
| Tipología Principal (art. 3 RSEIA) | No aplica a ninguna categoría. |
| Tipología Secundaria (art. 3 RSEIA) | No aplica a ninguna categoría. |
| Localización |

|  |  |
| --- | --- |
| Región (es) | Los Ríos |
| Comuna (as) | Valdivia |

 |
| Coordenadas geográficas o UTM huso 18 o 19 en Datum WGS84 |

|  |  |
| --- | --- |
| (Norte)/(Longitud) | (Este)/(Latitud) |
| 39°50'2.30" | 73°13'30.15" |

 |
| Señalar si el proyecto o actividad se localiza en un área colocada bajo protección oficial, para efectos del SEIA. | No aplica, según lo indicado en Ord. D.E N°130844/13 y OF. ORD. N°161081 año 2016. |
| Analizar y justificar si el Proyecto o Actividad se encuentra listada en las tipologías descritas en el artículo 3 del Reglamento del SEIA. | El proyecto “CENTRO RECREATIVO DEL ADULTO MAYOR, VALDIVIA”, se clasifica según lo indicado en la OGUC, Articulo 2.1.33 y 2.1.36, como equipamiento deportivo de escala básica, siendo proyectado y aprobado por la DOM Valdivia (Permiso de edificación N°699 año 2020), en terreno Municipal de 3.139,47 m2, terreno que no está declarado como “área colocada bajo protección oficial” o “área protegida”; Superficie edificada total de 1048.9m2, siendo la superficie edificada sobre terreno de 732.9m2, considera un total de 8 estacionamientos y tiene una carga de ocupación máxima de 135 personas.Todo lo anteriormente señalado, lo exime de las exigencias contempladas en el Artículo 3° del RSEA, considerando, particularmente lo indicado en Letra G y H, para proyectos de Equipamiento |