

**REPUBLICA DE CHILE**  
**SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL**  
**REGION DE LA ARAUCANIA**

**MATERIA:** Pertinencia de ingreso al SEIA Proyecto "DuocUC-Sede Villarrica", comuna de Villarrica.

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 101/2018**

Temuco, 14 MAR. 2018

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en la Ley N°19.300 "Sobre Bases Generales del Medio Ambiente", modificada por la Ley N°20.417 que crea "el Servicio de Evaluación Ambiental, el Ministerio y la Superintendencia de Medio Ambiente"; en el Decreto Supremo N° 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente que "Aprueba Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental"; en la Ley N° 18.575, "Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; en la Ley N° 19.880, que establece las "Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado"; la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de La República, que "Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; y las demás normas aplicables.
2. El Artículo 3 del D.S 40/2012, que define los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- 3.- La Resolución N° 389 de fecha 30 de mayo de 2017 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que "Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre".
- 4.- El Ord. N° 131456/2013 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que "Imparte instrucciones sobre las consultas de pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental".
- 5.- Carta presentada por el Sr. Rafael Nuñez Coles, con fecha 01 de marzo de 2018, actuando en su calidad de representante legal de la Pontificia Universidad Católica de Chile según consta en Poder Especial de fecha 29 de noviembre de 2007, emitido por la Dirección de Asuntos Jurídicos de la P.U.C de Chile ante la Décima Notaría de Santiago, el cual se acompaña, y en la que solicita pronunciamiento sobre Proyecto denominado "DuocUC – Sede Villarrica", en la comuna de Villarrica.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, el artículo 10 de la Ley N° 19.300, Sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y el Artículo 3 del D.S. N° 40/12, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, establecen las actividades o proyectos que deben evaluarse ambientalmente en cualquiera de sus fases; dentro de dichas actividades se encuentran:
  - a. Proyectos de desarrollo urbano o turístico (Art.3°, letra g, D.S. N° 40/2012), bajo las siguientes características:
    - Conjuntos habitacionales con una cantidad igual o superior a ochenta (80) viviendas o, tratándose de vivienda social, vivienda progresiva o infraestructura sanitaria, a ciento sesenta (160) viviendas (Art. 3 literal g.1.1 del D.S. N°40/12).
    - Proyectos de equipamiento que correspondan a predios y/o edificios destinados en forma permanente a salud, educación, seguridad, culto, deporte, esparcimiento, cultura, comercio, servicios, fines científicos o sociales y que contemplen al menos una de las siguientes características: Superficie construida igual o mayor a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); Superficie predial igual o mayor a veinte mil metros cuadrados (20.000 m<sup>2</sup>); Capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea igual o mayor a ochocientas (800) personas; Doscientos (200) o más sitios para el estacionamiento de vehículos (Art. 3 literal g.1.2 del D.S. N°40/12).
2. Que, mediante su presentación se solicita pronunciamiento respecto de un proyecto denominado "DuocUC – Sede Villarrica", que pretende emplazarse en la comuna de Villarrica, y que posee las siguientes características:

2.1. Emplazamiento: terreno con una superficie de 3.400 m<sup>2</sup>, ubicado en calle Anfión Muñoz N° 51, correspondiente a la zona urbana Z-2 del Plan Regulador de la comuna de Villarrica, y de acuerdo al certificado de informaciones previas permite este tipo de equipamiento.

Esta sede educacional se construirá en terrenos anteriormente ocupados por el Colegio Alemán de Villarrica, cuya propiedad fue adquirida por la Pontificia Universidad Católica de Chile en enero de 2017, según escritura de compraventa de fecha 10 de enero de 2017 e inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Villarrica, según documento que se adjunta.

El Colegio Alemán funcionaba en instalaciones que contaban con Permiso de Regularización N° 104/94 de fecha 02 de noviembre de 1994 y Permiso de Edificación N° 130/96 de fecha 26 de junio de 1996, con una superficie construida de 1.358,52 m<sup>2</sup>. Las edificaciones, materia de los permisos mencionados, no fueron objetos de la correspondiente recepción final, por lo que el proyecto actual, para efectos municipales, se considera como una modificación de proyecto.

2.2. Edificaciones: el proyecto contempla la construcción de una Sede Educacional, considerando nuevas instalaciones, la demolición de otras y la readecuación de las ya existentes. Las obras de equipamiento consisten en:

- Demolición de 523,30 m<sup>2</sup>. de las edificaciones existentes, manteniendo el edificio principal que será remodelado, con una superficie de alteración de 834,10 m<sup>2</sup>. y la construcción de edificaciones nuevas en dos y tres pisos, con una superficie edificada nueva de 1.629,70 m<sup>2</sup>. El proyecto total tendrá una superficie de 2.463,80 m<sup>2</sup>.
- El proyecto considera la habilitación de estacionamiento para 10 automóviles.
- La capacidad máxima de usuarios simultáneos es de 295 personas, lo que se calcula teniendo en cuenta exclusivamente la capacidad de los recintos indicados como salas de clases y que para efectos del proyecto son 7 salas, de las cuales 3 salas para una capacidad de 45 alumnos y 4 salas con una capacidad de 30 alumnos, lo que da un total de atención de 255 alumnos; hay que considerar también 40 personas en forma adicional correspondientes a personal académico, funcionarios y personal auxiliar. Como se trabajará en tres turnos, el proyecto considera 885 personas diariamente.
- Los recintos tales como talleres, biblioteca, cafetería, estar de alumnos, cocinas didácticas, áreas deportivas, no son de uso simultáneo con las salas de clases.

