

REPUBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL  
REGION DE LA ARAUCANIA

**MATERIA:** Pertinencia ingreso al SEIA Proyecto  
"Cabañas Agua Viva", comuna de Villarrica.

**RESOLUCION EXENTA N° 274 /2019**

Temuco, 25 JUN. 2019

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N°20.417 que crea el Ministerio, el Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia de Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N° 40/2012, del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental; en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.880, que establece las bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Resolución N° 1600/2008, de la Contraloría General de La República, que fija normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón; y las demás normas aplicables.
2. El Artículo 3 del D.S. N° 40/2012, que define los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El D.S. N° 389/2017 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, publicado en el Diario Oficial el 07 de junio de 2017, que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre.
4. El D.S. N° 43/2017 publicado el 06 de agosto de 2018, que Declara como Zona Saturada por Clorofila "a", Transparencia y Fósforo Disuelto a la Cuenca del Lago Villarrica.
5. El Oficio Ord. N° 191735 de fecha 03 de mayo de 2019 de la Subsecretaría del Medio Ambiente, que establece las fuentes emisoras que se prevén considerar en el Plan de Descontaminación de la Cuenca del Lago Villarrica.
6. La Carta ingresada al SEA Región de La Araucanía de fecha 31 de mayo de 2019 presentada por la Sra. Frida Valdivia Vásquez en representación de Sociedad Constructora Gálvez y Valdivia Ltda.
7. La Carta SEA N° 114/2019 de fecha 10 de junio de 2019 donde se solicitan mayores antecedentes para resolver pertinencia.
8. La Carta ingresada al SEA con fecha 20 de junio de 2019 presentada por la Sra. Frida Valdivia Vásquez en representación de Sociedad Constructora Gálvez y Valdivia Ltda.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, el Artículo 10° de la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y el Artículo 3° del D.S. N° 40/12, Reglamento del Sistema de Evaluación Ambiental, establecen las actividades o proyectos que deben evaluarse ambientalmente en cualquiera de sus fases; dentro de dichas actividades se encuentran:
  - 1.1. Proyectos de desarrollo turístico que contemplen obras de edificación y urbanización destinados en forma permanente al hospedaje y/o equipamiento para fines turísticos, tales como centros para alojamiento turístico; campamentos de turismo o campings; sitios que se habiliten en forma permanente para atracar y/o guardar naves especiales empleadas para recreación; centros y/o canchas de esquí, playas, centros de aguas termales u otros, que contemplen al menos una de las siguientes características: (Art. 3 literal g.2. del D.S. N°40/12)
    - a) Superficie construida igual o mayor a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>);
    - b) Superficie predial igual o mayor a quince mil metros cuadrados (15.000 m<sup>2</sup>);
    - c) Capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea igual o mayor a trescientas (300) personas;
    - d) Cien (100) o más sitios para el estacionamiento de vehículos;
    - e) Capacidad igual o superior a cien (100) camas;
    - f) Doscientos (200) o más sitios para acampar; o
    - g) Capacidad para un número igual o superior a cincuenta (50) naves.

1.2. Los proyectos destinados a equipamiento que se emplacen en áreas de extensión urbana o en área rural, de acuerdo al instrumento de planificación correspondiente y requieran de sistemas propios de producción y distribución de agua potable en zonas declaradas latentes o saturadas, (Art. 3 literal h.1.1. del D.S. N°40/12).

