

**REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL
REGION DE LA ARAUCANIA**

MATERIA: Pertinencia Ingreso SEIA Proyecto "Centro Turístico Recreativo Familiar", comuna de Villarrica.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 293 /2018

Temuco, 16 AGO. 2018

VISTOS:

- 1.-Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, "*Sobre Bases Generales del Medio Ambiente*", modificada por la Ley N° 20.417 que crea "*el Ministerio, el Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia de Medio Ambiente*"; el Decreto Supremo N° 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente que "*Aprueba Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental*"; en la Ley N° 18.575, "*Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado*"; en la Ley N° 19.880, que establece "*Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado*"; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República que "*Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón*"; y las demás normas aplicables.
- 2.- El Artículo 3 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, que define los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- 3.- Res. N° 389 de fecha 30 de mayo de 2017 que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.
- 4.- D.S. N° 43 de fecha 19 de octubre de 2017 y publicado el 7 de agosto de 2018, que Declara como Zona Saturada por Clorofila "a", Transparencia y Fósforo Disuelto a la Cuenca del Lago Villarrica.
- 5.- Carta de fecha 28 de junio de 2018 presentada por el Sr. Sr. German David Sepúlveda Sierra, representante Legal de la Sociedad Inmobiliaria Lago Villarrica Ltda., en la que solicita pronunciamiento sobre proyecto "Centro Turístico Recreativo Familiar" en la comuna de Villarrica.

CONSIDERANDO:

1. Que, el Artículo 10° de la actual Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y el Artículo 3° del D.S. N° 40/12, Reglamento del Sistema de Evaluación Ambiental, establecen las actividades o proyectos que deben evaluarse ambientalmente en cualquiera de sus fases; dentro de dichas actividades se encuentra:

1.1. Se entenderá por proyectos de desarrollo turístico aquellos que contemplen obras de edificación y urbanización destinados en forma permanente al hospedaje y/o equipamiento para fines turísticos, tales como centros para alojamiento turístico; campamentos de turismo o campings; sitios que se habiliten en forma permanente para atracar y/o guardar naves especiales empleadas para recreación; centros y/o canchas de esquí, playas, centros de aguas termales u otros, que contemplen al menos una de las siguientes características: (Art. 3 literal g.2 del D.S. N°40/12)

- a) Superficie construida igual o mayor a cinco mil metros cuadrados (5.000 m2)
- b) Superficie predial igual o mayor a quince mil metros cuadrados (15.000 m2)
- c) Capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea igual o mayor a trescientas (300) personas;
- d) Cien (100) o más sitios para el estacionamiento de vehículos;
- e) Capacidad igual o superior a cien (100) camas;

- f) Doscientos (200) o más sitios para acampar; o
- g) Capacidad para un número igual o superior a cincuenta (50) naves.

1.2. Los proyectos destinados a equipamiento que se emplacen en áreas de extensión urbana o en área rural, de acuerdo al instrumento de planificación correspondiente y requieran de sistemas propios de producción y distribución de agua potable en zonas declaradas latentes o saturadas, según el literal h.1.1. Art. 3 D.S. N° 40/12.

1.3. La ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita (Art. 3 literal p del D.S. N°40/12).

2. Que mediante su presentación se solicita pronunciamiento respecto de un proyecto de Centro Turístico Recreativo Familiar, Rol N°506-91 ubicado en la parcela 20 del Loteo Puerto Pucón, ruta CH-199 Km.8 camino Villarrica a Pucón, comuna de Villarrica bajo las siguientes características:

- Ubicación: Loteo 20- Loteo Puerto Pucón sector Los Guindos
- Predio: tiene una superficie de 1,00375 has
- Superficie a construir: 1.657,49 m2.

- Características del proyecto: se trata de un centro turístico recreativo, con cabañas para 4-6-10 personas, con sectores de recreación y juegos para niños, 2 piscinas una semi-techada y otra abierta, además hay un centro recreacional con una gran sala uso múltiple para recepciones o desarrollo de actividades físicas grupales, contiene una piscina central y sectores con quinchos y lugares de descanso, hay una residencia con habitaciones tipo hostel, existe una bodega para guardar los elementos para la mantención del recinto, además se considera una recepción (en una segunda etapa).