3. Que, para emitir pronunciamiento respecto del proyecto presentado, necesariamente se debe tener presente que la Ley N° 20.423 que crea el Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo, publicada en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2010, define en su Título IV un nuevo régimen legal para las Zonas de Interés Turístico, cuya declaración será realizada por medio de un Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, previo acuerdo del Comité de Ministros del Turismo, informe del Servicio Nacional de Turismo e informes vinculantes de los municipios cuyos territorios, o parte de ellos, se vean afectados por aquella.

De acuerdo al artículo 13 de la Ley N° 20.423 *“Los territorios comunales, intercomunales o determinadas áreas dentro de éstos, que tengan condiciones especiales para la atracción turística y que requieran medidas de conservación y una planificación integrada para promover las inversiones del sector privado, podrán ser declarados Zonas de Interés Turístico”*.

4.- Que, la Resolución N° 389/2017 que Declara Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo en su considerando N° 6 establece *“Que, el Plan de Acción propuesto por la parte solicitante identifica como condiciones especiales para la atracción turística, las actividades de trekking, ski y termas asociadas a Volcanes, Turismo de naturaleza en Parques Nacionales, las actividades recreativas y deportivas asociadas a lagos y ríos y productos turísticos asociados a la cultura Mapuche, la cual ha conservado su identidad, costumbres y creencias y otorga a la zona un sello distintivo.”*

5.- Que, mediante Oficios SEA Instructivos N° 130844/13 y N° 161081/16 se pronuncian sobre proyectos emplazados en áreas protegidas, y disponen que para establecer si un proyecto debe ingresar a evaluación ambiental se debe realizar un análisis previo sobre si tales obras son susceptibles de causar impacto ambiental, considerándose como criterio la envergadura y los potenciales impactos en relación a los objetos de protección con el fin de reportar beneficios en la prevención de impactos.

6.- Que, en este caso se ha establecido:

Que el área de influencia del proyecto está asociada al predio de uso urbano de 3.400 m<sup>2</sup>, ubicado en calle Anfión Muñoz N° 51, correspondiente a la zona urbana Z-2 de la comuna de Villarrica, estando definida por obras materiales de carácter permanentes y sujeta a un instrumento de planificación territorial vigente como lo es el Plan Regulador Comunal.

Respecto de la solución sanitaria y en especial el manejo de un caudal de aguas servidas, no existirán descargas al Lago Villarrica dado que existe factibilidad sanitaria de la Empresa Sanitaria Aguas Araucanía por ser un área urbana.

De los antecedentes presentados, se da cuenta que el predio de emplazamiento del proyecto ya contaba con equipamiento educacional, el que será reutilizado y complementado con nuevo equipamiento del mismo tipo, sin generar con ello un cambio de uso en la zona urbana seleccionada. Por lo que bajo las condiciones presentadas no existe la posibilidad de generar alguna afectación de carácter significativa a algún objeto de protección definido en la ZOIT Lacustre.

7.- Que, según lo expuesto anteriormente,

**RESUELVO:**

1°. Que, el proyecto "DuocUC – Sede Villarrica", que pretende emplazarse en la comuna de Villarrica, presentado por el Sr. Rafael Nuñez Coles, y descrito en la presente resolución, **no tiene obligación de ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental** previa a su fase de ejecución, toda vez que las obras de edificación y/o urbanización descritas no cumple con las condiciones de ingreso establecidas en el artículo 10 letra g de la Ley N° 19.300 y artículo 3°, letra g) del D.S. N°40/2012 Reglamento del SEIA. Lo anterior, es sin perjuicio de las autorizaciones sectoriales que se requieran, las que deberán ser tramitadas y aprobadas sectorialmente previa a la fase de construcción ante los servicios correspondientes.

2°. La presente resolución no es una autorización, sino un pronunciamiento que se ha emitido sobre la base de los antecedentes entregados por usted, por lo cual, cualquier omisión, error o inexactitud que acuse su consulta, es de su exclusiva responsabilidad, así como el ingreso obligado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Además, por emplazarse dentro de un área normada por un instrumento de planificación territorial vigente le corresponde a éste fijar las condiciones de ocupación.

3°. Se hace presente que procede en contra de la presente Resolución los Recursos administrativos establecidos en la Ley N° 19.880, esto es, los Recursos de Reposición y Jerárquico, ambos regulados en el artículo 59 de la misma Ley, sin perjuicio de las demás formas de revisión de los actos administrativos que procedan. El plazo para interponer dicho Recurso es de 5 días contados de la notificación del presente acto, sin perjuicio de la interposición de otros Recursos que se estimen procedentes. Se hace presente que conforme al artículo 22 de la Ley N° 19.880, "los interesados podrán actuar por medio de apoderados, entendiéndose que éstos tienen todas las facultades necesarias para la consecución del acto administrativo, salvo manifestación expresa en contrario. El poder deberá constar en escritura pública o documento privado suscrito ante notario". En caso de que el Recurso sea interpuesto por el representante legal del titular del proyecto, se deberá acompañar fotocopia legalizada de la escritura pública donde conste tal calidad y el certificado de vigencia de los poderes, el que no podrá tener una antigüedad superior a seis meses a la fecha de su presentación.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE,**



**MARCO ANTONIO PICHUNMAN CORTÉS**  
**DIRECTOR REGIONAL**  
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

CCL/BMF/DUS/dus.

**DISTRIBUCION:**

- Sr. Rafael Nuñez Coles
- Superintendencia de Medio Ambiente
- Archivo Pronunciamientos
- Oficina de Partes SEA