

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2017

|                                  |   |                                    |                    |
|----------------------------------|---|------------------------------------|--------------------|
| Comuna                           | : | CABILDO                            |                    |
| Número de Rol de Avalúo          | : | 00202 – 00429                      |                    |
| Dirección o Nombre del bien raíz | : | FDO STA LAURA LOS MOLINOS LT 1 Y 3 |                    |
| Destino del bien raíz            | : | AGRICOLA                           |                    |
| Registrado a Nombre de           | : | AGRI COLA SANTA LAURA LIMITADA     |                    |
| RUN o RUT Registrado             | : | 76.373.339 – 4                     |                    |
| Avalúo SUELO                     | : | \$                                 | 184.058.629        |
| Avalúo CONSTRUCCIONES            | : |                                    |                    |
| Casa Patronal                    | : | \$                                 | 31.482.696         |
| Agro Industrial                  | : | \$                                 | 0                  |
| Beneficio Casa Patronal          | : | \$                                 | ( 8.919.293 )      |
| <b>AVALÚO TOTAL</b>              | : | <b>\$</b>                          | <b>206.622.032</b> |
| Avalúo EXENTO de Impuesto        | : | \$                                 | 11.668.370         |
| Avalúo AFECTO a Impuesto         | : | \$                                 | 194.953.662        |

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| Superficie Suelo          | (Ha) : | 844,86 |
| Superficie Construcciones | (m²) : | 214    |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2017

Comuna : CABILDO  
 Número de Rol de Avalúo : 00202 - 00429  
 Dirección o Nombre del bien raíz : FDO STA LAURA LOS MOLINOS LT 1 Y 3  
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

### Detalle Avalúo Líneas de Suelo

| Línea             | Suelo             | Sector    | Exención | Superficie (Ha) | Avalúo             |
|-------------------|-------------------|-----------|----------|-----------------|--------------------|
| 1                 | SEPTIMA DE SECANO | 1         |          | 806,67          | \$ 48.039.684      |
| 2                 | CUARTA DE RIEGO   | 1         |          | 38,19           | \$ 161.117.849     |
| <b>Subtotal</b>   |                   |           |          | <b>\$</b>       | <b>209.157.533</b> |
| Camino            |                   | Distancia | % Ajuste | Avalúo Suelo    |                    |
| CAMINOS DE TIERRA |                   | 20        | 12,00    | <b>\$</b>       | <b>184.058.629</b> |

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

| Línea                        | Clase                     | Calidad | Año  | Destino       | Condición Especial | Cantidad  | Avalúo            |
|------------------------------|---------------------------|---------|------|---------------|--------------------|-----------|-------------------|
| 1                            | ESTRUC. SOPORTE DE MADERA | 3       | 2015 | CASA PATRONAL |                    | 214 m²    | \$ 31.482.696     |
| <b>Avalúo Construcciones</b> |                           |         |      |               |                    | <b>\$</b> | <b>31.482.696</b> |

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**