1.3. La ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita (Art. 3 literal p) del D.S. N°40/12).

2. Que, de acuerdo a su presentación, el proyecto "Cabañas Agua Viva" se ubicará en el km 10 Camino Villarrica Pucón, Sector Lefun a 2,5 por camino interior, Rol 306-30, Comuna de Villarrica, en las coordenadas UTM Huso 18 WGS 84: 5643824 m N y 747669 m E, y consiste principalmente en:

2.1. Construcción de un proyecto turístico conformado por 6 cabañas con una superficie total construida de 322,99 m<sup>2</sup>, habilitación de zona de juegos y estacionamientos. Las obras serán ejecutadas en una superficie predial de 1,38 ha;

2.2. El agua para consumo humano será abastecida a través de un sistema particular, que cuenta con una captación a través de pozo profundo con derechos de agua constituidos por un caudal de 2,0 l/s;

2.3. La solución sanitaria será realizada a través de tres sistemas de alcantarillado particular independientes, que recolectarán y transportarán los residuos a un sistema de tratamiento conformado por una cámara desgrasadora, fosa séptica y drenes de infiltración. El diseño de cada uno de ellos se especifica a continuación:

2.3.1. Sistema de alcantarillado particular para solución sanitaria de cabañas 1, 2 y 4:

Habitantes servidos: 16 personas

Caudal de aguas servidas: 500 litros/día

Dimensiones cámara separadora de grasas por cabaña: 0,50 m ancho x 0,60 m de largo y 1,00 m de altura útil

Dimensiones fosa séptica: 1,10 m ancho x 2,20 m de largo y 1,80 m de altura total

Cantidad de drenes de infiltración: 2

Dimensiones de cada uno de los drenes de infiltración: 15 m de largo x 0,60 m de ancho de la zanja x 0,5 m de altura útil de la zanja.

2.3.2. Sistema de alcantarillado particular para solución sanitaria de cabañas 3 y 5:

Habitantes servidos: 11 personas

Caudal de aguas servidas: 500 litros/día

Dimensiones cámara separadora de grasas por cabaña: 0,50 m ancho x 0,60 m de largo y 0,7 m de altura útil

Dimensiones fosa séptica: 0,91 m ancho x 1,82 m de largo y 1,80 m de altura total

Cantidad de drenes de infiltración: 2

Dimensiones de cada uno de los drenes de infiltración: 9 m de largo x 0,60 m de ancho de la zanja x 0,50 m de altura útil de la zanja.

2.3.3. Sistema de alcantarillado particular para solución sanitaria de cabaña 6:

Habitantes servidos: 5 personas

Caudal de aguas servidas: 500 litros/día

Dimensiones cámara separadora de grasas: 0,50 m ancho x 0,50 m de largo y 0,6 m de altura útil

Dimensiones fosa séptica: 0,61 m ancho x 1,22 m de largo y 1,80 m de altura total

Cantidad de drenes de infiltración: 1

Dimensiones dren de infiltración: 6 m de largo x 0,60 m de ancho de la zanja x 0,50 m de altura útil de la zanja.

2.4. La cantidad máxima de atención simultánea será de 32 personas, cantidad bajo lo cual están diseñados los sistemas de alcantarillado particular de aguas servidas;

2.5. La distancia a la napa de agua desde cada uno de los sistemas de filtración de aguas servidas será superior a 1,5 m y la distancia al curso de agua más cercano, estero Lefun, es de 70 m, 90 m y 120 medidos desde el dren de las soluciones sanitarias de cabañas 1,2 y 4, cabañas 3 y 5 y cabaña 6 respectivamente;

2.6. El proyecto se encuentra conectado a la red pública de distribución de energía eléctrica de la empresa CGE;

2.7. La cantidad de estacionamientos por cada cabaña será de 2, totalizando una cantidad de 12 unidades.

3. Que, para emitir pronunciamiento respecto del proyecto presentado, necesariamente se debe tener presente que:

3.1. Respecto de la Declaratoria de la Zona Saturada de la Cuenca del Lago Villarrica:

3.1.1. Que, mediante D.S. N° 43 de fecha 19 de octubre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 06 de agosto de 2018, que Declara como Zona Saturada por Clorofila "a", Transparencia y Fósforo Disuelto a la Cuenca del Lago Villarrica.

