



## RESOLUCIÓN EXENTA N°34/2016

**MAT:** Resuelve pertinencia de ingreso al SEIA proyecto denominado "*Loteo- Linares*", comuna de Linares, Provincia de Linares, Región del Maule, solicitado por el Sr. Alvaro Rudolph Herrera en representación de Constructora Independencia S.A.

Talca, 15 de abril de 2016.

### VISTOS:

1. Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, publicada en el Diario Oficial el 9 de marzo de 1994 modificada por la Ley 20.417; el D.S. N° 40 de 30 de octubre de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el nuevo Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, publicado en el Diario Oficial el 12 de agosto de 2013 y sus modificaciones; en el D.F.L. N° 1/19.653, de 2000, del MINSEGPRES, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Resolución N° 62 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, de fecha 02 de febrero de 2015, que nombra a don René Alejandro Christen Fernández como Director Regional del Servicio de Evaluación Ambiental, Región del Maule; y en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.
2. El Oficio Ordinario N° 131456 de Septiembre 12 de 2013, del Director Ejecutivo del SEA, que imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso de proyectos o actividades al SEIA.
3. La carta de fecha 31 de marzo de 2016, por medio de la cual el Sr. Alvaro Rudolph Herrera en representación de Constructora Independencia S.A., solicitó pronunciamiento sobre la pertinencia de ingreso al SEIA del proyecto denominado "*Loteo- Linares*", *comuna de Linares, Provincia de Linares, Región del Maule*.

### CONSIDERANDO:

1. Que, mediante carta de fecha 31 de marzo de 2016, presentada por el Sr. Alvaro Rudolph Herrera en representación de Constructora Independencia S.A., se solicitó pronunciamiento sobre la pertinencia de ingreso a SEIA del proyecto denominado "*Loteo- Linares*", *comuna de Linares, Provincia de Linares, Región del Maule*, señalando como antecedentes que motivan la referida consulta, a los siguientes:
  - 1.1. Que, el proyecto contempla la construcción de 210 viviendas de carácter social, con zonas de equipamiento, áreas verdes y pavimentos de calles, pasajes y veredas.
  - 1.2. Que, el proyecto se encontrará emplazado en camino público a San Antonio L-45, Fundo El Almendro, Hijuela 4, Lote "K", comuna de Linares, Provincia de Linares, Región del Maule.
  - 1.3. Que, el proyecto contempla un sistema de alcantarillado y agua potable conectado a las redes públicas.
  - 1.4. Que, la superficie total del predio corresponde a 56.908,52.476,10 m<sup>2</sup>.

- 1.5. Que, se trata de un proyecto de viviendas, específicamente un loteo con construcción simultánea, ubicado en sector rural de la comuna de Linares, según consta en el Certificado de Avalúo Fiscal, otorgado por el Servicio de Impuestos Internos de fecha 08 de febrero de 2016, adjunto a la presentación singularizada en el punto N°3 de los Vistos.
2. Que, la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, establece en su artículo 8° que los proyectos o actividades indicadas en el artículo 10 de este cuerpo normativo, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental, cuestión pormenorizada en el artículo 3° del D.S. 40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. Que, el Artículo N°3 del D.S. N°40/2014, Reglamento del SEIA, establecen las actividades o proyectos que deben evaluarse ambientalmente en cualquiera de sus fases. Entre estas actividades se encuentran:

Literal g): “...Proyectos de desarrollo urbano o turístico, en zonas no comprendidas en alguno de los planes evaluados estratégicamente de conformidad a lo establecido en el párrafo 1° bis del Título II de la Ley. Se entenderá por planes a los instrumentos de planificación territorial.

*g.1) Se entenderá por proyectos de desarrollo urbano aquellos que contemplen obras de edificación y/o urbanización cuyo destino sea habitacional, industrial y/o de equipamiento, de acuerdo a las siguientes especificaciones:*

*g.1.1) Conjuntos habitacionales con una cantidad igual o superior a ochenta (80) viviendas o, tratándose de vivienda social, vivienda progresiva o infraestructura sanitaria, a ciento sesenta (160) viviendas.*

4. Que, de acuerdo a los antecedentes aportados por el proponente a través de su consulta de pertinencia de ingreso al SEIA, del proyecto “Loteo- Linares”, ubicado en camino público a San Antonio L-45, Fundo El Almendro, Hijueta 4, Lote “K”, comuna de Linares, Provincia de Linares, Región del Maule, constituye un proyecto o actividad listado en el Art. 3, literal g) Sub literal g.1.1., en atención a que el proyecto contempla la construcción de 210 viviendas de carácter social, superando de esta forma los valores establecidos como límite en la normativa ambiental antes señalada.
5. Que, en virtud de lo precedentemente expuesto,

#### RESUELVO:

**PRIMERO:** Que, el proyecto “Loteo- Linares”, ubicado en camino público a San Antonio L-45, Fundo El Almendro, Hijueta 4, Lote “K”, comuna de Linares, Provincia de Linares, Región del Maule, presentado por medio de una consulta de pertinencia de ingreso de fecha 31 de marzo de 2016, por el Sr. Alvaro Rudolph Herrera en representación de Constructora Independencia S.A., requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) de forma obligatoria, según lo dispuesto en los considerandos de la presente Resolución Exenta.

**SEGUNDO:** Conforme al artículo 52 de la Ley N° 19.300, el incumplimiento de la normativa ambiental constituye una presunción de responsabilidad del autor del daño ambiental.

**TERCERO:** Se hace presente que procede en contra de la presente resolución los recursos administrativos establecidos en la Ley N° 19.880, esto es, los recursos de reposición y jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley, sin perjuicio de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan. El plazo para interponer dicho recurso es de 5 días contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros recursos que se estimen procedentes. Se hace presente que conforme al artículo 22 de la Ley N° 19.880, “*los interesados podrán actuar por medio de apoderados, entendiéndose que éstos tienen todas las facultades necesarias para la consecución del acto administrativo, salvo manifestación expresa en contrario. El poder deberá constar en escritura pública o documento privado suscrito ante notario*”. En caso de que el recurso sea interpuesto por el representante legal del titular del proyecto, se deberá acompañar fotocopia legalizada de la escritura pública donde conste tal calidad y el certificado de

vigencia de los poderes, el que no podrá tener una antigüedad superior a seis meses a la fecha de su presentación.

**CUARTO:** Que, este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados por el Sr. Alvaro Rudolph Herrera en representación de Constructora Independencia S.A., cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso lo exime del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al Proyecto, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA, en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica, si así correspondiera.

**QUINTO:** Este Servicio incorporará todos los antecedentes de su consulta como parte del expediente de la consulta de pertinencia de ingreso al sistema de evaluación del proyecto "*Loteo- Linares*", comuna de Linares, Provincia de Linares, Región del Maule, presentado por el Sr. Alvaro Rudolph Herrera en representación de Constructora Independencia S.A.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE POR CARTA CERTIFICADA Y ARCHÍVESE.



RENE ALEJANDRO CHRISTEN FERNANDEZ  
Director Regional Servicio Evaluación Ambiental  
Región del Maule.

JPJ /ONM /onm

Distribución

- Sr. Alvaro Rudolph Herrera, representante de Constructora Independencia S.A.

C.C.:

- Superintendencia de Medio Ambiente.
- Archivo SEA, Región del Maule.