3.- Que, para emitir pronunciamiento respecto del proyecto presentado, necesariamente se debe tener presente que la Ley N° 20.423 que crea el Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo, publicada en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2010, define en su Título IV un nuevo régimen legal para las Zonas de Interés Turístico, cuya declaración será realizada por medio de un Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, previo acuerdo del Comité de Ministros del Turismo, informe del Servicio Nacional de Turismo e informes vinculantes de los municipios cuyos territorios, o parte de ellos, se vean afectados por aquella.

De acuerdo al artículo 13 de la Ley N° 20.423 *“Los territorios comunales, intercomunales o determinadas áreas dentro de éstos, que tengan condiciones especiales para la atracción turística y que requieran medidas de conservación y una planificación integrada para promover las inversiones del sector privado, podrán ser declarados Zonas de Interés Turístico”*.

4.- En este caso la Declaración de ZOIT de las comunas de Villarrica y Pucón se realizó mediante la Res. de SERNATUR N° 547 de fecha 10 de abril de 2003, cuyo artículo primero señala *“Que las comunas de Pucón y Villarrica gozan de una dotación privilegiada de recursos naturales, lo que las ha transformado en un importante destino turístico nacional”* de lo que se desprende que los componentes ambientales de esa declaración se relacionan con la preservación, y cuidado de ciertos recursos naturales que son importantes atractivos turísticos para esa zona, entre los cuales se destaca el Lago Villarrica y sus playas.

5. Que posteriormente, la Res. N° 389/17 que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo en su considerando N° 6 establece *“Que, el Plan de Acción propuesto por la parte solicitante identifica como condiciones especiales para la atracción turística, las actividades de trekking, ski y termas asociadas a Volcanes, Turismo de naturaleza en Parques Nacionales, las actividades recreativas y deportivas asociadas a lagos y ríos y productos turísticos asociados a la cultura Mapuche, la cual ha conservado su identidad, costumbres y creencias y otorga a la zona un sello distintivo.”*

6.- Que, mediante Oficio Instructivo SEA N° 161081/16 se definen criterios para los proyectos o actividades emplazados en áreas protegidas, donde se establece que para establecer si un

proyecto debe ingresar a evaluación ambiental se debe realizar un análisis previo sobre si tales obras son susceptibles de causar impacto ambiental, considerándose como criterio la envergadura y los potenciales impactos en relación al objeto de protección con el fin de reportar beneficios en la prevención de impactos.

7. Que, respecto de la Zona Saturada asociada al Lago Villarrica, corresponde a un proyecto de equipamiento y que considera la habilitación de un sistema de tratamiento del tipo particular en un área rural, por lo que aplicaría la causal asociada al Art. 3 del literal h 1.1. RSEIA.

RESUELVO:

1°.- Que, el Proyecto Centro Turístico Recreacional Familiar en la comuna de Villarrica descrito en la presente resolución **tiene la obligación de ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental** previa a su fase de ejecución.

2°.- La presente resolución no es una autorización, sino un pronunciamiento que se ha emitido sobre la base de los antecedentes entregados por usted, por lo cual, cualquier omisión, error o inexactitud que acuse su consulta, es de su exclusiva responsabilidad, así como el ingreso obligado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

3°.-Se hace presente que procede en contra de la presente Resolución los Recursos administrativos establecidos en la Ley N° 19.880, esto es, los Recursos de Reposición y Jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley, sin perjuicio de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan. El plazo para interponer dicho Recurso es de 5 días contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros Recursos que se estimen procedentes. Se hace presente que conforme al artículo 22 de la Ley N° 19.880, *“los interesados podrán actuar por medio de apoderados, entendiéndose que éstos tienen todas las facultades necesarias para la consecución del acto administrativo, salvo manifestación expresa en contrario. El poder deberá constar en escritura pública o documento privado suscrito ante notario”*. En caso de que el Recurso sea interpuesto por el representante legal del titular del proyecto, se deberá acompañar fotocopia legalizada de la escritura pública donde conste tal calidad y el certificado de vigencia de los poderes, el que no podrá tener una antigüedad superior a seis meses a la fecha de su presentación.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE,



ANDREA FLIÉS LARA
DIRECTORA REGIONAL
SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL
REGION DE LA ARAUCANIA

16 AGO. 2018

JUAN CARLOS HENRÍQUEZ
8592 504-0 .

CLL/LMV/dus
Distribución:

- Indicada
- Superintendencia de Medio Ambiente
- Archivo Pronunciamientos
- Archivo SEA