3.1.2. Que, la cuenca del lago Villarrica, de acuerdo a la definición y codificación de las cuencas, subcuencas y subsubcuencas hidrográficas contenida en el considerando anterior, comprende la zona geográfica formada por las subsubcuencas señaladas a continuación: río Maichin hasta bajo estero Cuatro M; río Maichin entre estero Cuatro M. y río Trancura; río Trancura; río Pucón entre junta ríos Maichin y trancura y bajo río Cavisani; río Pucón entre río Cavisano y río Carileufú; río Blanco en desagüe lago Caburgua; río Liucura; lago Caburgua y río Carileufú en junta río Pucón; río Pucón entre río Carileufú y desembocadura lago Villarrica; y Lago Villarrica.

3.1.3. Que, de acuerdo a Oficio Ord. N° 191735 de fecha 03 de mayo de 2019 de la Subsecretaría del Medio Ambiente, establece que las fuentes emisoras que se prevén considerar en el Plan de Descontaminación de la Cuenca del Lago Villarrica corresponderán a aquellas fuentes puntuales que tengan una carga contaminante media anual equivalente igual o superior a 100 habitantes y que se emplacen a menos de 200 metros de cuerpo de agua de la zona declarada como saturada (ríos, esteros o lago Villarrica).

3.2. Respecto de la Declaratoria de la ZOIT Araucanía Lacustre:

3.2.1. La Ley N° 20.423 que crea el Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo, publicada en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2010, define en su Título IV un nuevo régimen legal para las Zonas de Interés Turístico, cuya declaración será realizada por medio de un Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, previo acuerdo del Comité de Ministros del Turismo, informe del Servicio Nacional de Turismo e informes vinculantes de los municipios cuyos territorios, o parte de ellos, se vean afectados por aquella.

3.2.2. De acuerdo al artículo 13 de la Ley N° 20.423 *"Los territorios comunales, intercomunales o determinadas áreas dentro de éstos, que tengan condiciones especiales para la atracción turística y que requieran medidas de conservación y una planificación integrada para promover las inversiones del sector privado, podrán ser declarados Zonas de Interés Turístico"*.

3.2.3. En este caso la Declaración de ZOIT de las comunas de Villarrica y Pucón, se realizó mediante la Resolución de SERNATUR N° 547/03, cuyo artículo primero señala *"Que las comunas de Pucón y Villarrica gozan de una dotación privilegiada de recursos naturales, lo que las ha transformado en un importante destino turístico nacional..."* de lo que se desprende que los componentes ambientales de esa declaración se relacionan con la preservación y cuidado de ciertos recursos naturales que son importantes atractivos turísticos para esa zona, entre los cuales se destaca el Lago Villarrica y sus playas.

3.2.4. Que posteriormente, la Resolución N° 389/17 que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo en su considerando N° 6 establece *"Que, el Plan de Acción propuesto por la parte solicitante identifica como condiciones especiales para la atracción turística, las actividades de trekking, ski y termas asociadas a Volcanes, Turismo de naturaleza en Parques Nacionales, las actividades recreativas y deportivas asociadas a lagos y ríos y productos turísticos asociados a la cultura Mapuche, la cual ha conservado su identidad, costumbres y creencias y otorga a la zona un sello distintivo."*

4. Que, mediante Oficios SEA Instructivos N° 130844/13 y N° 161081/16 se pronuncian sobre proyectos emplazados en áreas protegidas, donde se indica que para establecer si un proyecto debe ingresar a evaluación ambiental se debe realizar un análisis previo sobre si las partes, obras o acciones son susceptibles de causar impacto ambiental, considerándose como criterio la envergadura y los potenciales impactos en relación al objeto de protección con el fin de reportar beneficios en la prevención de impactos.

5. Que, respecto del proyecto "Cabañas Agua Viva", se establece que:

5.1. De los antecedentes presentados, se da cuenta que el Proyecto no cumple con los criterios establecidos en el literal g.2. toda vez que no supera, bajo ninguna forma o circunstancia, las magnitudes establecidas en cada uno de los literales señalados; por lo anterior, no se configura la causal de ingreso bajo ese literal;

5.2. El proyecto tendrá una superficie construida de 322,99 m<sup>2</sup>, ubicada al interior de un predio rural particular de 1,38 ha m<sup>2</sup> donde no se presentan atractivos turísticos o condiciones especiales para la atracción turística, así como tampoco intervendrá recursos naturales que son importantes atractivos turísticos para esa zona, entre los

cuales se destaca el Lago Villarrica y sus playas, por lo que no se generarían efectos sobre los objetos de protección contenidos en la ZOIT Araucanía Lacustre.

5.3. De acuerdo a la información presentada, los 3 sistemas de alcantarillado particular están dimensionados para atender una población máxima total de 32 personas; considerando esta magnitud, y en virtud de lo establecido en Oficio Ord. N° 191735 de fecha 03 de mayo de 2019 de la Subsecretaría del Medio Ambiente, este sistema no será una fuente emisora que se prevé considerar regular en el Plan de Descontaminación del lago Villarrica ya que su carga contaminante media anual equivalente será inferior a la generada por 100 habitantes;

5.4. Si bien existe una distancia de 70 m, 90 m y 120 entre el estero Lefun y los drenes de las soluciones sanitarias de cabañas 1,2 y 4, cabañas 3 y 5 y cabaña 6 respectivamente, no se configura el criterio copulativo establecido en el Oficio Ord. N° 191735 de 03 de mayo de 2019 de la Subsecretaría del Medio Ambiente, esto es, que atienda una población servida total de más de 100 personas y que se emplacen a menos de 200 metros de cuerpo de agua de la zona declarada como saturada (ríos, esteros o lago Villarrica), para su ingreso al SEIA bajo el literal h.1.1. del Reglamento del SEIA.

6. Que, por lo antes expuesto esta Dirección Regional,

**RESUELVE:**

1°. - **DECLARAR**, que el proyecto "Cabañas Agua Viva", comuna de Villarrica, ***no está obligado a ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental***, toda vez que no cumple con las condiciones de ingreso establecidas en el artículo 3°, literal g.2., h.1.1. y letra p) del D.S. N°40/2012 Reglamento del SEIA. Lo anterior, es sin perjuicio de las autorizaciones sectoriales que se requieran, las que deberán ser tramitadas y aprobadas ante los servicios públicos pertinentes, previa a la fase de construcción.

2°. - La presente resolución no es una autorización, sino un pronunciamiento que se ha emitido sobre la base de los antecedentes entregados por usted, por lo cual, cualquier omisión, error o inexactitud que acuse su consulta, es de su exclusiva responsabilidad, así como el ingreso obligado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

3°. - Se hace presente que procede en contra de la presente Resolución los Recursos administrativos establecidos en la Ley N° 19.880, esto es, los Recursos de Reposición y Jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley, sin perjuicio de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan. El plazo para interponer dicho Recurso es de 5 días contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros Recursos que se estimen procedentes. Se hace presente que conforme al artículo 22 de la Ley N° 19.880, *"los interesados podrán actuar por medio de apoderados, entendiéndose que éstos tienen todas las facultades necesarias para la consecución del acto administrativo, salvo manifestación expresa en contrario. El poder deberá constar en escritura pública o documento privado suscrito ante notario"*. En caso de que el Recurso sea interpuesto por el representante legal del titular del proyecto, se deberá acompañar fotocopia legalizada de la escritura pública donde conste tal calidad y el certificado de vigencia de los poderes, el que no podrá tener una antigüedad superior a seis meses a la fecha de su presentación.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE,**



**ANDREA FLIES LARA**  
DIRECTORA REGIONAL  
SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL  
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

  
LMV/CCN/dus

Distribución:

- Indicada
- Superintendencia de Medio Ambiente
- Archivo SEA